

matrícula

99.075

ficha

01

Jundiaí, 14 de abril de 2008

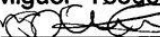
**IMÓVEL:**- UM LOTE DE TERRENO sob número **dezesseis (16)** da Quadra "L" do loteamento denominado "**Jardim Tarumã**", situado nesta cidade e comarca, que assim se descreve: Mede dez metros (10,00m) de frente para a Rua Sergipe; por vinte e cinco metros (25,00m) da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando pelo lado direito, visto da referida rua, com o lote número quinze (15); pelo lado esquerdo com o lote número dezessete (17); e nos fundos onde possui a mesma medida da frente, confronta com o lote número quarenta (40), todos da mesma quadra, encerrando uma área de duzentos e cinquenta metros quadrados (250,00m<sup>2</sup>).

**PROPRIETÁRIA:**- **TODIBO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede a Rua Siqueira de Moraes, n.º 642, nesta cidade, CNPJ, sob n.º 50.925.452/0001-52.-


**REGISTRO ANTERIOR:**- Transcrição n.º 10.882, folhas 219 do Livro 3-AH, feita aos 05 de janeiro de 1.945.

O Oficial,

**R.1:**- Em 14 de abril de 2008.

Pelo Pelo Mandado Judicial passado nesta cidade, aos vinte e sete (27) de setembro de dois mil e sete (2007), pela Diretora de Secretaria e assinado pelo MM. Juiz de Direito do Trabalho, ambos da Quarta Vara do Trabalho desta cidade e comarca, expedido nos autos da Ação de Reclamação Trabalhista – Processo n.º 00441-2003-097-15-00-0-RT, que JOSÉ VIEIRA DA SILVA move contra TODIBO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., para cobrança da dívida do valor de sessenta mil, novecentos e noventa e cinco reais e vinte e quatro centavos (R\$ 60.995,24), atualizado até primeiro (1º) de agosto de dois mil e quatro (2004), Prenotado sob n.º 249.540 nesta Serventia aos sete (07) de abril de dois mil e oito (2008), foi o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado por quarenta mil reais (R\$ 40.000,00), **PENHORADO** por JOSE VIEIRA DA SILVA, brasileiro, aposentado, portador do RG. n.º 4.833.496, inscrito no CPF. n.º 406.947.558-34, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, com DINA VIRGINIO DA SILVA, brasileira, aposentada, portadora do RG. n.º 8.142.664-1, inscrita no CPF. n.º 309.915.708-20, residentes e domiciliados na Rua Alagoas, n.º 90, CEP. n.º 13216-540, Jardim Tarumã, nesta cidade, tendo sido nomeado como fiel depositário o Sr. Guido Moscoso Carrere, portador do RG. n.º 7.959.583. Título qualificado por Miguel Teodoro da Purificação e digitado por Fábio Teixeira Spoladore. A Escrevente Autorizada, , (MARIANA DE OLIVEIRA CIRINEU).

**Av.2:**- Em 05 de abril de 2021.

Pela Certidão Judicial passada aos trinta (30) de março de dois mil e vinte e um (2021), pelo Escrivão/Diretor da Primeira Vara do Trabalho desta Cidade e Comarca, expedida nos autos de Execução Trabalhista - Número de Ordem: 0163400-41.2006.5.15.0002, que BENEDITO EDSON DOMINGOS, inscrito no CPF nº 297.169.568-94, move em face de TODIBO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ nº 50.925.452/0001-52, para cobrança da dívida do valor de oitenta e nove mil, seiscentos e sessenta e três reais e cinquenta e cinco centavos (R\$ 89.663,55), sendo o valor proporcional ao presente negócio jurídico de quarenta e quatro mil, oitocentos e trinta e um reais e setenta e sete centavos (R\$ 44.831,77), Prenotada nesta Serventia sob nº 447.142, em trinta e um (31) de março de dois mil e vinte e um (2021), foi o imóvel objeto da presente Matrícula, e o imóvel objeto da Matrícula nº 62.647, desta Serventia, **PENHORADOS** por BENEDITO EDSON DOMINGOS, inscrito no CPF nº 297.169.568-94, tendo sido nomeada como fiel depositária Todibo Empreendimentos Imobiliários Ltda.; sendo que os emolumentos serão pagos ao final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, conforme decisão datada de cinco (05) de maio de dois mil e vinte (2020), folhas: bf54356. Título qualificado por Ingrid Albuquerque Mation e digitado por Khayli Sperandio Moura. A Escrevente Autorizada, , (INGRID ALBUQUERQUE MATION).

\*