

MATRÍCULA

64.480

FICHA

01

ATIBAIA - ESTADO DE SÃO PAULO

IMÓVEL:- Lote 11 do plano de loteamento e arruamento denominado JARDIM CENTENARIO, sito no bairro do Itapetinga, neste município e comarca de Atibaia, com a área de 735,00 ms2., medindo linearmente 15,20 metros de frente para a rua A; 15,00 metros nos fundos, onde confronta com o lote 12; por 50,00 metros do lado direito, da frente aos fundos, de quem da rua olha para o imóvel, onde confronta com o lote 13 e 48,00 metros do lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, onde confronta com o lote 09.

INSCRIÇÃO CADASTRAL:- 1501300900-0080414.

PROPRIETARIOS:- ANTONIO AKAMA, do comércio, RG. 529.279-SP., CIC. 058.428.838/72 e sua mulher ELZA BABA AKAMA, do lar, RG. 1.694.316-SP., CIC. 051.590.678/68, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, domiciliados e residentes em São Paulo, Capital, na rua dos Jornalistas, nº. 96.

TÍTULO AQUISITIVO:- Transcrição n. 22.011 - Lv. 3-AF - atual matrícula n. 57.216 - Lv. 2-Reg.Geral.

Atibaia, 22 de julho de 1993.

O Escrevente Autorizado.

(MIC. n. 111.918)

R.1- 64.480 - Por escritura de venda e compra, lavrada em 26/maio/1993, nas notas do 27º Tabelionato de São Paulo-SP., Lv. 1059, fls. 176, os proprietários acima, transmitiram a **MARCO AURELIO DE PAULA STRIEZZA**, brasileiro, soteiro, maior, policial militar, RG. 18.868.422-SP., e CIC. n. 067.024.488/05, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, na rua Marcondes Buarque, nº. 160, A NUA PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula. VALOR CR\$. 14.000.000.00. VENAL. CR\$. 18.277.739.20. Atibaia, 22 de julho de 1993. O Escr. Auto. [Mic. nº. 111.919].

R.2- 64.480 - Pela mesma escritura objeto do R.1 supra, Antonio Akama e sua mulher Elza Babá Akama, transmitiram a **GILBERTO STRIEZZA**, funcionário público aposentado, RG. 1.828.080-SP., CIC. 059.390.118/53, e sua mulher **JANILAINE DE PAULA STRIEZZA**, relações públicas, RG. 2.712.934-SP., CIC. 860.895.018/91, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial devidamente registrada sob n.

MATRÍCULA

64.480

FICHA

01

VERSO

5243, Lv. 3 de Registro Auxiliar do 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo-SP. domiciliados e residentes em São Paulo, Capital, na rua Marcondes Buarque, no. 160, O **USUFRUTO VITALICIO** sobre o imóvel desta matrícula. VALOR CR\$. 7.000.000.00. VENAL CR\$. R. 138.869.60. Atibaia, 22 de julho de 1993. O Escr. Auto. [Mic. nº. 111.919]

JOSE DE ALENCAR VIEIRA

Escrivente Auto

Av.1 - 64.480 - O numero correto da inscrição cadastral do imóvel objeto desta matrícula, na realidade é 15.013.011.00.080.414 e não como constou no caput. Atibaia, 28 de Julho de 1.993. O Esc. Auto. [Rolo 161]

JOSE DE ALENCAR VIEIRA
Escrivente Auto

Av.3-64.480- Em cumprimento à R. determinação da E. Corregedoria Geral da Justiça constante da Ata de Correição Geral Ordinária realizada em 05/7/2000, averba-se que a numeração sequencial dos atos nesta matrícula obedecerá à forma do art. 232 da LRP, a partir do último ato lavrado. Atibaia, 12 de fevereiro de 2.001. O Escr. Auto.

Jose Roberto Amaral Zanoni

Av.05/64.480 - Ex officio - **RETIFICAÇÃO DE NUMERAÇÃO DE ATOS** - Fica retificada a numeração dos 04 atos efetuados nesta matrícula que a partir desta data serão considerados como sequência numérica única, em ordem crescente, iniciando-se no **R.01** até a presente averbação, numeração esta que deverá ser seguida nos atos subsequentes, nos termos do artigo 232 da Lei n. 6.015/73. Atibaia, 13 de maio de 2019. O Escrivente,
Selo digital: 120485331TJ0000473730A190.

Thiago Henrique Alonso Netto

Av.06/64.480 - Protocolo Eletrônico n. 331.063 de 25/04/2019 - reap. em 09/05/2019 - **PENHORA** - Conforme certidão expedida pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Jacareí - SP, em 25/04/2019, nos autos da ação de Execução Trabalhista - proc. nº 0010391-53.2017.5.15.0138, protocolo PH000262963, que SAMANTA APARECIDA DE ARAUJO, CPF: 408.305.368-25, move em face de MARCO AURELIO DE PAULA STRIFEZZA, já qualificado, ANA PAULA AURELIO COSTA, CPF: 166.943.558-07 e ANGEL CONSTRUTORA & SERVIÇOS ESPECIALIZADOS LTDA - ME, CNPJ:

(continua na ficha 02)

MATRÍCULA

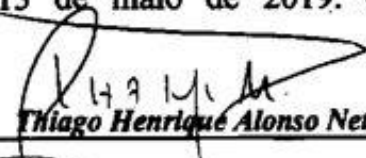
64.480

FICHA

02

04.272.577/0001-03, foi determinada a **PENHORA** do imóvel aqui matriculado, gravado com usufruto, sendo nomeado depositário Marco Aurelio de Paula Strifezza. A responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM Juiz no processo CPC/2015 (Vigente), arts. 790 e 792, decisão de 22/04/2019, folha: idff4a6eb. Valor da causa: R\$ 2.476,21. Ato isento de emolumentos em virtude da exequente ser beneficiária de assistência judiciária gratuita, decisão de 03/07/2017, folha: id7b63cff. Atibaia, 13 de maio de 2019. O Escrevente,

Selo digital: 120485321XB000047374GA198.


Thiago Henrique Alonso Netto

Av.07/64.480 – Protocolo n. 343.905 de 23/06/2020 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 17/06/2020, sob nº 202006.1717.01186769-IA-490, na Central de Disponibilidade, expedido pela Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução do Tribunal Superior do Trabalho da 2ª Região – São Paulo-SP., processo nº 10004182720175020362 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do proprietário pelo R.01, MARCO AURELIO DE PAULA STRIFEZZA, CPF. 067.024.488-05. Atibaia, 29 de junho de 2020. O Escrevente,

Selo digital: 120485331IG000135641QC204.


José Roberto Amaral Zanoni

Av.08/64.480 – Protocolo n. 344.410 de 08/07/2020 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 12/05/2020, sob nº 202005.1211.01143571-IA-080, na Central de Disponibilidade, expedido pela Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – São Paulo-SP., processo nº 10002112720175020039 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do proprietário pelo R.01, MARCO AURELIO DE PAULA STRIFEZZA, CPF. 067.024.488-05. Atibaia, 08 de julho de 2020. O Escrevente,

Selo digital: 120485331FB000138007PN20V.


José Roberto Amaral Zanoni

Av.09/64.480 – Protocolo n. 346.217 de 21/08/2020 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 12/08/2020, sob nº 202008.1219.01270746-IA-210, na Central de Disponibilidade, expedido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – São Paulo-SP., processo nº 00011183020135020016 é feita esta averbação para constar que foi decretada a

(continua no verso)

MATRÍCULA

64.480

FICHA

02

INDISPONIBILIDADE dos bens do proprietário pelo R.01, **MARCO AURELIO DE PAULA STRIFEZZA**, CPF. 067.024.488-05. Atibaia, 21 de agosto de 2020. O Escrevente,
Selo digital: 120485331FI000150702BV20M.

José Roberto Amaral Zanoni

Av.10/64.480 – Protocolo n. 349.144 de 28/10/2020 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 22/10/2020, sob nº 202010.2217.01364410-IA-800, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – São Paulo-SP., processo nº 10005837420175020362 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do proprietário pelo 01, **MARCO AURELIO DE PAULA STRIFEZZA**, CPF. 067.024.488-05. Atibaia, 28 de outubro de 2020. O Escrevente.

Selo digital: 120485331AR000171104JD20J.

José Roberto Amaral Zanoni

Av.11/64.480 – Protocolo n. 349.778 de 11/11/2020 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 31/10/2020, sob nº 202010.3117.01375708-IA-430, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – São Paulo-SP, processo nº 10004182720175020362 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do proprietário pelo R.01, **MARCO AURELIO DE PAULA STRIFEZZA**, CPF. 067.024.488-05. Atibaia, 11 de novembro de 2020. O Escrevente,

Selo digital: 120485331TJ000175307DV20F.

José Roberto Amaral Zanoni

Av.12/64.480 – Protocolo n. 349.905 de 12/11/2020 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 06/11/2020, sob nº 202011.0617.01383775-IA-209, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – São Paulo-SP, processo nº 10007698120175020432 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do proprietário pelo R.01, **MARCO AURELIO DE**

(continua na ficha 03)

MATRÍCULA

64.480

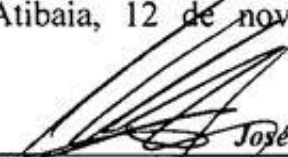
FICHA

03

P

PAULA STRIFEZZA, CPF. 067.024.488-05. Atibaia, 12 de novembro de 2020. O Escrevente,

Selo digital: 120485331AR000175741FN200.


José Roberto Amaral Zanoni

Av.13/64.480 – Protocolo n. 353.600 de 04/02/2021 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 27/01/2021, sob nº 202101.2720.01466770-IA-070, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – São Paulo-SP, processo nº 10013747720165020362 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do proprietário pelo R.01, MARCO AURELIO DE PAULA STRIFEZZA, CPF. 067.024.488-05. Atibaia, 09 de fevereiro de 2021. O Escrevente,

Selo digital: 120485331ID000200837EL21T.


Escrevente

Av.14/64.480 – Protocolo n. 353.804 de 09/02/2021 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 02/02/2021, sob nº 202102.0207.01472512-IA-510, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – São Paulo-SP, processo nº 10005837420175020362 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do proprietário pelo R.01, MARCO AURELIO DE PAULA STRIFEZZA, CPF. 067.024.488-05. Atibaia, 09 de fevereiro de 2021. O Escrevente,

Selo digital: 120485331XC000200847IM21T.


José Roberto Amaral Zanoni

Av.15/64.480 – Protocolo Eletrônico n. 358.646 de 24/05/2021 - reap. em 01/06/2021 - **PENHORA** - Conforme certidão expedida pelo Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Jundiaí - SP, em 31/05/2021, nos autos da ação de Execução Trabalhista - proc. nº 0011892-71.2017.5.15.0096, protocolo PH000368244, que GISLEINE DOS SANTOS, CPF: 150.422.698-43 e ANGEL CONSTRUTORA & SERVIÇOS ESPECIALIZADOS LTDA - ME, CNPJ: 04.272.577/0001-03 movem em face de MARCO AURELIO DE PAULA STRIFEZZA, já qualificado, foi determinada a **PENHORA** sobre 100% da nua propriedade,

(continua no verso)

MATRÍCULA

64.480

FICHA

03

do imóvel aqui matriculado, sendo nomeado depositário o executado. Valor da causa: R\$ 23.042,74. Ato isento de emolumentos em virtude dos exequentes serem beneficiários de assistência judiciária gratuita, decisão de 28/08/2018, folha: id aa44aba. Atibaia, 07 de junho de 2021. O Escrevente, Selo digital: 120485321CD000239780AF21L.

Thiago Henrique Alonso Netto
Escrevente Autorizado

Francisco José de Camargo Viana

Av.16/64.480 – Protocolo n. 359.241 de 07/06/2021 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 17/05/2021, sob nº 202105.1710.01631141-IA-620, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, processo nº 10015410220175020058 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do proprietário pelo R.01, **MARCO AURELIO DE PAULA STRIFEZZA**, CPF 067.024.488-05. Atibaia, 11 de junho de 2021. O Escrevente, Selo digital: 120485331SE000241723NM21Z.

José Roberto Amaral Zanoni

Av.17/64.480 – Protocolo n. 360.780 de 06/07/2021 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 21/06/2021, sob nº 202106.2114.01684134-IA-720, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, processo nº 10022187720175020431 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do proprietário pelo R.01, **MARCO AURELIO DE PAULA STRIFEZZA**, CPF 067.024.488-05. Atibaia, 07 de julho de 2021. O Escrevente, Selo digital: 120485331EV000251267ES214.

José Roberto Amaral Zanoni

★ Av.18/64.480 – Protocolo n. 367.606 de 18/11/2021 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 27/10/2021, sob nº 202110.2716.01883356-IA-190, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, processo nº 10016462420165020701 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do proprietário pelo R.01, **MARCO AURELIO DE**

(continua na ficha 04)

MATRÍCULA

64.480

FICHA

04

PAULA STRIFEZZA, CPF: 067.024.488-05. Atibaia, 01 de dezembro de 2021. O Escrevente,
Selo digital: 120485331NC000300412YI21P.


José Roberto Amaral Zanoni

Av.19/64.480 - Protocolo n. 372.136 de 24/02/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Em cumprimento ao ofício protocolado em 14/02/2022, sob nº 202202.1408.02009315-IA-409, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPPE do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, processo nº 10002112720175020039 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do proprietário pelo R.01, **MARCO AURELIO DE PAULA STRIFEZZA** CPF: 067.024.488-05. Atibaia, 27 de abril de 2022. O Escrevente,
Selo digital: 120485331XL000342887QQ22N.


José Roberto Amaral Zanoni

★