



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho  
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

## **Ação Trabalhista - Rito Ordinário 0000070-31.2010.5.15.0161**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

### **Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 21/10/2010

**Valor da causa:** R\$ 50.000,00

**Partes:**

**AUTOR:** TEREZINHA DE FATIMA CANDELLA

ADVOGADO: LUCAS RAMOS TUBINO

ADVOGADO: AMANDA FERRAZ NERVETTI

ADVOGADO: PALOMA COSTA DE MATOS

**AUTOR:** ELIANA BISPO DOS SANTOS

ADVOGADO: EDUARDO LUIS FORCHESATTO

**RÉU:** LUIZ FERNANDO CASTRO RODOVALHO

ADVOGADO: LUIZ EDUARDO MOREIRA COELHO

ADVOGADO: THIAGO VIEIRA DE OLIVEIRA

**RÉU:** DENISE D OLIVEIRA VIVONE CASTRO RODOVALHO

ADVOGADO: LUIZ EDUARDO MOREIRA COELHO



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO  
**ATOrd 0000070-31.2010.5.15.0161**  
AUTOR: TEREZINHA DE FATIMA CANDELLA  
RÉU: LUIZ FERNANDO CASTRO RODOVALHO E OUTROS (2)

ID do mandado: {VAL \$idMandado}

Destinatário: {VAL \$nomeDestinatarioMandado}

### CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Id do Mandado: f491464

Destinatário: LUIZ FERNANDO CASTRO RODOVALHO

#### ***CERTIDÃO - IMÓVEL AVALIADO***

Certifico que em cumprimento ao mandado de id supra, efetuei a penhora e avaliação do imóvel constante da matrícula 8222 do CRI de Campos do Jordão, conforme auto anexo, sendo que não é possível chegar ao endereço do imóvel, visto que a alameda três não mais existe e grande parte da área foi retomada pela mata.

Certifico que para avaliação do imóvel efetuei pesquisa em imobiliárias locais e a anúncios de sites especializados e que o imóvel é de difícil comercialização tendo em vista a falta de infraestrutura, tendo sido avaliado pelo valor venal atribuído pela prefeitura local.

Certifico que há débitos fiscais conforme demonstrativo da Prefeitura Municipal.

Certifico que deixei de dar ciência ao executado visto que este não mantém representante nesta jurisdição.

Certifico que este mandado foi cumprido nos termos do Provimento GP-CR 10/2018 deste TRT.

Diante do exposto, devolvo o presente, devidamente cumprido, no aguardo de novas determinações.

De Pindamonhangaba para

JUNDIAI/SP, 08 de outubro de 2021.

LUCILENE APARECIDA ZALDER EIRAS ALVES  
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: LUCILENE APARECIDA ZALDER EIRAS ALVES - Juntado em: 08/10/2021 18:05:50 - 5538825  
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/21100818024838800000162366119?instancia=1>  
Número do processo: 0000070-31.2010.5.15.0161  
Número do documento: 21100818024838800000162366119



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

**VARA DO TRABALHO DE PINDAMONHANGABA/SP**

**Processo Nº 0000070-31.2010.5.15.0161**

**Mandado id: f491464**

**AUTO DE AVALIAÇÃO**

Aos oito dias de outubro de dois mil e vinte e um, eu, Oficial de Justiça Avaliadora, abaixo assinada, em cumprimento ao mandado de id supra, passado a favor de **Terezinha de Fátima Candella**, contra **Luiz Fernando de Castro Rodovalho e outros (2)**, para pagamento da importância devida nos autos, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à **avaliação do imóvel:**

**1 – Lote nº 2 do Bloco 39-I do loteamento denominado “Estância Climática Atalaia” em Jaguaribe, com a área de 1.045,00m<sup>2</sup> (um mil e quarenta e cinco metros quadrados), com frente para a Alameda três (3), onde mede 21,00m; do lado direito confronta com o lote nº 1, onde mede 49,40m; do lado esquerdo confronta com o lote nº3, onde mede 50,00m, e nos fundos confina com o terreno reservado para o Novo Parque Atalaia, onde mede 21,00m.**

**Cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 01.0329.017.**

**Imóvel constante da Matrícula nº 8222 do Cartório de Registro de Imóveis de Campos do Jordão/SP**


**Endereço: Alameda Três – Atalaia – Campos do Jordão/SP.**

**Avaliado em R\$ 19.561,04 (dezenove mil, quinhentos e sessenta e um reais e quatro centavos).**

Lucilene Ap. Zalder Eiras Alves

Oficial de Justiça Avaliador



	<b>PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTANCIA DE CAMPOS DO JORDÃO</b>	<b>Exercício: 2021</b>
	<b>Ficha de Cadastro Imobiliário</b>	<b>13/09/2021 14:25</b>

Inscrição 01.329.017

Inscrição Anterior

Inscrição Auxiliar

<b>Localização</b>	
Logradouro: AL. TRES	Nº: 0
Complemento:	Condomínio / Edifício:
Quadra: 39I Lote: 2	Loteamento: ATALAIA
Bairro: ATALAIA	CEP 12460-000

<b>Notificação / Endereço</b>	
Logradouro: AVENIDA ANGELICA	Nº: 2503
Complemento: CONJUNTO 61	CEP: 01227-200
Bairro: CONSOLAÇÃO	
Município: SAO PAULO	UF: SP

<b>Proprietário / Compromissário / Possuidor</b>			
Proprietário: LUIZ FERNANDO CASTRO RODOVALHO			
CPF/CNPJ: 11324040882	RG: 3429483		
Compromissário / Possuidor:			
CPF/CNPJ:	RG:		
Responsáveis:	RG:	CPF/CNPJ:	Tipo:
DENISE D'OLIVEIRA VIVONE CASTRO RODOVALHO		06525044855	Proprietário

<b>Terreno</b>						
Área: 1.045,00	Comum	Área Global: 0	Testada	Testada Principal	21,00	Valor M²: 24,31
Matrícula: 8222		Cartório:				
Livro:		Folha:	Data de Matrícula:		Data de Escritura:	
Fator			Detalhe			Pontos
Situação			Meio de Quadra			1,00

<b>Valor Venal</b>		
Valor Venal Terreno:	19.561,04	Exercício: 2021
Valor Venal Excedente:	0,00	Exercício: 2021
Valor Venal da Área Comum do Terreno		Exercício: 2021
Valor Venal Construção:		Exercício: 2021
Valor Venal Construção Área Comum:	0,00	Exercício: 2021
Valor Venal Total:	19.561,04	Exercício: 2021



[Quero fazer uma nova pesquisa](#) [Guia de Pagamento](#)

Sr. Contribuinte - esclarecimentos:

Apresentamos abaixo todos os débitos existentes para o contribuinte selecionado.

Na 2ª coluna já estão assinalados os débitos cujas guias de pagamento podem ser emitidas e pagas por este canal, note que os totais apresentados ao final de cada coluna, correspondem às somas, somente restritas a esses débitos.

Caso apareçam débitos demonstrados e não assinalados, trata-se de débitos executados, e para esses, compareça à Prefeitura para obter mais informações.

Acionando a 1ª coluna serão demonstradas as parcelas que constam em débito para o tributo.

Os débitos selecionados serão Somados na emissão da guia, caso não queira pagar algum, retire da seleção.

### 01.329.017

LUIZ FERNANDO CASTRO RODOVALHO  
AL. TRES, 0 CEP: 12460-000

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Inscrição Cadastral	Composição da Receita	Exercício	Valor Principal	Multa	Juros	Correção	Total	
<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	00000000000001329017	IPTU	2014	361,42	51,59	450,68	154,19	1.017,88	
<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	00000000000001329017	IPTU	2018	526,23	58,68	231,29	60,60	876,80	
<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	00000000000001329017	IPTU	2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	00000000000001329017	IPTU	2021	586,83	42,65	17,59	0,00	647,07	
<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	00000000000005982013	Acordo	2013	1.875,70	278,52	2.661,51	909,52	5.725,25	
<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	00000000000001329017	CMFM	2021	20,00	0,00	0,00	0,00	20,00	
<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	00000000000001329017	IPTU	2015	433,79	58,68	442,87	152,76	1.088,10	
<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	00000000000001329017	IPTU	2011	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	00000000000001329017	IPTU	2016	475,21	58,68	372,48	111,36	1.017,73	
<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	00000000000001329017	IPTU	2010	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	00000000000001329017	IPTU	2020	562,45	58,74	80,08	24,75	726,02	
<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	00000000000001329017	IPTU	2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	00000000000001329017	IPTU	2019	544,35	58,68	161,37	42,48	806,88	
<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	00000000000001329017	IPTU	2012	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	00000000000001329017	IPTU	2017	514,65	58,68	302,20	72,12	947,65	
<b>Total:</b>					<b>4630,21</b>	<b>555,95</b>	<b>3454,04</b>	<b>1109,47</b>	<b>9749,67</b>	



# SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
5538825	08/10/2021 18:05	<a href="#">Certidão de Oficial de Justiça</a>	Certidão
9fff1f4	08/10/2021 18:05	<a href="#">auto aval m 8222</a>	Auto de Penhora
086dc4e	08/10/2021 18:05	<a href="#">ficha cadastral m 8222</a>	Documento Diverso
701aa62	08/10/2021 18:05	<a href="#">débitos fiscais</a>	Documento Diverso