



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho  
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

## **Ação Trabalhista - Rito Ordinário** **0000070-31.2010.5.15.0161**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

### **Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 21/10/2010

**Valor da causa:** R\$ 50.000,00

**Partes:**

**AUTOR:** TEREZINHA DE FATIMA CANDELLA

ADVOGADO: LUCAS RAMOS TUBINO

ADVOGADO: AMANDA FERRAZ NERVETTI

ADVOGADO: PALOMA COSTA DE MATOS

**AUTOR:** ELIANA BISPO DOS SANTOS

ADVOGADO: EDUARDO LUIS FORCHESATTO

**RÉU:** LUIZ FERNANDO CASTRO RODOVALHO

ADVOGADO: LUIZ EDUARDO MOREIRA COELHO

ADVOGADO: THIAGO VIEIRA DE OLIVEIRA

**RÉU:** DENISE D OLIVEIRA VIVONE CASTRO RODOVALHO

ADVOGADO: LUIZ EDUARDO MOREIRA COELHO



**PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO  
2ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ**

PROCESSO: 0000070-31.2010.5.15.0161 - Ação Trabalhista - Rito Ordinário  
AUTOR: TEREZINHA DE FATIMA CANDELLA  
RÉU: LUIZ FERNANDO CASTRO RODOVALHO E OUTROS (2)

2ª Vara do Trabalho de Jundiaí

saj.2vt.jundiai@trt15.jus.br  
AVENIDA CARLOS SALLES BLOCK , 56, Ed.  
Vladimir T. Figueiredo, ANHANGABAU, JUNDIAI/SP - CEP: 13208-100;  
(11) 45211588

**CARTA PRECATÓRIA**

**AUTOR:**

**TEREZINHA DE FATIMA CANDELLA, CPF: 172.863.198-09**

Advogado(s): AMANDA FERRAZ NERVETTI, CPF: 441.895.368-06

LUCAS RAMOS TUBINO, CPF: 215.967.858-96

PALOMA COSTA DE MATOS, CPF: 057.347.195-95

**RÉU:**

**LUIZ FERNANDO CASTRO RODOVALHO, CPF: 113.240.408-82; DENISE D  
OLIVEIRA VIVONE CASTRO RODOVALHO, CPF: 065.250.448-55**

Advogado(s): LUIZ EDUARDO MOREIRA COELHO, CPF: 010.857.158-09

**DESTINATÁRIO:**

**LUIZ FERNANDO CASTRO RODOVALHO e DENISE D OLIVEIRA VIVONE CASTRO RODOVALHO**

**Endereço: Rua Vicente Ferreira Leite, 594 - Limão - São Paulo/SP.**

A(o) MM. Juiz(a) de uma das Varas do Trabalho de SÃO PAULO/FÓRUM RUY BARBOSA, ou a quem seu honroso cargo estiver exercendo e o conhecimento desta haja de pertencer.

O(a) Juiz(a) do Trabalho da **2ª Vara do Trabalho de Jundiaí**, Dr(a). RENATA MENDES CARDOSO DE CASTRO PEREIRA, DEPRECA E ROGA se digne Vossa Excelência exarar na presente o seu respeitável CUMPRA-SE, a fim de que avalie o imóvel de matrícula 163372 do 8º CRI de São Paulo, conforme teor do despacho abaixo:

Valor da execução, em 20/05/201: R\$ 407.350,80.

### ***DESPACHO***

*ID. 2821814: Suspensa a penhora do imóvel de matrícula 24649 do CRI de Vinhedo, cf. ID. 7156e94.*

*Primeiramente prossiga-se com a penhora dos imóveis de matrículas de nº 8222 do CRI de Campos do Jordão (fl.85 ID. 79e5d38) e de nº 163372 do 8º CRI de São Paulo (fl.134 ID. cecf13e).*

*Aguarde-se por ora quanto à penhora do imóvel de matrícula 71.868 do CRI de Iguape.*

*Penhore-se a totalidade dos imóveis por termo.*

*Expeça-se mandado de avaliação para o imóvel de Campos do Jordão e carta precatória para avaliação do imóvel de São Paulo, a qual deverá ser devolvida após a diligência para prosseguimento nesta Vara.*

*JUNDIAI/SP, 20 de maio de 2021.*

*RENATA MENDES CARDOSO DE CASTRO PEREIRA*  
*Juíza do Trabalho Substituta*

V. Excelência, ordenando que assim se cumpra, fará justiça às partes e a esta Vara especial mercê.



Assinado eletronicamente por: RENATA MENDES CARDOSO DE CASTRO PEREIRA  
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/21061119085774600000153967624?instancia=1>  
Número do processo: 0000070-31.2010.5.15.0161  
Número do documento: 21061119085774600000153967624

- Juntado em: 14/06/2021 10:58:31 - e7ca818



Rua Bento Freitas, 256 - República - CEP 01220-000 - São Paulo - SP  
 fone: 3291-8083 - fax: 3291-8088 - www.oitavo.com.br

**Pedido nº 1.465.415**

Página nº 1  
 Certidão na última página

**LIVRO Nº 2**  
**REGISTRO GERAL**

**8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**DA COMARCA DE SÃO PAULO**

matrícula	folha
163.372	01

São Paulo, 27 de abril de 2010

**Imóvel:** Terreno situado na Rua Vicente Ferreira Leite, no 44º Subdistrito - Limão, assim descrito: "tem início num ponto denominado 1 distante 87,63m do ponto de intersecção dos alinhamentos prediais da Rua Vicente Ferreira Leite e Rua Álvaro Silva, localizado na intersecção da linha que divide a Rua Vicente Ferreira Leite, nº 594, onde está localizado o lote em descrição; deste ponto segue em linha reta por uma distância de 7,17m até o ponto 2 formando um ângulo interno de 88º51'41", confrontando neste trecho com a Rua Vicente Ferreira Leite, deste ponto deflete à esquerda e segue em curva com raio de 2,842m e área de corda de 88º38'12" por uma distância de 4,40m até ao ponto 3, confrontando neste trecho com a confluência das Ruas Vicente Ferreira Leite e Clemente Ferreira; deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de 27,19m até ao ponto 4, confrontando neste trecho com a Rua Clemente Ferreira; deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de 10,06m até o ponto 5 formando um ângulo interno de 89º34'29", confrontando neste trecho com o imóvel nº 248 da Rua Clemente Ferreira; deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de 30,12m até o ponto 1 início desta descrição, formando um ângulo interno de 90º12'02", confrontando neste trecho com o imóvel nº 604 da Rua Vicente Ferreira Leite. O perímetro acima descrito encerra uma área de 296,70m<sup>2</sup>. **Construção:** um galpão comercial com 2 pavimentos, com 423,54m<sup>2</sup> de área construída, sob nº 594 da Rua Vicente Ferreira Leite.

**Contribuinte Municipal:** nº 076.171.0033-7.

**Proprietário:** não consta.

**Registro Anterior:** não consta.

*Nivea Araujo Piotto*  
 Nivea Araujo Piotto - escrevente

Rubens Gomes Henriques - autorizado

**R-1.** Protocolo nº 524.532, em 15/04/2010. **USUCAPIÃO.** Nos termos da sentença proferida em 03 de fevereiro de 2010, transitada em julgado, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos desta Comarca, nos autos nº 000.03.164720-0, da ação requerida por LUIZ FERNANDO CASTRO RODOVALHO, publicitário, RG nº 3.429.483-1-SP, CPF nº 113.240.408-82, e sua mulher DENISE D'OLIVEIRA VIVONE CASTRO RODOVALHO, do lar, RG nº 3.352.537-7-SP, CPF nº 065.250.448-55, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Albuquerque Lins, 849, ap. 42, foi declarado o domínio dos Requerentes sobre o IMÓVEL, sendo de R\$ 393.471,00 (trezentos e noventa e três mil e quatrocentos e setenta e um reais), o seu valor venal para o corrente exercício, fixado pelo Município. São Paulo, SP, 27 de

Continua no verso.

**CHAVE: 28eb-5fd0-22d3-ca8d-cefd-d80e-aa4e-e1a2**



QUALQUER ALTERAÇÃO, RASURA OU BRECHA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Assinado eletronicamente por: LUIZ EDUARDO MOREIRA COELHO - 16/10/2020 10:05:14 - cecf13e  
<https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20101609535625600000139283301>  
 Número do processo: 0000070-31.2010.5.15.0161  
 Número do documento: 20101609535625600000139283301

8º Oficial de Registro de Imóveis - Comarca de São Paulo - SP

11374-6-AA 770683



Assinado eletronicamente por: RENATA MENDES CARDOSO DE CASTRO PEREIRA

- Juntado em: 14/06/2021 10:58:31 - b019738



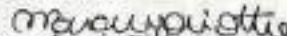
Página nº 2

Certidão na última página

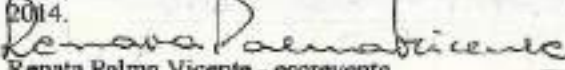
Pedido nº 1.465.415

LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERALmatrícula  
163.372ficha  
01  
verso

abril de 2010.

  
Nivca Araujo Piocto - escrevente  
Rubens Gomes Henriques - autorizado

Av-2. Protocolo nº 625.978, em 10/06/2014. PENHORA. Conforme certidão de 10 de junho de 2014, enviada por via eletrônica, sob protocolo PH000063105, o IMÓVEL foi PENHORADO, em 09 de maio de 2014, nos autos nº 001211-29.2011, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Regional do Tatuapé, desta Comarca, que tem como exequente: JORGE GUEDES DE SOUSA, CPF nº 693.192.008-15, como executados: WILSON ROBERTO DE OLIVEIRA VIVONE, CPF nº 023.254.808-01, UNI CONSULT SERVIÇOS LTDA EPP, CNPJ nº 05.273.688/0001-05, WAGNER CALHELHA, CPF nº 089.793.138-61, e o proprietário LUIZ FERNANDO CASTRO RODOVALHO, CPF nº 113.240.408-82; como valor da dívida: R\$ 646.985,10 (seiscentos e quarenta e seis mil novecentos e oitenta e cinco reais e dez centavos), e como depositário: Wagner Calhelha. **A penhora envolveu também os imóveis das matrículas nºs 163.371 e 163.373 desta Serventia.** São Paulo, SP, 02 de julho de 2014.

  
Renata Palma Vicente - escrevente  
José Valdemir da Silva - autorizado

Av-3. Protocolo nº 690.364, em 15/09/2017. PENHORA. Conforme decisão proferida em 29 de agosto de 2017, pelo Juízo de Direito da 24ª Vara Cível do Foro Central Cível desta Comarca, o IMÓVEL foi PENHORADO, nos autos do processo nº 1018676-77.2017.8.26.0100 - Execução de título extrajudicial - obrigações, em que figuram como exequente: TRIEDRO PARTICIPAÇÕES ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ nº 04.795.080/0001-70; como executados: LUIZ FERNANDO CASTRO RODOVALHO, CPF nº 113.240.408-82 e DENISE D'OLIVEIRA VIVONE CASTRO RODOVALHO, CPF nº 065.250.448-55, como valor da causa: R\$ 1.519.411,02 (um milhão, quinhentos e dezenove mil, quatrocentos e onze reais e dois centavos), tendo sido nomeado depositário do imóvel: os Proprietários. **A penhora também envolveu os imóveis das matrículas 163.371 e 163.373, desta Serventia.** São Paulo, SP, 21 de setembro de 2017. Analisado por Ruth Rodrigues Mesgulini - escrevente e conferido por Silas de Camargo - substituto

  
Silas de Camargo - substituto

continua na ficha 02

CHAVE: 28eb-5fd0-22d3-ca8d-cef0-d80e-aa4e-e1a2



"QUAISQUER ADULTERAÇÃO, FALSIFICAÇÃO OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

Assinado eletronicamente por: LUIZ EDUARDO MOREIRA COELHO - 16/10/2020 10:05:14 - cecf13e  
<https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20101609535625600000139283301>  
 Número do processo: 0000070-31.2010.5.15.0161  
 Número do documento: 20101609535625600000139283301

PJe

PJe Assinado eletronicamente por: RENATA MENDES CARDOSO DE CASTRO PEREIRA

- Juntado em: 14/06/2021 10:58:31 - b019738





Página nº 3  
 Certidão na última página

Pedido nº 1.465.415

LIVRO Nº 2  
 REGISTRO GERAL

**8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**DA COMARCA DE SÃO PAULO**

CADENL: 11374-6

matrícula	ficha
163.372	02

São Paulo, 19 de dezembro de 2017

**Av-4.** Protocolo nº 695.324, em 18/12/2017. PENHORA. Conforme auto de penhora lavrado em 12 de junho de 2017 e respectiva contrafe, relativos aos autos do processo nº 0013256-59.2006.403.6182, da ação de execução fiscal em trâmite perante o Juízo Federal da 9ª Vara de Execuções Fiscais - 1ª Subseção Judiciária em São Paulo, requerida pela FAZENDA NACIONAL, contra a proprietária, DENISE D'OLIVEIRA VIVONE CASTRO RODOVALHO, CPF nº 065.250.448-55, o IMÓVEL foi PENHORADO, na aludida ação, para garantir a execução do valor de R\$ 3.723.689,56 (três milhões setecentos e vinte e três mil seiscentos e oitenta e nove reais e cinquenta e seis centavos) - em 10/10/2016, tendo sido nomeado depositário a própria Executada. **O imóvel fica indisponível enquanto perdurar essa penhora, conforme dispõe o artigo 53, § 1º da Lei Federal nº 8.212/1991. No mesmo processo foram penhorados mais dois imóveis matriculados sob n's 163.371 e 163.373, desta Serventia.** São Paulo, SP, 19 de dezembro de 2017. Analisado por Denis Saoud - escrevente e conferido por Maria Rosilândia Medeiros Bezerra - escrevente.

Joelcio Escobar - oficial

**Av-5. RETIFICAÇÃO "EX-OFFICIO".** Dentre as peças do processo de usucapião que originaram a abertura desta matrícula e do registro nº 1, consta informação que o imóvel teve como registros anteriores as transcrições nºs 16.984 e 35.854 do 2º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital e como seus Proprietários: BENEDICTO AUGUSTO FERREIRA e sua mulher MARIA ANGELICA DE SIQUEIRA FERREIRA e LUIZ ALVES DE SIQUEIRA e sua mulher MARIA ELISA FRANCO DE SIQUEIRA, residentes e domiciliados nesta Capital. São Paulo, SP, 14 de março de 2018. Analisado e editado por Nivea Araujo Piotto - escrevente.

Joelcio Escobar - oficial

**Av-6.** Protocolo nº 707.473, em 31/07/2018. PENHORA. Conforme termo expedido em 20 de abril de 2018, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Suzano - SP, nos autos do processo nº 1008481-04.2016.8.26.0606 da ação de execução requerida por MAGNO ALVES, CPF nº 170.220.828-12; GILDASIO HONORIO DOS SANTOS, CPF nº 168.864.088-60, e CARLA ROSA DE OLIVEIRA DOS SANTOS, CPF nº 346.891.318-48, contra LUIZ FERNANDO CASTRO RODOVALHO, CPF nº 113.240.408-82, e DENISE D'OLIVEIRA VIVONE CASTRO RODOVALHO, CPF nº 065.250.448-55, o IMÓVEL foi PENHORADO para garantir a execução, cujo valor da

Continua no verso.

CHAVE: 28eb-5fd0-22d3-ca8d-cef0-d80e-aa4e-e1a2



Assinado eletronicamente por: LUIZ EDUARDO MOREIRA COELHO - 16/10/2020 10:05:14 - cecf13e  
<https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20101609535625600000139283301>  
 Número do processo: 0000070-31.2010.5.15.0161  
 Número do documento: 20101609535625600000139283301

8º Oficial de Registro de Imóveis  
 Comarca de São Paulo - SP

11374-6-AA 770684



Página nº 4  
 Certidão na última página

Pedido nº 1.465.415

LIVRO Nº 2  
 REGISTRO GERAL

matrícula  
 163.372

ficha  
 02

causa é R\$ 138.107,20 (cento e trinta e oito mil cento e sete reais e vinte centavos), tendo sido nomeado depositário: os Executados. A penhora envolve um outro imóvel São Paulo, SP, 06 de agosto de 2018. Análise por Ruth Rodrigues Mussulini-escrivente e conferido por Silas de Camargo substituto.

*[Assinatura]*  
 Renata A. P. Escobar - substituta

CHAVE: 28cb-5fd0-22d3-ca8d-cef0-d80e-aa4e-e1a2



QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Assinado eletronicamente por: LUIZ EDUARDO MOREIRA COELHO - 16/10/2020 10:05:14 - cecf13e  
<https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20101609535625600000139283301>  
 Número do processo: 0000070-31.2010.5.15.0161  
 Número do documento: 20101609535625600000139283301







Rua Bento Freitas, 256 - República - CEP 01220-000 - São Paulo - SP  
 fone: 3291-8080 - fax: 3291-8089 - www.oitavo.com.br

Pedido nº 1.465.415

Página nº 5

Certidão na última página

Pedido nº 1.465.415

**CERTIFICO** que, nada mais consta desta matrícula. **CERTIFICO**, finalmente, que, o imóvel objeto da presente certidão, pertence a esta Serventia, desde 15/05/1939. O referido é verdade e dou fé. São Paulo, 28 de fevereiro de 2020. 12:12:20h.

O Escrevente Autorizado que a subscreve:

*Rodrigo Aparecido do Carmo*  
 RG: 34.633.072-5

Emolumentos R\$32,97 Custas Estado R\$9,37 Sec. Faz R\$6,41 Sinoreg R\$1,74 Tribunal de Justiça R\$2,26 Imposto Municipal R\$0,67 Ministério Público R\$1,58 Total R\$55,00.

*Apenas para os fins do item 59, letra "c", do Capítulo XIV, das NSCGJ, válida por 30 (trinta) dias, deverá ser contada da data da assinatura digital, sem importar reserva de prioridade.*



1137465C31465415HAIHQ0B20N

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

CHAVE: 28eb-5fd0-22d3-ca8d-cef0-d80e-aa4e-e1a2

TRAI QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVÁLIDA ESTE DOCUMENTO



Assinado eletronicamente por: LUIZ EDUARDO MOREIRA COELHO - 16/10/2020 10:05:14 - cecf13e  
<https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20101609535625600000139283301>  
 Número do processo: 0000070-31.2010.5.15.0161  
 Número do documento: 20101609535625600000139283301



Assinado eletronicamente por: RENATA MENDES CARDOSO DE CASTRO PEREIRA  
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/21061119085790900000153967625?instancia=1>  
 Número do processo: 0000070-31.2010.5.15.0161  
 Número do documento: 21061119085790900000153967625

- Juntado em: 14/06/2021 10:58:31 - b019738

Of. Oficial de Registro de Imóveis  
 Curitiba de São Paulo - SP

11374-6-AA-770685





**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

PROCESSO Nº 0000070-31.2010.5.15.0161 - 2ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ

**Devedor: DENISE D OLIVEIRA VIVONE CASTRO RODOVALHO**  
**CPF/CNPJ: 065.250.448-55**  
**Devedor: LUIZ FERNANDO CASTRO RODOVALHO**  
**CPF/CNPJ: 113.240.408-82**

**TERMO DE PENHORA**

Aos onze dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e um, em cumprimento à determinação de fl(s). 148, dos autos do processo em epígrafe, em que contendem **TEREZINHA DE FATIMA CANDELLA**, exequente, e **DENISE D OLIVEIRA VIVONE CASTRO RODOVALHO, LUIZ FERNANDO CASTRO RODOVALHO**, executado(s), para garantia da execução, procedi à PENHORA do(s) seguinte(s) bem(ns):

**Tipo do Bem:** Imóvel

**Identificação:** Matrícula: 163372 - 8º Cartório - SAO PAULO/SP

**Descrição:** Terreno com área de 296,70 m2.

Construção: Um galpão comercial com 2 pavimentos, com 423,54 m2 de área construída.

Contribuinte Municipal: 076.171.0033-7.

**Proprietários:**

DENISE D OLIVEIRA VIVONE CASTRO RODOVALHO

CPF: 065.250.448-55

LUIZ FERNANDO CASTRO RODOVALHO

CPF: 113.240.408-82

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Tipo do Bem:** Imóvel

**Identificação:** Matrícula: 8222 - 1º Cartório - CAMPOS DO JORDAO/SP

**Descrição:** Lote n.2, do bloco 39-I, do loteamento denominado Estância Climática Atalaia, em Jaguaribe, com a área de 1.045,00 m2, com frente para Alameda três (3), onde mede 21,00 m2, do lado direito confronta com lote n.1, onde mede 49,40 m2, do lado esquerdo confronta com lote n.3, onde mede 50,00 m2, e nos fundos confina com terreno reservado para o Novo Parque Atalaia, onde mede 21,00 m2.

**Proprietários:**

DENISE D OLIVEIRA VIVONE CASTRO RODOVALHO

CPF: 065.250.448-55

LUIZ FERNANDO CASTRO RODOVALHO

CPF: 113.240.408-82

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 100,00%

E, para constar, lavrei o presente Termo.

---

VALTER PEREIRA SANTANA  
TJA





PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO  
**ATOrd 0000070-31.2010.5.15.0161**  
AUTOR: TEREZINHA DE FATIMA CANDELLA  
RÉU: LUIZ FERNANDO CASTRO RODOVALHO E OUTROS (2)

ID do mandado: {VAL \$idMandado}

Destinatário: {VAL \$nomeDestinatarioMandado}

### CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Id do Mandado: f491464

Destinatário: LUIZ FERNANDO CASTRO RODOVALHO

#### ***CERTIDÃO - IMÓVEL AVALIADO***

Certifico que em cumprimento ao mandado de id supra, efetuei a penhora e avaliação do imóvel constante da matrícula 8222 do CRI de Campos do Jordão, conforme auto anexo, sendo que não é possível chegar ao endereço do imóvel, visto que a alameda três não mais existe e grande parte da área foi retomada pela mata.

Certifico que para avaliação do imóvel efetuei pesquisa em imobiliárias locais e a anúncios de sites especializados e que o imóvel é de difícil comercialização tendo em vista a falta de infraestrutura, tendo sido avaliado pelo valor venal atribuído pela prefeitura local.

Certifico que há débitos fiscais conforme demonstrativo da Prefeitura Municipal.

Certifico que deixei de dar ciência ao executado visto que este não mantém representante nesta jurisdição.

Certifico que este mandado foi cumprido nos termos do Provimento GP-CR 10/2018 deste TRT.



Diante do exposto, devolvo o presente, devidamente cumprido, no aguardo de novas determinações.

De Pindamonhangaba para

JUNDIAI/SP, 08 de outubro de 2021.

LUCILENE APARECIDA ZALDER EIRAS ALVES  
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: LUCILENE APARECIDA ZALDER EIRAS ALVES - Juntado em: 08/10/2021 18:05:50 - 5538825  
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/21100818024838800000162366119?instancia=1>  
Número do processo: 0000070-31.2010.5.15.0161  
Número do documento: 21100818024838800000162366119



**VARA DO TRABALHO DE PINDAMONHANGABA/SP**

**Processo Nº 0000070-31.2010.5.15.0161**

**Mandado id: f491464**

**AUTO DE AVALIAÇÃO**

Aos oito dias de outubro de dois mil e vinte e um, eu, Oficial de Justiça Avaliadora, abaixo assinada, em cumprimento ao mandado de id supra, passado a favor de **Terezinha de Fátima Candella**, contra **Luiz Fernando de Castro Rodovalho e outros (2)**, para pagamento da importância devida nos autos, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à **avaliação do imóvel:**

**1 – Lote nº 2 do Bloco 39-I do loteamento denominado “Estância Climática Atalaia” em Jaguaribe, com a área de 1.045,00m<sup>2</sup> (um mil e quarenta e cinco metros quadrados), com frente para a Alameda três (3), onde mede 21,00m; do lado direito confronta com o lote nº 1, onde mede 49,40m; do lado esquerdo confronta com o lote nº3, onde mede 50,00m, e nos fundos confina com o terreno reservado para o Novo Parque Atalaia, onde mede 21,00m.**

**Cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 01.0329.017.**


**Imóvel constante da Matrícula nº 8222 do Cartório de Registro de Imóveis de Campos do Jordão/SP**

**Endereço: Alameda Três – Atalaia – Campos do Jordão/SP.**

**Avaliado em R\$ 19.561,04 (dezenove mil, quinhentos e sessenta e um reais e quatro centavos).**

Lucilene Ap. Zalder Eiras Alves

Oficial de Justiça Avaliador

	<b>PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTANCIA DE CAMPOS DO JORDÃO</b>	<b>Exercício: 2021</b>
	<b>Ficha de Cadastro Imobiliário</b>	<b>13/09/2021 14:25</b>

Inscrição 01.329.017

Inscrição Anterior

Inscrição Auxiliar

<b>Localização</b>	
Logradouro: AL. TRES	Nº: 0
Complemento:	Condomínio / Edifício:
Quadra: 39I Lote: 2	Loteamento: ATALAIA
Bairro: ATALAIA	CEP 12480-000

<b>Notificação / Endereço</b>	
Logradouro: AVENIDA ANGELICA	Nº: 2503
Complemento: CONJUNTO 61	CEP: 01227-200
Bairro: CONSOLAÇÃO	
Município: SAO PAULO	UF: SP

<b>Proprietário / Compromissário / Possuidor</b>			
Proprietário: LUIZ FERNANDO CASTRO RODOVALHO			
CPF/CNPJ: 11324040882	RG: 3429483		
Compromissário / Possuidor:			
CPF/CNPJ:	RG:		
Responsáveis:	RG:	CPF/CNPJ:	Tipo:
DENISE D'OLIVEIRA VIVONE CASTRO RODOVALHO		06525044855	Proprietário

<b>Terreno</b>						
Área: 1.045,00	Comum	Área Global: 0	Testada	Testada Principal	21,00	Valor M²: 24,31
Matrícula: 8222		Cartório:				
Livro:		Folha:	Data de Matrícula:		Data de Escritura:	
Fator			Detalhe			Pontos
Situação			Meio de Quadra			1,00

<b>Valor Venal</b>		
Valor Venal Terreno:	19.561,04	Exercício: 2021
Valor Venal Excedente:	0,00	Exercício: 2021
Valor Venal da Área Comum do Terreno		Exercício: 2021
Valor Venal Construção:		Exercício: 2021
Valor Venal Construção Área Comum:	0,00	Exercício: 2021
<b>Valor Venal Total:</b>	<b>19.561,04</b>	<b>Exercício: 2021</b>





[Quero fazer uma nova consulta](#) [Guia de Pagamento](#)

Sr. Contribuinte - esclarecimentos:

Apresentamos abaixo todos os débitos existentes para o contribuinte selecionado.

Na 2ª coluna já estão assinalados os débitos cuja guia de pagamento podem ser emitidas e pagas por este canal, note que os totais apresentados ao final de cada coluna, correspondem de somas, somente relativos a esses débitos.

Caso apresentem débitos demonstrados e não assinalados, trate-se de débitos encobertos, e para esses, compareça à Prefeitura para obter mais informações.

Atualmente a 1ª coluna serão demonstradas as parcelas que constam em débito para o tributo.

Os débitos selecionados serão lançados no emissão da guia, caso não possa pagar algum, retire da seleção.

**01.329.017**

LUIZ FERNANDO CASTRO RODRIGUES  
AL. TRES. 8 CEP. 13468-006

		Descrição do Débito	Exercício	Valor Principal	Multa	Juros	Correção	Total		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	009008900001329017	IPTU	2914	961,42	61,58	488,88	154,18	1.017,88	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	009008900001329017	IPTU	2916	528,23	38,88	231,29	88,88	678,88	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	009008900001329017	IPTU	2908	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	009008900001329017	IPTU	2923	506,05	42,65	17,58	3,69	647,87	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	00900890000082013	Autim	2913	1.576,78	278,52	2.681,51	889,32	5.725,23	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	009008900001329017	CAFM	2921	28,00	0,00	0,00	-0,00	28,00	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	009008900001329017	IPTU	2916	420,76	58,68	442,87	152,76	1.084,19	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	009008900001329017	IPTU	2911	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	009008900001329017	IPTU	2916	476,21	58,68	372,48	111,36	1.017,73	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	009008900001329017	IPTU	2918	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	009008900001329017	IPTU	2920	582,48	98,74	88,08	24,76	724,82	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	009008900001329017	IPTU	2909	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	009008900001329017	IPTU	2919	544,28	58,68	161,37	42,48	866,81	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	009008900001329017	IPTU	2912	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	009008900001329017	IPTU	2917	514,65	98,68	382,28	72,42	947,83	<input type="checkbox"/>
<b>Total:</b>					<b>6428,27</b>	<b>568,96</b>	<b>3454,04</b>	<b>1188,47</b>	<b>10749,47</b>	



# SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
e7ca818	14/06/2021 10:58	<a href="#">Carta Precatória Executória</a>	Carta Precatória Executória
b019738	14/06/2021 10:58	<a href="#">mat_163372</a>	Carta Precatória Executória
4f02ed7	14/06/2021 10:58	<a href="#">termo_penhora</a>	Carta Precatória Executória
5538825	08/10/2021 18:05	<a href="#">Certidão de Oficial de Justiça</a>	Certidão
9fff1f4	08/10/2021 18:05	<a href="#">auto aval m 8222</a>	Auto de Penhora
086dc4e	08/10/2021 18:05	<a href="#">ficha cadastral m 8222</a>	Documento Diverso
701aa62	08/10/2021 18:05	<a href="#">débitos fiscais</a>	Documento Diverso