



**Poder Judiciário**  
**Justiça do Trabalho**  
**Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região**

## **Carta Precatória Cível** **0011587-42.2020.5.15.0077**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

### **Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 04/09/2020

**Valor da causa:** R\$ 10.045,58

**Partes:**

**AUTOR:** LOAMY KENNEDY BARBOSA LIMA

**RÉU:** TECMAN ENGENHARIA LTDA

**RÉU:** LEMMOR CONSULTORIA SOCIEDADE SIMPLES LTDA - ME

**RÉU:** PRISCILLA CLIMACO DA CRUZ

**RÉU:** ROMMEL ALBINO CLIMACO



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO  
**CartPrecCiv 0011587-42.2020.5.15.0077**  
AUTOR: LOAMY KENNEDY BARBOSA LIMA  
RÉU: TECMAN ENGENHARIA LTDA E OUTROS (4)

ID do mandado: {VAL \$idMandado}

Destinatário: {VAL \$nomeDestinatarioMandado}

### CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Id do Mandado: 8e6810a

Aos quatorze dias do mês de junho de 2021, em cumprimento aos mandados de PENHORA sob ID 8e6810a, após verificar as matrículas apresentadas no mandado (41.412, 30.503 e 22.730 do CRI INDAIATUBA), procedi à PENHORA E AVALIAÇÃO DO IMÓVEL 30.503 em virtude do bem atingir valor suficiente para garantir a execução e ser de fácil localização, conforme dados descritos no auto anexado aos autos.

Certifico para os devidos fins que os executados ROMMEL ALBINO CLIMACO, TECMAN ENGENHARIA LTDA, e a conjugue MARIA AUGUSTA MORAIS RAIMUNDO CLIMACO receberam a documentação por whatsapp e email em 15/06/2021. Em virtude da ausencia de retorno pelos interessados, e sem a confirmação do recebimento da documentação, em 18/06/2021, entrei em contato novamente com o Sr. ROMMEL e Sra. PRISCILLA via whatsapp, momento em que confirmou o recebimento e a ciência por parte dele e da esposa, Sra. MARIA AUGUSTA MORAIS RAIMUNDO CLIMACO. Esclareço que a executada Priscilla Climaco também foi intimada dos atos por email e whatsapp em 15/06/2021 momento em que confirmou o recebimento e afirmou ter encaminhado a documentação para o patrono e todos os interessados.

Diante das determinações deste tribunal em relação ao plano de contenção à propagação da COVID 19, certifico que as intimações se deram por meio eletrônico com as devidas confirmações de recebimento, submetendo o ato à apreciação.

Era o que cumpria certificar

INDAIATUBA/SP, 05 de julho de 2021.

ERIKA SALOMAO AROS ROSA  
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: ERIKA SALOMAO AROS ROSA - Juntado em: 05/07/2021 18:12:52 - 2db4f44  
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/21070518074355500000155648340?instancia=1>  
Número do processo: 0011587-42.2020.5.15.0077  
Número do documento: 21070518074355500000155648340



Vara do Trabalho de Indaiatuba

Rua das Primaveras, 3021, Jardim Pompeia, Indaiatuba/SP

**PROCESSO 0011.587-42.2020.5.15.0077 CPE**

**PROCESSO ORIGEM 000080-70.2019.5.13.0014 - 6ª VT CAMPINA GRANDE - 13 REGIAO**

**EXEQUENTE:** LOAMY KENNEDY BARBOSA LIMA, CPF 116.212.334-64

**EXECUTADO:** TECMAN ENGENHARIA LTDA (CNPJ 08.065.993/0001-91), GPR ESSEX PARTICIPACOES SOCIETARIAS EIRELI (CNPJ 07.618.885/0001-36), PRISCILLA CLIMACO DA CRUZ (CPF 224.743.118-66) + ROMMEL ALBINO CLIMACO (CPF 660.980.507-59)

**VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 19.142,98 atualizado para 02/09/2020**

**IMÓVEL penhorado e avaliado: MATRÍCULA 30.503 CRI INDAIATUBA**

**RUA 15 (ATUAL JOSE DO PATROCINIO, 55, CIDADE NOVA, INDAIATUBA - LOTE 23, QUADRA 59)**

#### **AUTO PENHORA DE AVALIAÇÃO DE IMOVEL**

##### **MATRÍCULA 30.503 CRI INDAIATUBA**

Aos quatorze dias do mês de junho de 2021, em cumprimento aos mandados de PENHORA sob ID 8e6810a, após verificar as matrículas apresentadas no mandado (41.412, 30.503 e 22.730 do CRI INDAIATUBA, procedi à PENHORA E AVALIAÇÃO DO IMOVEL 30.503 em virtude do imóvel ter valor suficiente para garantir a execução e ser de fácil localização, conforme dados A SEGUIR DESCRITOS:

**MATRÍCULA 30.503 CRI INDAIATUBA: RUA 15(ATUAL JOSE DO PATROCINIO, 55, CIDADE NOVA, INDAIATUBA - LOTE 23, QUADRA 59)**

**MEDIDAS:** 10,00M DE FRENTE PARA A RUA 15 (JOSE DO PATROCINIO), IGUAL MEDIDA NOS FUNDOS ONDE DIVIDE COM O LOTE 02, POR 40,00M DA FRENTE AOS FUNDOS DE AMBOS OS LADOS, DIVIDINDO DE UM LADO COM O LOTE 22 E DO OUTRO COM O LOTE 24,25,26 E 27. ENCERRANDO A ÁREA DE 400M2

**DE ACORDO COM DADOS CADASTRAIS MUNICIPAIS A ÁREA CONSTRUIDA É DE 464,36M2**

**PROPRIETÁRIO:** MARIA AUGUSTA MORAIS RAIMUNDO CLIMACO casada em regime de comunhão parcial com ROMMEL ALBINO CLIMACO





Centro, Indaiatuba - SP  
Ponto comercial/Loja/Box à Venda, 700m<sup>2</sup>  
700 m<sup>2</sup> -- Quarto 11 Banheiros -- Vaga

R\$ 2.400.000



R\$ 1.200.000 Jardim Pau Preto, Indaiatuba Super destaque

500 m<sup>2</sup> 3 quartos 2 ban 2 vagas

Comercial - Jardim Pau Preto  
Casa com 3 dormitórios ( porta balcão e sacada, 1 com armários) send...

Contatar



Centro, Indaiatuba - SP  
Ponto comercial/Loja/Box para Venda/Aluguel 315m<sup>2</sup>  
315 m<sup>2</sup> -- Quarto 5 Banheiros 4 Vagas

R\$ 7.500 /mês  
R\$ 1.800.000 /venda

TELEFONE ENVIAR MENSAGEM

AVALIADO O IMÓVEL em R\$ 2.100.000,00 (dois milhões e cem mil reais)

ERIKA SALOMÃO ARÓS ROSA - OFICIAL DE JUSTIÇA

### **TERMO DE DEPOSITÁRIO - MATRICULAS 91.422 CRI INDAIATUBA**

Promovi o depósito do bem na pessoa de **ROMMEL ALBINO CLIMACO**, na qualidade de EXECUTADO, obrigando-se a guardar o bem e não abrir mão do mesmo sem autorização judicial prévia sob as penas da Lei. O destinatário recebeu a documentação via whatsapp e email em 14/06/2021, conforme previsão legal que autoriza o procedimento. Por tratar-se de endereço atendido pelos serviços dos Correios e existir advogado da empresa TECMAN constituído nos autos, consulto sobre a regularidade da intimação realizada eletronicamente de acordo com as orientações deste tribunal em decorrência do plano de contenção a propagação da COVID 19 e sobre eventual necessidade de prosseguir com o envio de nova notificação pelos correios.

Indaiatuba, 14 de junho de 2021

ERIKA SALOMÃO ARÓS ROSA-OFJ

documento enviado em 14/06/2021

**CERTIDAO DE INTIMAÇÃO DE PENHORA E AVALIAÇÃO IMÓVEL MAT. 30.503 CRI**  
**INDAIATUBA**

Intimo **TECMAN ENGENHARIA LTDA (CNPJ 08.065.993/0001-91)**, **GPR ESSEX PARTICIPACOES SOCIETARIAS EIRELI (CNPJ 07.618.885/0001-36)**, **PRISCILLA CLIMACO DA CRUZ (CPF 224.743.118-66) + ROMMEL ALBINO CLIMACO (CPF 660.980.507-59) e MARIA AUGUSTA MORAIS RAIMUNDO CLIMACO, COF 849.965.288-34** que ficam cientes da penhora e avaliação. Procedi à entrega da documentação via whatsapp/ email, conforme previsão legal que autoriza o procedimento. Esclareço que os atos realizados eletronicamente seguem orientações das medidas preventivas definidas pelo CNJ e pelo TRT15 em apoio ao plano de medidas para redução da propagação da COVID 19. Os destinatários e cônjuge receberam a documentação via whatsapp/ email em 14/06/2021, conforme previsão legal que autoriza o procedimento. Por tratar-se de endereço atendido pelos serviços dos Correios e existir advogado da empresa **TECMAN** constituído nos autos, consulto sobre a regularidade da intimação realizada eletronicamente de acordo com as orientações deste tribunal em decorrência do plano de contenção a propagação da COVID 19 e sobre eventual necessidade de prosseguir com o envio de nova notificação.

Indaiatuba, 14 de junho de 2021

Erika S. A. Rosa - OFJ

documento enviado em 14/06/2021



**Estado:** São Paulo

**Tribunal:** TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

**Comarca:** INDAIATUBA

**Foro:** INDAIATUBA

**Vara:** VARA DO TRABALHO DE INDAIATUBA

**Escrivão/Diretor:** JOAO WALTER RIBEIRO CORREA JUNIOR

## **CERTIDÃO DE PENHORA**

Certifico para fins de averbação da penhora da propriedade ou de direitos sobre o(s) imóvel(is) efetuada no processo como adiante se contém:

### **PROCESSO**

**NATUREZA DO PROCESSO:** EXECUÇÃO TRABALHISTA

**Número de ordem:** 0011587/2020

### **Exequente(s)**

**LOAMY KENNEDY BARBOSA LIMA**

**CPF:** 116.212.334-64

### **Executado(a, os, as)**

**TECMAN ENGENHARIA LTDA**

**CNPJ:** 08.065.993/0001-91

**LEMMOR CONSULTORIA SOCIEDADE SIMPLES LTDA - ME**

**CNPJ:** 07.618.885/0001-36

**PRISCILLA CLIMACO DA CRUZ**

**CPF:** 224.743.118-66

**ROMMEL ALBINO CLIMACO**

**CPF:** 660.980.507-59

### **Terceiro(s)**

Valor da dívida: R\$ 19.142,98

## IMÓVEIS PENHORADOS

1.

**Protocolo de Penhora Online:** PH000382670

**Comarca:** Indaiatuba

**Endereço do imóvel:** RUA 15 (JOSE DO PATROCINIO), 55 (LOTE 23, QUADRA 59)

**Bairro:** CIDADE NOVA

**Município:** Indaiatuba

**Estado:** São Paulo

**Número da Matrícula:** 30503

**Cartório de Registro de Imóveis:** OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE INDAIATUBA - SP

### DADOS INFORMATIVOS:

**TIPO DA CONSTRUÇÃO:** PENHORA

**Data do auto ou termo:** 14/06/2021

**Percentual penhorado (%):** 100,00

**Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.):** % 50,00

**Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado.**

Data da decisão: 06/10/2020 | Folhas: 8e6810a e parametrizacao local

**Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel:** ROMMEL ALBINO CLIMACO

**O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo?** Sim

**Nome do depositário:** ROMMEL ALBINO CLIMACO

**Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.**

## EMOLUMENTOS

Serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel.

Data da decisão: 09/07/2021

Folhas: 90e7ef2

## ADVOGADO/SOLICITANTE

Nome: DRA ALZENI FURLAN

Telefone para contato: (19)9960-18340

E-mail: erikaaros@trt15.jus.br

Número OAB:

Estado OAB:

**O referido é verdade e dou fé.**

**Data: 30/08/2021 20:08:47**

**Emitido por: ERIKA SALOMAO AROS ROSA**

**Cargo: Analista Judiciária, execução de mandados**

Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, devendo para validade e acesso no Oficial de Registro de Imóveis ser transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site <http://novo.oficioeletronico.com.br>, cujo *download* comprova sua autoria e integridade.

**Dados preenchidos em formulário eletrônico, dispensadas a qualificação completa das partes e a descrição completa do imóvel.**





### Vara do Trabalho de Indaiatuba

Rua das Primaveras, 3021, Jardim Pompéia, Indaiatuba/SP

#### **Processo: 0011.587-42.2020.5.15.0077 CPE**

Processo origem: 000080-70.2019.5.13.0014 - 6ª VT CAMPINA GRANDE- 13ª REGIAO

**EXEQUENTE:** LOAMY KENNEDY BARBOSA LIMA, CPF 116.212.334-64

**EXECUTADO:** TECMAN ENGENHARIA LTDA (CNPJ 08.065.993/0001-91) + GPR ESSEX PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS EIRELI (CNPJ 07.618.885/0001-36) + PRISCILLA CLIMACO DA CRUZ (CPF 224.743.118-66) + ROMMEL ALBINO CLIMACO (CPF 660.980.507-59)

**VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 19.142,98 atualizado para 02/09/2020**

**PENHORA: 50% DA MATRÍCULA 30.503 CRI INDAIATUBA: RUA 15 (ATUAL RUA JOSE DO PATROCINIO, 55, CIDADE NOVA, INDAIATUBA (LOTE 23, QUADRA 59)**

#### **AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE 50% IMÓVEL - MAT. 30.503 CRI INDAIATUBA**

Aos vinte e nove dias do mês de abril de 2022, em cumprimento ao mandado ID 1db2f94, procedi a penhora do imóvel a seguir descrito:

#### Serviços » Consulta Ficha do Imóvel

N.º Cadastro:

#### Ficha do Imóvel

DADOS PRINCIPAIS			
N.º Cadastro:	Insc. Cadastral:	Receita:	
0132.1010.0-7	02.11.16.05.026.000	PREDIAL	
Imóveis Relacionados:			
0132.1010.0-7			
LOCALIZAÇÃO			
Logradouro 1:		Número:	
R JOSE DO PATROCINIO		00055	
Logradouro 2:		Edif./Cond.:	
Complemento:	Loteamento:	Quadra:	Lote:
	BR CIDADE NOVA	59	23
Matrícula Reg. Imóveis:		Data de Registro:	
0030503		25/01/2002	
Zona:	Área Unid.:	Área tot. edif.:	Área terr.:
ZONA CENTRAL	464,36	464,36	400,00



COORDENADA GEOGRAFICA: -23.085608991644204, -47.20049198898049

**MATRÍCULA 30.503 CRI INDAIATUBA** : RUA 15 (ATUAL JOSE DO PATROCINIO) Nº 55, CIDADE NOVA, INDAIATUBA: LOTE 23, QUADRA 59  
 MEDIDAS: 10,00M DE FRENTE PARA A RUA 15 (JOSE DO PATROCINIO), IGUAL METRAGEM NOS FUNDOS ONDE DIVIDE COM O LOTE 02, POR 40,00M DA FRENTE AOS FUNDOS DE AMBOS OS LADOS, DIVIDINDO DE UM LADO COM O LOTE 22 E DO OUTRO COM OS LOTES 24,25,26 E 27. ENCERRANDO A ÁREA DE 400M2  
 DE ACORDO COM DADOS CADASTRAIS MUNICIPAIS, A ÁREA CONSTRUÍDA É DE 464,36M2  
 CADASTRO MUNICIPAL: 0132.1010.0-7

Imóvel localizado na área central da cidade próximo à hospital, bancos, supermercado e avenidas de grande circulação. Imóvel com finalidade comercial, composto por salas utilizadas como consultórios médicos ou escritórios. Possui dois pavimentos, espaço para 6 carros, banheiros (segundo dados anunciados seriam 15 banheiros no total)



PESQUISA NO MERCADO IMOBILIÁRIO LOCAL E CORRETORES LOCAIS:



**SALÃO**  
CENTRO - INDAIATUBA/SP

380,00 m² total 500,00 m² útil

CENTRO (SL0013) - salão comercial já alugado, pavimento superior c/ 4 salas de 60m2 cada+salão inferior, área total de construção 500m2 R\$ 2.100.000,00

Venda  
**R\$ 2.300.000,00**

SL0013



**SALÃO**  
CENTRO - INDAIATUBA/SP

304,00 m² construída

Ampla Salão no Centro da cidade com mezanino, banheiro masculino, feminino e deficiente, sala, piso porcelanato, reformado. antigo prédio do Correio Bem localizado

Venda **R\$ 2.400.000,00**      Locação **R\$ 9.000,00**

SL00341



**Comercial Centro 315m²**  
Centro - Indaiatuba/SP  
Cód.: 30725

Venda  
**R\$ 2.500.000,00**  
IPTU R\$ 441,00

315m²  
Privat.

SABER MAIS



**R\$ 1.930.000**      **Cidade Nova I**  
Cidade Nova I, Indaiatuba

776 m²

Pc00035 At 776 m² - Ac 600 m² - Prédio Comercial Bem Localizado. Várias Salas e Banheiros. Possui En

-at 776 m² - ac - 600 m² - Prédio comercial bem localizado. Várias salas, salões e banheiros. Possui entrada para 02 ruas. Venda - R\$ 1.930.000,00 - 02/03/2022

Contatar

**AVALIAÇÃO:** Após compilar todos os dados, avalio o imóvel (área total e area construída) em R\$ 2.900.000,00 (DOIS MILHÕES E NOVECENTOS MIL REAIS ) e a parte penhorada (50%) em R\$ 1.450.000,00 (UM MILHÃO, QUATROCENTOS E CINQUENTA MIL REAIS).

Erika S. A. Rosa – OFJ

**AUTO DE DEPÓSITO**

Certifico para os devidos fins que conforme disposição contida no parágrafo 2º, do artigo 840 CPC fica o executado ROMMEL ALBINO CLIMACO (CPF 660.980.507-59) nomeado como

DEPOSITÁRIA DO IMÓVEL PENHORADO (50% MATRICULA 30.503 CRI INDAIATUBA).  
Obrigando a cumprir as determinações legais sob as penas da lei.  
Era o que cumpria certificar.

Indaiatuba, 02 de maio de 2022  
Erika S. A. Rosa - OFJ

### **CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO DE PENHORA**

Certifico para os devidos fins que em cumprimento ao mandado e auto de penhora, os executados TECMAN ENGENHARIA LTDA (CNPJ 08.065.993/0001-91) + GPR ESSEX PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS EIRELI (CNPJ 07.618.885/0001-36) + PRISCILLA CLIMACO DA CRUZ (CPF 224.743.118-66) + ROMMEL ALBINO CLIMACO (CPF 660.980.507-59) são intimados do ato de constrição através do envio dos documentos devidamente digitalizados para o email e whatsapp dos executados PRISCILLA CLIMACO DA CRUZ (CPF 224.743.118-66) + ROMMEL ALBINO CLIMACO (CPF 660.980.507-59) e através do envio da documentação para os emails do advogado (winterrebello@...) e administrador judicial (rogerio.barrichello@...), ficando cientes da penhora e do prazo para apresentar eventual embargos.  
Era o que cumpria certificar.

Indaiatuba, 02 de MAIO de 2022  
Erika S. A. Rosa - OFJ



# SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
2db4f44	05/07/2021 18:12	<a href="#">Certidão de Oficial de Justiça</a>	Certidão
a731fbd	05/07/2021 18:12	<a href="#">0011587-42.2020.5.15.0077 1e3 PEN IMOVEL 30503 CRI INDAIA</a>	Auto de Penhora
0b823d1	05/07/2021 18:12	<a href="#">0011587-42.2020.5.15.0077 4e5 PEN IMOVEL 30503 CRI INDAIA</a>	Auto de Penhora
86043f5	30/08/2021 20:12	<a href="#">0011587-42.2020.5.15.0077 REGISTRO ARISP PENHORA IMOVEL 30503 CRI INDAIATUBA</a>	Documento Diverso
03e58d8	02/05/2022 06:35	<a href="#">0011587-42.2020.5.15.0077 AUTO DE PENHORA - TECMAN-otimizado-1</a>	Auto de Penhora