



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

Carta Precatória Cível **0010746-71.2019.5.15.0145**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 30/05/2019

Valor da causa: R\$ 0,01

Partes:

AUTOR: ALEXSANDRA FRANCA DA SILVA

RÉU: CARLOS ALBERTO SILVA RIBEIRO



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
CartPrecCiv 0010746-71.2019.5.15.0145
AUTOR: ALEXSANDRA FRANCA DA SILVA
RÉU: CARLOS ALBERTO SILVA RIBEIRO

ID do mandado: {VAL \$idMandado}

Destinatário: {VAL \$nomeDestinatarioMandado}

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Id do Mandado: 66d6c87

Destinatário: CARLOS ALBERTO SILVA RIBEIRO

Certifico que reavaliei o imóvel de Matrícula nº 048096 do Cartório de Registro de Imóveis de Itatiba em R\$161.000,00, Auto anexo. Cabe consignar que o loteamento foi liberado pela Prefeitura e apto à construção nos lotes.

Certifico, mais, que anexe o extrato de débitos de IPTU existentes e procedi à atualização do sistema EXE-15. Era o que me cumpria certificar.

ITATIBA/SP, 04 de abril de 2022.

THAIS BUSCATO BOCK
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: THAIS BUSCATO BOCK - Juntado em: 04/04/2022 12:03:04 - 81d1980
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/22040411475205400000173500809?instancia=1>
Número do processo: 0010746-71.2019.5.15.0145
Número do documento: 22040411475205400000173500809



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE ITATIBA
PROCESSO: CartPrecCiv 0010746-71.2019.5.15.0145
AUTOR: ALEXSANDRA FRANCA DA SILVA
RÉU: CARLOS ALBERTO SILVA RIBEIRO

EXECUTADO: CARLOS ALBERTO SILVA RIBEIRO

AUTO DE REAVALIAÇÃO

No dia primeiro de abril do ano de 2022 avaliei o imóvel de Matrícula nº 048096 do Cartório de Registro de Imóveis de Itatiba:

Descrição Oficial: “um TERRENO na RUA VINTE, constituído pelo LOTE nº 02, da QUADRA 20, do loteamento denominado “RESIDENCIAL VENTURA”, localizado no Bairro da Moenda, situado no perímetro urbano deste município e comarca de Itatiba/SP, medindo 20,00m de frente para a referida rua; 50,00m do lado direito, de quem da rua olha para o lote, confrontando com o lote nº 01; 50,00m do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 03, e 20,00m nos fundos, confrontando com parte dos lotes nºs 12 e 13, encerrando a área de 1.000,00m2.”

Endereço atualizado: Rua Antônio Osvaldo Delforno, quadra 20, lote 2, loteamento Residencial Praças Ventura, bairro Moenda, Itatiba/SP.

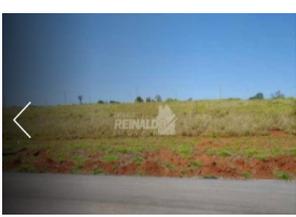
Inscrição municipal: 23462-43-73-02154-0-0021-00000.

Características: trata-se de um terreno gramado com leve aclive, na parte alta do loteamento, em quadra próxima à portaria.

Reavaliação: reavalio o imóvel em **R\$ 161.000,00** conforme pesquisa comparativa de preços do mercado imobiliário local.

THAÍS BUSCATO BOCK
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADORA

DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3
FOTOGRAFIA			
ANÚNCIO	https://www.rossierossi.com.br/1348/imeis/venda-terreno-em-condominio-loteamento-residencial-ventura-itatiba-sp	https://www.imobiliariaindependencia.com/imovel/terreno-a-venda-1163-m-por-180000-pracas-ventura-itatiba-sp/TE1219-INH?from=sale	https://www.reinaldoimoveis.com.br/imovel/terreno-a-venda-1000-m-por-170000-condominio-pracas-de-ventura-itatiba-sp/TE0014-REK7
ENDEREÇO	Praças Ventura	Praças Ventura	Praças Ventura
ÁREA	1.087 m ²	1.163 m ²	1.000m ²
VALOR ANUNCIADO	R\$ 200.000,00	R\$ 180.000,00	R\$ 170.000,00
VALOR POR M²	R\$ 183,99	R\$ 154,77	R\$ 170,00

VALOR MÉDIO DO M² COM BASE NOS DADOS COLETADOS

	VALOR DO M ²
	R\$ 183,99
	R\$ 154,77
	R\$ 170,00
TOTAL	R\$ 508,76
÷ 3 = MÉDIA	R\$ 169,58
-5% de regateio	R\$ 161,10

CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL

ÁREA	1.000 m ²
Valor do m²	R\$ 161,10
VALOR DO IMÓVEL	R\$ 161.100,00*

* Avalio em R\$ 161.000,00 em números redondos.

THAÍS BUSCATO BOCK - OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADORA



**MUNICIPIO DE ITATIBA**

SECRETARIA MUNICIPAL DA RECEITA

13253-205 - AVENIDA LUCIANO CONSOLINE, 600 LT JD DE LUCCA SP**Extrato de Débitos**

Data Emissão 31/03/2022

Inscrição 23462-43-73-02154-0-0021-00000 IdFísico: 64943
 Proprietário CARLOS ALBERTO SILVA RIBEIRO
 Compromissário

Local do Imóvel 13252-398 - RUA ANTONIO OSVALDO DELFORNO,
 Bairro e Loteamento VENTURA, LOTEAMENTO RESIDENCIAL PRACA Quadra: 20 Lote: 02
 Endereço de Entrega 03630-050 - RUA UPAROBA, 29
 Bairro TATUAPE Cidade: SÃO PAULO Estado: SP

Tributo	Exer	Situação	Par	DtVencto	Original	Correção	Juros	Multa Honorarios	Desconto	TOTAL	
IPTU	2022	Normal	1	25/02/2022	374,09	0,00	7,48	37,41	0,00	0,00	418,98
IPTU	2022	Normal	2	25/03/2022	374,09	0,00	3,74	7,41	0,00	0,00	385,24
IPTU	2022	Normal	3	25/04/2022	374,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	374,09
IPTU	2022	Normal	4	25/05/2022	374,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	374,09
IPTU	2022	Normal	5	25/06/2022	374,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	374,09
IPTU	2022	Normal	6	25/07/2022	374,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	374,09
IPTU	2022	Normal	7	25/08/2022	374,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	374,09
IPTU	2022	Normal	8	25/09/2022	374,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	374,09
IPTU	2022	Normal	9	25/10/2022	374,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	374,09
IPTU	2022	Normal	10	25/11/2022	374,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	374,09
IPTU	2022	Normal	11	25/12/2022	374,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	374,10
IPTU	2016	Ajuizada	1	25/12/2017	301,24	77,43	196,91	37,87	61,35	0,00	674,80
IPTU	2016	Ajuizada	2	25/01/2018	301,24	75,77	192,28	37,70	60,70	0,00	667,69
IPTU	2016	Ajuizada	3	25/02/2018	301,24	74,68	187,96	37,59	60,15	0,00	661,62
IPTU	2016	Ajuizada	4	25/03/2018	301,24	73,48	183,61	37,47	59,58	0,00	655,38
IPTU	2016	Ajuizada	5	25/04/2018	301,24	73,14	179,70	37,44	59,15	0,00	650,67
IPTU	2016	Ajuizada	6	25/05/2018	301,24	72,32	175,57	37,36	58,65	0,00	645,14
IPTU	2016	Ajuizada	7	25/06/2018	301,24	70,83	171,15	37,21	58,04	0,00	638,47
IPTU	2016	Ajuizada	8	25/07/2018	301,24	66,20	165,35	36,74	56,95	0,00	626,48
IPTU	2016	Ajuizada	9	25/08/2018	301,24	64,99	161,14	36,62	56,40	0,00	620,39
IPTU	2016	Ajuizada	10	25/09/2018	301,24	65,32	157,62	36,66	56,08	0,00	616,92
IPTU	2015	Ajuizada	1	25/12/2017	274,02	70,43	179,11	34,45	55,80	0,00	613,81
IPTU	2015	Ajuizada	2	25/01/2018	274,02	68,92	174,90	34,29	55,21	0,00	607,34
IPTU	2015	Ajuizada	3	25/02/2018	274,02	67,93	170,98	34,20	54,71	0,00	601,84
IPTU	2015	Ajuizada	4	25/03/2018	274,02	66,84	167,02	34,09	54,20	0,00	596,17
IPTU	2015	Ajuizada	5	25/04/2018	274,02	66,53	163,46	34,06	53,81	0,00	591,88
IPTU	2015	Ajuizada	6	25/05/2018	274,02	65,78	159,71	33,98	53,35	0,00	586,84
IPTU	2015	Ajuizada	7	25/06/2018	274,02	64,43	155,69	33,85	52,80	0,00	580,79
IPTU	2015	Ajuizada	8	25/07/2018	274,02	60,22	150,41	33,42	51,81	0,00	569,88
IPTU	2015	Ajuizada	9	25/08/2018	274,02	59,12	146,58	33,31	51,30	0,00	564,33
IPTU	2015	Ajuizada	10	25/09/2018	274,02	59,42	143,38	33,34	51,02	0,00	561,18
IPTU	2014	Ajuizada	1	25/12/2017	257,08	66,08	168,04	32,32	52,35	0,00	575,87
IPTU	2014	Ajuizada	2	25/01/2018	257,08	64,66	164,09	32,17	51,80	0,00	569,80
IPTU	2014	Ajuizada	3	25/02/2018	257,08	63,73	160,41	32,08	51,33	0,00	564,63
IPTU	2014	Ajuizada	4	25/03/2018	257,08	62,71	156,70	31,98	50,85	0,00	559,32
IPTU	2014	Ajuizada	5	25/04/2018	257,08	62,42	153,36	31,95	50,48	0,00	555,29
IPTU	2014	Ajuizada	6	25/05/2018	257,08	61,72	149,84	31,88	50,05	0,00	550,57
IPTU	2014	Ajuizada	7	25/06/2018	257,08	60,45	146,06	31,75	49,53	0,00	544,87
IPTU	2014	Ajuizada	8	25/07/2018	257,08	56,50	141,11	31,36	48,61	0,00	534,66
IPTU	2014	Ajuizada	9	25/08/2018	257,08	55,47	137,52	31,26	48,13	0,00	529,46
IPTU	2014	Ajuizada	10	25/09/2018	257,08	55,75	134,52	31,28	47,86	0,00	526,49
IPTU	2013	Ajuizada	1	25/02/2013	242,90	168,44	452,47	41,13	90,49	0,00	995,43
IPTU	2013	Ajuizada	2	25/03/2013	242,90	165,98	445,68	40,89	89,55	0,00	985,00



MUNICIPIO DE ITATIBA
SECRETARIA MUNICIPAL DA RECEITA
13253-205 - AVENIDA LUCIANO CONSOLINE, 600 LT JD DE LUCCA SP

Extrato de Débitos

Data Emissão 31/03/2022

Inscrição 23462-43-73-02154-0-0021-00000 IdFísico: 64943
Proprietário CARLOS ALBERTO SILVA RIBEIRO
Compromissário

Local do Imóvel 13252-398 - RUA ANTONIO OSVALDO DELFORNO,
Bairro e Loteamento VENTURA, LOTEAMENTO RESIDENCIAL PRACA Quadra: 20 Lote: 02
Endereço de Entrega 03630-050 - RUA UPAROBA, 29
Bairro TATUAPE Cidade: SÃO PAULO Estado: SP

Tributo	Exer	Situação	Par	DtVenc	Original	Correção	Juros	Multa Honorarios	Desconto	TOTAL	
IPTU	2013	Ajuizada	3	25/04/2013	242,90	164,07	439,53	40,70	88,72	0,00	975,92
IPTU	2013	Ajuizada	4	25/05/2013	242,90	161,84	433,07	40,47	87,83	0,00	966,11
IPTU	2013	Ajuizada	5	25/06/2013	242,90	160,35	427,45	40,33	87,10	0,00	958,13
IPTU	2013	Ajuizada	6	25/07/2013	242,90	159,30	422,31	40,22	86,47	0,00	951,20
IPTU	2013	Ajuizada	7	25/08/2013	242,90	159,18	418,16	40,21	86,05	0,00	946,50
IPTU	2013	Ajuizada	8	25/09/2013	242,90	158,22	413,15	40,11	85,44	0,00	939,82
IPTU	2013	Ajuizada	9	25/10/2013	242,90	156,82	407,71	39,97	84,74	0,00	932,14
IPTU	2013	Ajuizada	10	25/11/2013	242,90	154,56	401,43	39,75	83,86	0,00	922,50
IPTU	2012	Ajuizada	5	25/06/2012	17,75	13,60	36,99	3,14	7,15	0,00	78,63
IPTU	2012	Ajuizada	6	25/07/2012	230,34	176,20	475,65	40,65	92,28	0,00	1.015,12
IPTU	2012	Ajuizada	7	25/08/2012	230,34	174,86	470,03	40,52	91,58	0,00	1.007,33
IPTU	2012	Ajuizada	8	25/09/2012	230,34	173,21	464,08	40,36	90,80	0,00	998,79
IPTU	2012	Ajuizada	9	25/10/2012	230,34	170,92	457,44	40,13	89,88	0,00	988,71
IPTU	2012	Ajuizada	10	25/11/2012	230,34	168,57	450,77	39,89	88,96	0,00	978,53
Total					16.036,85	4.459,39	11.521,32	1.682,97	2.952,95	0,00	36.653,48

Atenção: Existem Lançamentos Suspensos

Atenção: Este documento não vale como Certidão Negativa !



SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
81d1980	04/04/2022 12:03	Certidão de Oficial de Justiça	Certidão
ab2fbe4	04/04/2022 12:03	auto de reavaliação carlos alberto silva ribeiro praças ventura 0010746	Documento Diverso
eb9b16b	04/04/2022 12:03	extrato de débitos IPTU 03.2022	Documento Diverso