



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0071100-16.1999.5.15.0096**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 06/04/1999

Valor da causa: R\$ 500,00

Partes:

AUTOR: INACIO COSTA SOBRINHO

ADVOGADO: MARINEIDE VILAS BOAS

AUTOR: OSVALDO MENDONCA

ADVOGADO: ARMANDO LUIZ BABONE

AUTOR: VALDEMIR SOARES MOURA

ADVOGADO: ARMANDO LUIZ BABONE

AUTOR: ZELITA ROSA PEREIRA

ADVOGADO: ARMANDO LUIZ BABONE

RÉU: T M MONTAGENS E MANUTENCOES INDUSTRIAIS LTDA - ME

RÉU: ENAHP EMPRESA NACIONAL DE HABITACOES POPULARES LTDA - ME

ADVOGADO: FLAVIA AZEVEDO PEREIRA DE OLIVEIRA

RÉU: ANDREA ALVES SAMORA

RÉU: GILDETE ALVES SANTOS

ADVOGADO: FERNANDO NUNES DE MEDEIROS JUNIOR

TERCEIRO INTERESSADO: VALDIR DO PRADO

ADVOGADO: ELLEN DE SOUSA



PODER JUDICIÁRIO
 JUSTIÇA DO TRABALHO
 TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
ATOrd 0071100-16.1999.5.15.0096
 AUTOR: INACIO COSTA SOBRINHO E OUTROS (4)
 RÉU: T M MONTAGENS E MANUTENCOES INDUSTRIAIS LTDA - ME E
 OUTROS (4)

ID do mandado: {VAL \$idMandado}

Destinatário: {VAL \$nomeDestinatarioMandado}

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Id do Mandado: a36b9cf

Certifico e dou fé que no dia 20 de dezembro de 2021, compareci na Prefeitura Municipal de Itupeva, localizada na Avenida Eduardo Anibal Lourençon, 15, Parque das Vinhas, Itupeva/SP, e ali tomei informações com a funcionária Isadora, do setor de cadastro imobiliário, a qual forneceu a numeração da inscrição municipal do imóvel e o respectivo endereço, tendo em vista que as referidas informações não estavam disponíveis no texto da certidão de matrícula apresentada.

Cadastro municipal nº 04.042.004.0090.001. Imóvel situado na Rua Jovino Bernardes Teixeira, 17, Residencial Pacaembu, Itupeva/SP. Consta que o senhor Edilson Silvestroni figura como compromissário.

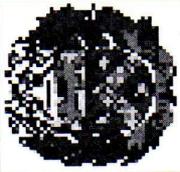
No mesmo dia estive no imóvel, porém não houve pessoa quem me atendesse. Há uma casa construída com 103,88 metros quadrados. Seguem Auto de Avaliação e foto do imóvel. Nada mais.

JUNDIAI/SP, 23 de dezembro de 2021.



Assinado eletronicamente por: LINCOLN DIAS DOS SANTOS - Juntado em: 23/12/2021 20:46:18 - eec5d36
<https://pje.trt15.jus.br/pejkz/validacao/21122320100315000000167159491?instancia=1>
 Número do processo: 0071100-16.1999.5.15.0096
 Número do documento: 21122320100315000000167159491

Órgão de Justiça / Avaliador Federal

		MUNICÍPIO DE ITUPEVA AV. EDUARDO ANIBAL LOURENCON, 15 CEP - 13295522 - PQ. DAS VINHAS ITUPEVA - SP		IP TU / TSU 2021		
NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO IPTU/TSU						
VALORES EXPRESSOS EM REAIS		EXERCÍCIO 2021	EMISSION 2021	ENDEREÇO DO IMÓVEL		
INSCR. CADASTRAL 2021-00016057-1	INSCR. FORMATADA 01.42.004.0090.001	TIPO DE IMPOSTO PREDIAL		RUA JOVINO BERNARDES TEIXEIRA, 17 RESID. PACAEMBU ITUPEVA - SP CEP - 13295470		
NOME CONTRIBUINTE ENAP EMPRESA NACIONAL DE HABITAÇÃO POPULARES LTDA		LOTEAMENTO RESIDENCIAL PACAEMBU				
NOME COPROPRIETÁRIO		QUADRA INF. D	ÁREA P. IDEAL CONSTR. 0,000	ÁREA TRIB. P. IDEAL CONSTR. 0,000	ALÍQ. TERR. 2,00	ALÍQ. PRED. 1,00
NOME COMPROMISSÁRIO EDILSON SILVESTRONI		LOTE INF. 9	VALOR VENAL P. IDEAL CONSTR. 0,00	ÁREA ISENTA P. IDEAL CONSTR. 0,000	QTD. PARCELAS 10	
ÁREA TERRENO 160,00	ÁREA TRIBUTÁVEL TERRENO 160,00	VALOR M2 TERRENO	VALOR VENAL TERRENO 23.423,04	ÁREA ISENTA TERRENO 0,00	VALOR DA TAXA 2a VA 19,00	
ÁREA P. IDEAL TERR. 0,00	ÁREA TRIB. P. IDEAL TERR. 0,00	VALOR VENAL P. IDEAL TERR.	ÁREA ISENTA P. IDEAL TERR. 0,00	TESTADA PRINCIPAL 8,00	VALOR COTA ÚNICA 997,59	
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA 103,880	ÁREA TRIBUTÁVEL CONSTRUÇÃO 103,880	VALOR M2 CONSTRUÇÃO 460,85	VALOR VENAL CONSTRUÇÃO 47.873,09	ÁREA ISENTA CONSTRUÇÃO 0,000	VALOR PRIMEIRA PARCELA 103,71	
VALOR VENAL IMÓVEL 71.296,13	VALOR DO IMPOSTO 947,19	VALOR TOTAL ISENTAÇÃO 0,00	TX COL LIXO 88,29		VALOR DE MAIS PARCELAS 103,53	
					VALOR TOTAL LANÇADO 1.035,48	



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
3ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ
PROCESSO: 0071100-16.1999.5.15.0096
AUTOR: INACIO COSTA SOBRINHO E OUTROS
RÉU: ENAHP EMPRESA NACIONAL DE HABITAÇÕES POPULARES LTDA - ME

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 21 dias do mês de dezembro de dois mil e vinte e um, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado e identificado, em cumprimento ao r. mandado, passado a favor da **INACIO COSTA SOBRINHO, EXEQUENTE**, em face de **ENAHP EMPRESA NACIONAL DE HABITAÇÕES POPULARES LTDA, EXECUTADO**, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à avaliação do seguinte bem imóvel abaixo descrito.

Imóvel de matrícula 124.105, do 1º CRI de Jundiaí.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula **124.105** ficha **01**

Jundiaí, 25 de outubro de 2011

1º Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica de Jundiaí

IMÓVEL- UM LOTE DE TERRENO sob número nove (09) da Quadra "D" do loteamento denominado "Residencial Pacaembu", situado na cidade e município de Itupeva, desta comarca, com a área de cento e sessenta metros quadrados (160,00m²), que assim se descreve: mede oito metros (8,00m) de frente para a Rua Quatro (04); do lado direito mede vinte metros (20,00m) na divisa com o lote número oito (08); do lado esquerdo mede vinte metros (20,00m) na divisa com o lote número dez (10) e no fundo mede oito metros (8,00m) na divisa com o lote número dezoito (18).

O imóvel está localizado na Rua Jovino Bernardes Teixeira, 17, Residencial Pacaembu, Itupeva/SP.

Inscrição Cadastral nº 01.42.004.0090.001. Área do terreno: 160,00 m2, área de construção: 103,88 m2.

Destarte, considerando as pesquisas empreendidas a respeito do preço médio do terreno e do valor de construções para este tipo de imóvel em Itupeva e, ainda, levantamento realizado em imobiliárias do município somando ao estado de depreciação,

AVALIO O IMÓVEL EM R\$ 370.000,00 (trezentos e setenta mil reais).

Lincoln Dias dos Santos
Oficial de Justiça Avaliador





SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
eec5d36	23/12/2021 20:46	Certidão de Oficial de Justiça	Certidão
55881d0	23/12/2021 20:46	Capa de IPTU	Documento Diverso
019dc1b	23/12/2021 20:46	AUTO DE AVALIAÇÃO - ENAHP NACIONAL DE HABITAÇÕES	Documento Diverso
4cf2e63	23/12/2021 20:46	FOTO FACHADA - IMÓVEL 124.105	Documento Diverso