

R

MATRÍCULA
89.101

FICHA
01

LOTE DE TERRENO urbano, sem benfeitorias, sob n. 07-B da quadra H, do loteamento denominado Parque Residencial Califórnia, situado em Campo Limpo Paulista, comarca de Jundiaí, com a área de 203,20 ms², que mede 10,57 ms em curva na confluência da avenida Antonio Di Gioia com a rua Eugenio Belliero Boraldo, 19,50 ms de frente para a rua Eugênio Belliero Boraldo, 27,62 ms do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 8-A e nos fundos 9,29ms., confrontando com parte dos lotes 6-B e 7-A.

PROPRIETÁRIA - PLANIDEI COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA., com sede na capital São Paulo, à rua da Consolação, n. 348, 18º andar, inscrita no CNPJ sob n. 63.067.094.0001/36.

REGISTRO ANTERIOR - registro n. 05 da matrícula n. 20.933, deste Cartório, feito em 06 de outubro de 1980. Matriculado por *Juarez* (Áurea Sereguin Erbetta, escrevente). Jundiaí, 11 de maio de 2000. O Oficial, *José Renato Chizotti* (José Renato Chizotti).

AV. 01 - ORIGEM - O imóvel supra é resultante de unificação e posterior desdobro dos lotes 4A a 9-B, Q.H. do loteamento Parque residencial Califórnia, conforme requerimento, memorial e projeto aprovado pela municipalidade, devidamente microfilmados neste Cartório sob n. 168.817. Jundiaí, 11 de maio de 2000. Averbado por *Juarez* (Áurea Sereguin Erbetta, escrevente).

R.02 - VENDA E COMPRA:- Nos termos do contrato por instrumento particular de compra e venda de terreno e construção e mútuo com obrigações e hipoteca, Carta de Crédito Individual, FGTS, firmado nesta cidade, aos 11 de julho de 2.000, o imóvel desta matrícula foi adquirido por **MARIA DAS DORES MACARIO DA SILVA**, brasileira, solteira, supervisora contábil, RG n. 12.566.383-SSP/SP, CPF n. 004.816.568-98, domiciliada à Rua Alemanha, 132, Jardim Europa, em Campo Limpo Paulista-SP, por compra feita à proprietária **PLANIDEI COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA.**, já qualificada, pelo preço de R\$10.000,00.- Microfilme numero 170.473.- Jundiaí, 18 de julho de 2.000.- Registrado por *José Alfredo Fortarel Barboza* (José Alfredo Fortarel Barboza, escrevente).-

R.03 - HIPOTECA:- Nos termos do contrato citado (R.02), a proprietária **MARIA DAS DORES MACARIO DA SILVA**, já qualificada, deu o imóvel desta matrícula, em primeira, única e especial hipoteca, a favor da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 03 e 04, em Brasília-DF, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, devidamente representada, para garantia da dívida no valor de R\$24.383,61, a ser resgatada por meio de 240 meses, com juros à taxa anual nominal
(continua no verso)

MATRÍCULA

89.101

FICHA

01

VERSO

de 6,0000% e efetiva de 6,1677%, vencendo-se a primeira prestação de acordo com a cláusula sétima do contrato.- Microfilme 170.473.- Jundiaí, 18 de julho de 2.000.- Registrado por *José Alfredo Fortarel Barboza* - (José Alfredo Fortarel Barboza, escrevente).-

Av.04 - CONSTRUÇÃO:- Nos termos do requerimento firmado aos 13 de novembro de 2000, instruído com o HABITE-SE n. 003680 (processo 6445/00), datado de 25 de outubro de 2000 a CND do INSS n. 198172000-21602001 (CEI n. 37.500.00374/77) e CQTF da Receita Federal datada de 09.11.200, é a presente para constar que sobre o imóvel desta matrícula foi edificado um prédio residencial com 57,33 m2, designada casa 7-B, que recebeu o n. 775 da avenida Antonio Di Gioia; obra esta estimada em R\$15.000,00. Microfilme 173.292. Jundiaí, 21 de novembro de 2000. Averbado por *Paulo Ribeiro* (Paulo Ribeiro - escrevente).

AV 05 - PENHORA - Em 11 de novembro de 2021. Nos termos da certidão de penhora, expedida aos 05 de novembro de 2021, extraído dos autos da ação de execução trabalhista, processo n. 011410892018, em trâmite no Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP, movida por **CICERA MARIA DA SILVA** inscrita sob CPF nº 168.519.658-60, em face de **MARIA DAS DORES MACARIO DA SILVA** inscrita sob CPF nº 004.816.568-98, procede-se a penhora sobre este imóvel em favor do exequente para garantia da dívida no valor de R\$ 35.437,93, tendo sido nomeado depositário a executada. Protocolo n. 460.578, em 05/11/2021. PH000391985. Digitado por Diego Alberto Trovo, escrevente. Conferido e averbado por, *Elton de Freitas Silva* (Elton de Freitas Silva, Escrevente).#
1126233E1000000068166521W.