

**REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**

FICHA N.º 01

PORTO FELIZ - ESTADO DE SÃO PAULO

**REGISTRO GERAL****LIVRO N.º 2**

MATRÍCULA N.º 56.011

DATA 11 de julho de 2012.

IMÓVEL: UM LOTE, sob n.º 12, da quadra "G", do Loteamento denominado "Jardim Santa Terezinha", no Bairro Cachoeira, nesta cidade, situado com frente para a Rua 06, lado ímpar, medindo de frente 1,51m em reta e mais 5,53m em curva; do lado direito de quem da rua olha para o lote mede 25,00m confrontando com o lote 13; do lado esquerdo mede 25,66m confrontando com o lote 11; e nos fundos mede 7,00m confrontando com o lote 09, encerrando a área de 176,20m<sup>2</sup>.

PROPRIETÁRIA: TITE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ/MF n.º 12.899.689/0001-17), com sede na Estrada Municipal da Cachoeira, s/n.º, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Registrado sob n.º 08, na matrícula n.º 53.232, em 11 de julho de 2012, deste Oficial de Registro.

CONTRIBUENTE: 01.1.406.0109.001.691

A Subst.º do Oficial,



(Fernanda Belo Torres de Oliveira).

(Protocolo n.º 153497 - 28/02/2018).

R.01/56.011 - Em, 05 de março de 2018.

Por escritura de 08 de fevereiro de 2018, lavrada no Tabelião de Notas local, livro n.º 597, fls. 321, a proprietária, TITE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EPP, já qualificada, transmitiu por VENDA feita à FABIANA DA SILVA ALVES (RG n.º 42.683.306-SP - CPF n.º 349.019.388-19), do lar, filha de Antonio Fogaça da Silva e Maria Madalena de Camargo Silva, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com SILVIO SERGIO ALVES (RG n.º 21.810.424-SP - CPF n.º 150.464.568-50), serralheiro, filho de Benedito Victor Alves e Maria Neusa de Oliveira Alves, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Laerte Carlos, n.º 110, Jardim São Bento, nesta cidade, CEP n.º 18.540-000, ele telefone (15) 99782-1904, ela (15) 99799-0185, ele não possuidor de e-mail, ela e-mail: fabianasilva\_alves@hotmail.com, pelo valor de R\$54.873,65, o imóvel objeto desta matrícula.

A Subst.º do Oficial,



(Fernanda Belo Torres de Oliveira).

(Protocolo n.º 161316 - 29/10/2020).

AV.02/56.011 - Em, 09 de novembro de 2020.

Por Certidão de Penhora Online (PH000341832), passada em 29 de outubro de 2020, emitida por Luiz Cláudio Loschiavo, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, Vara do Trabalho de Tietê-SP, expedida nos autos n.º 0011628-09.2017.5.15.0111, de Execução Trabalhista, que EVERALDO PATUCI (CPF n.º 122.912.708-93), move contra SERRALHERIA S.A. LTDA - ME (CNPJ/MF n.º 00.400.131/0001-66); JOSÉ AILTON ALVES (CPF n.º 112.439.228-93) e SILVIO SÉRGIO ALVES (CPF n.º 150.464.568-50), verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO para garantia da execução no valor de R\$71.042,68, figurando como fiel depositário: SILVIO SÉRGIO ALVES, já qualificado. Eventual necessidade de intimação do cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado.

(continua no verso)

# REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

PORTO FELIZ - ESTADO DE SÃO PAULO

M 56.011

FICHA N.º 01  
VERSO

LIVRO N.º 2

## REGISTRO GERAL

A Substª do Oficial,

(Fernanda Belo Torres de Oliveira).

(Protocolo nº 161427 - 12/11/2020).

AV.03/56.011 - Em, 11 de dezembro de 2020.

Nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de SILVIO SÉRGIO ALVES (CPF/MF nº 150.464.568-50) conforme protocolo de indisponibilidade nº 202011.1116.01389155-IA-440 (processo nº 00116280920175150111), TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Tietê - SP - Vara do Trabalho de Tietê.

A Substª do Oficial,

(Fernanda Belo Torres de Oliveira).

(Protocolo nº 165267)

AV.04/56.011 - Em, 11 de novembro de 2020.

Por Certidão de Penhora Online (PH000391809), passada em 04 de novembro de 2021, emitida por Cintia Adriane Fernandes Becatti, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, 3ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP, expedida nos autos nº 0013410-33.2016.5.15.0096, de Execução Trabalhista, que ERALDO GOMES DA SILVA (CPF nº 125.246.098-80), move contra SILVIO SÉRGIO ALVES (CPF nº 150.464.568-50), verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO para garantia da execução no valor de R\$164.938,10, figurando como fiel depositário: SILVIO SÉRGIO ALVES, já qualificado. Eventual necessidade de intimação do cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

O Escrevente Substº,

(Douglas Belo Torres).