

matrícula

69.239

ficha

01

Jundiaí, 15 de Dezembro de 19 99

IMÓVEL: - UM LOTE DE TERRENO sob número cinco (05) da Quadra "J" do loteamento denominado "Parque dos Cafezais V", situado na cidade e município de Itupeva, desta comarca, com a área de um mil metros quadrados (1.000,00m²), medindo vinte metros (20,00m.) de frente para a Rua Oito (08); por cinquenta metros (50,00m.) da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando pelo lado direito, visto da referida rua, com o lote número seis (06), pelo lado esquerdo, com o lote número quatro (04) e pelos fundos, onde tem a mesma medida da frente, confronta-se com propriedade de Eduardo Alcide.

CONTRIBUINTE: - 01.07.081.0100.001.

PROPRIETÁRIO: - EDUARDO ALCIDE, brasileiro, divorciado, agropecuarista, portador do RG. n.º 3.217.766-SSP/SP., inscrito no CPF. n.º383.180.088-04, residente e domiciliado na Rua Pedroso Alvarenga n.º 599, Apartamento n.º 41/42, Bairro Itaim Bibi, em São Paulo, Capital.

REGISTRO ANTERIOR: - R.2 feito em 06 de novembro de 1989 na Matrícula n.º 47.029, R.2 feito em 09 de abril de 1990 na Matrícula n.º 47.962, Matrícula n.º 47.964 datada de 09 de abril de 1990 e R.2 feito em 10 de abril de 1991 na Matrícula n.º 47.967.

O Substituto do Oficial,

R.1: - Em 15 de Dezembro de 1999.

Pela escritura datada de doze (12) de novembro de mil novecentos e noventa e nove (1999), de Notas do Tabelionato de Itupeva, deste Estado, Livro n.º 253, folhas 26/32, Prenotada sob n.º 164.225, o proprietário EDUARDO ALCIDE, acima qualificado, transmitiu por **VENDA** o imóvel objeto da presente matrícula, a **ASSOCIAÇÃO MELHORAMENTOS PARQUE DOS CAFEZAIS V**, com sede na Estrada Municipal IVA 345 s/n.º, na cidade de Itupeva, deste Estado, inscrita no CGC/MF. sob n.º 00.284.712/0001-80, pelo valor de seis mil e duzentos reais (R\$ 6.200,00), com valor venal atualizado para o exercício de mil novecentos e noventa e nove (1999) de seis mil, cento e um reais e noventa e seis centavos (R\$ 6.101,96). A Escrevente, (ÉRIKA TERESA PEREIRA BROLO). O Escrevente Autorizado, (LUIZ CARLOS FERRANTI).

Av.2: - Em 04 de fevereiro de 2022.

Pela certidão judicial passada aos trinta e um (31) de janeiro de dois mil e vinte e dois (2022), pelo Escrivão Diretor da Terceira Vara do Trabalho desta cidade e Comarca, expedida nos autos da Ação de Execução Trabalhista, Número de Ordem: 0000367-97.2014.5.15.0096, que ERIVALDO COSTA MENDONCA, inscrito no CPF nº 187.477.498-65, move contra ASSOCIAÇÃO MELHORAMENTOS PARQUE DOS CAFEZAIS - V, inscrita no CNPJ nº 00.284.712/0001-80, para cobrança da dívida do valor de duzentos e nove mil reais (R\$ 209.000,00), Prenotada nesta Serventia sob n.º 465.161, em trinta e um (31) de janeiro de dois mil e vinte e dois (2022), foi o imóvel objeto da presente matrícula, **PENHORADO** por ERIVALDO COSTA MENDONCA, inscrito no CPF nº 187.477.498-65, tendo sido nomeada como fiel depositária a Associação Melhoramentos Parque dos Cafezais - V. Título qualificado por Rosângela Daltro Gonçalves e digitado por Vitória Mendes da Costa. A Escrevente Autorizada, (PAULA KAROLINE SALES).

*