



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0000367-97.2014.5.15.0096**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 24/02/2014

Valor da causa: R\$ 230.000,00

Partes:

AUTOR: ERIVALDO COSTA MENDONCA

ADVOGADO: MARCOS TADEU DE OLIVEIRA

RÉU: ASSOCIACAO MELHORAMENTOS PARQUE DOS CAFEZAIS - V

ADVOGADO: ADRIANA PACHECO DE LIMA



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
ATOrd 0000367-97.2014.5.15.0096
AUTOR: ERIVALDO COSTA MENDONCA
RÉU: ASSOCIACAO MELHORAMENTOS PARQUE DOS CAFEZAIIS - V

ID do mandado: {VAL \$idMandado}

Destinatário: {VAL \$nomeDestinatarioMandado}

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Id do Mandado: 0ef974a

Certifico e dou fé que no cumprimento do presente mandado no dia 21 de dezembro de 2021 procedi à Penhora e Avaliação do imóvel de matrícula 69.239, do 1º CRI de Jundiaí, conforme Auto em anexo.

Ressalto que o imóvel está em estado de abandono conforme fotos em anexo. Nada mais.

Procedi à intimação da Associação Melhoramentos Parque dos Cafezais na pessoa de Adilson Mattos Gomes, Administrador, por meio de Marlon, controlador de acesso. Nada mais.

JUNDIAI/SP, 23 de dezembro de 2021.

LINCOLN DIAS DOS SANTOS
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: LINCOLN DIAS DOS SANTOS - Juntado em: 23/12/2021 20:00:23 - 2f87202
<https://pje.trt15.jus.br/pje/z/validacao/21122319425527000000167159367?instancia=1>
Número do processo: 0000367-97.2014.5.15.0096
Número do documento: 21122319425527000000167159367



MUNICÍPIO DE ITUPEVA

ESTADO DE SÃO PAULO

CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO IMÓVEL

Certidão: 2021 / 0000013931

Inscrição Cadastral: 01.07.081.0100.001 Loteamento: 51 Quadra: J Lote: 5
 Endereço do Imóvel: ALA JADE, 377
 Bairro: PQ. DOS CAFEZAIS V

Área do Terreno: 1.000,00 Fração Ideal Terreno: 1.000,00 Área Parte Ideal Terreno: 0,00
 Área Construída da Unidade: 258,540 Área Construída da Parte Ideal: 0,000

Nome Requerente: LINCOLN
 Cpf/Cnpj Requerente: 318.552.558-20
 Proprietário Constante no Cadastro: ASSOC. MELHOR. PQ. CAFEZAL V

Ressalvado o direito de a Fazenda Municipal certifica que dos assentamentos existentes nesta seção que o imóvel supra citado possui o valor venal do imóvel atribuída para efeitos fiscais no exercício corrente a importância de:

Valor Venal do Terreno (V.V.T.) =>	24.516,00
Valor Venal da Parte Ideal Terreno (V.V.P.I.T.) =>	0,00
Valor Venal da Parte Ideal Construção (V.V.P.I.C.) =>	0,00
Valor Venal da Construção (V.V.C.) =>	33.406,72
Valor Venal do Imóvel (V.V.I.) =>	57.922,72

Esta certidão, foi expedida no âmbito dessa Municipalidade, Diretoria da Fazenda, e refere-se exclusivamente à inscrição cadastral retro mencionada.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, nos endereços: <http://www.itupeva.sp.gov.br>

Data/Hora Emissão: 18/12/2021 03:28:24 (data e hora de Brasília).
 Chave de Validação: [ZJLCUH/NKFK] [DISUHYPHSIE] [WXZDXPQAXYZ] [WB1DOF6KOW=]

Esta certidão é válida até 31/12/2021.

Certidão emitida gratuitamente via web.

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará esta certidão.



Assinado eletronicamente por: LINCOLN DIAS DOS SANTOS - Juntado em: 23/12/2021 20:00:24 - 1e94b80
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/21122319450541700000167159385?instancia=1>
 Número do processo: 0000367-97.2014.5.15.0096
 Número do documento: 21122319450541700000167159385

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
3ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ
PROCESSO: ATOrd 0000367-97.2014.5.15.0096
AUTOR: ERIVALDO COSTA MENDONÇA
RÉU: ASSOCIACAO MELHORAMENTOS PARQUE DOS CAFEZAIS - V

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 21 dias do mês de dezembro de dois mil e vinte e um, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado e identificado, em cumprimento ao r. mandado, passado a favor da **ERIVALDO COSTA MENDONÇA, EXEQUENTE**, em face de **ASSOCIAÇÃO MELHORAMENTOS PARQUE DOS CAFEZAIS - V, CNPJ.: 00.284.712/0001-80, EXECUTADO**, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do seguinte bem imóvel abaixo descrito.

Imóvel de matrícula 69.239, do 1º CRI de Jundiaí.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL		CARTÓRIO DO 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE JUNDIAÍ - ESTADO DE SÃO PAULO	
matrícula	ficha	OSMAR PEREIRA DA SILVA OFICIAL	
69.239	01	Jundiaí, 15 de Dezembro de 19 99	
<p>IMÓVEL: - UM LOTE DE TERRENO sob número cinco (05) da Quadra "J" do loteamento denominado "Parque dos Cafezais V", situado na cidade e município de Itupeva, desta comarca, com a área de um mil metros quadrados (1.000,00m²), medindo vinte metros (20,00m.) de frente para a Rua Oito (08); por cinquenta metros (50,00m.) da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando pelo lado direito, visto da referida rua, com o lote número seis (06), pelo lado esquerdo, com o lote número quatro (04) e pelos fundos, onde tem a mesma medida da frente, confronta-se com propriedade de Eduardo Alcide.</p> <p>CONTRIBUINTE: - 01.07.081.0100.001.</p>			

O imóvel está localizado na Alameda Jade, 377, Parque dos Cafezais V, Itupeva/SP.

Inscrição Cadastral nº 01.07.081.0100.001. Área do terreno: 1.000,00 m2, área de construção: 258,40 m2.

Destarte, considerando as pesquisas empreendidas a respeito do preço médio do terreno e do valor de construções para este tipo de imóvel em Itupeva e, ainda, levantamento realizado em imobiliárias do município somando ao estado de depreciação,

AVALIO O IMÓVEL EM R\$ 930.000,00 (novecentos e trinta mil reais).



Lincoln Dias dos Santos
Oficial de Justiça Avaliador





SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
2f87202	23/12/2021 20:00	Certidão de Oficial de Justiça	Certidão
1e94b80	23/12/2021 20:00	Associação Melhoramentos Cafezal - V - Certidão de Valor Venal do Imóvel	Documento Diverso
0f075a0	23/12/2021 20:00	AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO - ASSOCIAÇÃO PARQUE DOS CAFEZAIS V	Auto de Penhora
468eef4	23/12/2021 20:00	FOTOS - IMOVEL - ASSOCIAÇÃO	Documento Diverso