



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Carta Precatória Cível

1000832-38.2020.5.02.0065

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 04/08/2020

Valor da causa: R\$ 34.000,00

Partes:

DEPRECANTE: JOSÉ ZITO FEITOZA

DEPRECADO: ALVES AZEVEDO, COMERCIO E INDUSTRIA LTDA

DEPRECADO: JORGE CHAMMAS NETO

DEPRECADO: OSCAR ANDERLE



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

65ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO
 1000832-38.2020.5.02.0065
 RECLAMANTE: JOSÉ ZITO FEITOZA
 RECLAMADO: ALVES AZEVEDO, COMERCIO E INDUSTRIA LTDA E OUTROS (3)

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 21 dias do mês de maio de 2021, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado id nº F784843, passado a favor de JOSÉ ZITO FEITOZA contra ALVES AZEVEDO, COMERCIO E INDUSTRIA LTDA E OUTROS, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à avaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial :

matrícula 83.549	lote 01	 São Paulo, 15 de abril de 1986
<p>IMÓVEL: UM TERRENO à AVENIDA SEBASTIÃO DE PROENÇA, constituído pelo lote 04 da quadra 87, no bloco 08, em Cidade Jardim, no 13º Subdistrito Butantã, medindo 24,20m de frente, em curva por 52,50m do lado direito, 38,90m do lado esquerdo, 24,00 metros nos fundos, encerrando a área de 1.056,50m², confrontando do lado direito com os lotes 3, e 6 da Sociedade Cidade Jardim, do lado esquerdo com o lote 5 e nos fundos com a RUA SEIS. (Contribuinte: 084.270.0004-9).</p>		

Matrícula nº: 83.549 Cartório: 18o. CRI

Nº Contribuinte PMSP: 084.270.0004-9 (desatualizado)

Endereço atualizado: Av. Engenheiro Oscar Americano 767, CEP 05673-050.

Benfeitorias não constantes na matrícula: referido imóvel está unido a outros lotes como os de matrícula 83.550 (lote 5), 124.116 (lote 6), 76.656 (lote 8), naquele endereço.

Ocupação Atual : o próprio

Avaliação: R\$. 1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais).

Critério utilizado para a avaliação:



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

Valor venal de referência do sítio da PMSP não disponível haja vista que o número de contribuinte está desatualizado.

Valor de mercado do m² do terreno na Av. Engenheiro Oscar Americano, conforme sítios especializados em venda de imóveis, é de R\$ 1.100,00 a R\$ 2.000,00, tendo sido considerado o menor valor, haja vista a condição do terreno não estar individualizado fisicamente.

Assinatura manuscrita em tinta preta, aparentemente de Bianca Santos da Silva.

Oficial de Justiça Avaliador
BIANCA SANTOS DA SILVA
mat. 148.520

