

FICHA N.º 001

MATRÍCULA N.º 262

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 262	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL	2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS LIMEIRA	
Ficha N.º 001	Limeira, 26 de janeiro de 1976.		
<p>IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 3(tres), da quadra "G", com frente para a Rua Professora Aurora Jeres Rios, antiga rua Tres, da "Vila Santa Josefa", 2ª parte, desta cidade, com a área de 412,00 metros quadrados, ou seja: 10,00 metros na frente e nos fundos, onde confronta com o Sr. Ambrósio Jacon & Filhos, ou sucessores; e da frente aos fundos, mede no lado direito 41,00 metros, confrontando com o lote 4; e no lado esquerdo 41,50 metros, confrontando com o lote 2. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local, na quadra 0939, unidade 001.</p>			
<p>PROPRIETÁRIO: Angelo Jacon e sua mulher da. Josefa Leite de Oliveira Jacon, C.P.F.(M.F.) nº 027.718.108, casados no regime de comunhão de bens; Antonio Jacon e sua mulher da. Durvalina Massaro Jacon, C.P.F.(M.F.) sob nº 171.578.548, casados no regime de comunhão de bens, todos são brasileiros, residentes nesta cidade; e o Espólio de Ettore Jacon, autorizado pelo alvará judicial transcrito no título, representado pela inventariante da. Carmen Santiago Jacon, brasileira, viúva, do lar, residente nesta cidade, C.P.F.(M.F.) sob nº 171.579.198.</p> <p style="text-align: right;">O escrevente autorizado (Mario Celso Cesar de Assunção)</p>			
<p>REGISTRO ANTERIOR: 3.889 deste Cartório.</p>			
Compra e /- Venda	<p>R.1-262-ADQUIRENTE: João Fregonese, brasileiro, casado com da. Luiza Joana Fregonese, no regime de comunhão de bens, funcionário público municipal, residente nesta cidade, portador do C.P.F.(M.F.) sob nº 455.632.688., filho de José Fregonese e de Izolina Rage Fregonese. TRANSMITENTES: Angelo Jacon e sua mulher da. Josefa Leite de Oliveira Jacon, C.P.F.(M.F.) 027.718.108., casados no regime de comunhão de bens, Antonio Jacon e sua mulher da. Durvalina Massaro Jacon, C.P.F.(M.F.) sob nº 171.578.548., casados no regime de comunhão de bens, todos são brasileiros, residentes nesta cidade, e o Espólio de Ettore Jacon, autorizado pelo alvará transcrito no título, representado pela inventariante da. Carmen Santiago Jacon, brasileira, viúva, do lar, residente nesta cidade, C.P.F.(M.F.) sob nº 171.579.198. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública, passada pelo 2º Cartório de Notas desta cidade, em 09 de janeiro de 1976 (livro 280, fls. 186). VALOR: R\$ 1.872,00. CONDIÇÕES: Não constam. O comprador responsabiliza-se pelo pagamento de quaisquer impostos e taxas porventura devidos pelo imóvel. Limeira,</p>		

(continua no verso)

Matricula 262	continuação
	26 de janeiro de 1976. O escrevente autorizado, <u>Mário Celso Cesar de Assunção</u> . (Mário Celso Cesar de Assunção).
<u>Construção</u>	Av.2-262-Conforme escritura pública, passada pelo 2º Cartório de Notas desta cidade, em 09 de janeiro de 1976, instruída com certidão expedida pela Prefeitura Municipal local, o adquirente João Fregonese fez construir no lote de terreno objeto da matrícula retro, um prédio residencial sob nº 38, da Rua Profa. Aurora Jerez Rios, contendo: área, sala, cozinha, dois dormitórios, hall, 2 W.C., rancho e nos fundos: hall, W.C., despejo e sala para costura. Limeira, 26 de janeiro de 1976. O escrevente autorizado, : <u>Mário Celso Cesar de Assunção</u> . (Mário Celso Cesar de Assunção).
<u>Penhora</u>	R.3-262-AUTOR: Abdo Salim El Kadre, brasileiro, casado, comerciante, CPF/MF sob nº 430.401.608-34, residente em São Paulo, à rua Gato Giane, Bairro Ipiranga. RÉU: João Fregonesi, brasileiro, casado, comerciante, residente nesta cidade, residente nesta cidade, com CPF/MF nº 455.632.688-53. TITULO: Penhora. FORMA DO TITULO: Mandado Judicial expedido pelo 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça, desta cidade, em 02.05.1984, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara desta comarca Dr. Aciones Diniz. VALOR: Cr\$ 40.000,00. Foi nomeado como depositário o próprio réu, após qualificado. Limeira, 08 de maio de 1.984. O escrevente autorizado, . . <u>Paulo Roberto Pian</u> (Paulo Roberto Pian). Emol.: Cr\$ 8.316,00 20 % : Cr\$ 1.663,20 Guia nº 86/84 Apos.: Cr\$ 1.663,20 Recibo nº 19.168 Série A. Total: Cr\$ 11.642,40
<u>Cancelamen to de penho ra</u>	Av.4-262-Procede-se a esta averbação, à vista do mandado de cancelamento de inscrição de penhora apresentado, expedido pelo Cartório do 1º Ofício Judicial desta comarca, em 19/02/1.985, devidamente assinado pelo escrivão diretor do Cartório do 1º Ofício Judicial desta comarca, Luiz Antonio Arnosti, a fim de constar que fica cancelada a penhora objeto do R.3-262, supra, relativa ao imóvel objeto da matrícula retro, Limeira, 06 de março de 1.986. O escrevente autorizado, <u>Wilson José Carità</u> (Wilson José Carità) Emol.: cz\$ 7,00 Guia nº 044/86 27 % cz\$ 1,89 Apos.: cz\$ 1,40 Total: cz\$ 10,29
	Av.5-262 - ALTERAÇÃO DE NUMERAÇÃO - Por requerimento datado de 22 de maio de 2.013, instruído com certidão n. 31/2.013, expedida pela Secretaria de Planejamento e Urbanismo - Departamento de Cadastro e Obras Particulares da Prefeitura Municipal de Limeira, aos 16/05/2.013, para constar que o imóvel objeto desta matrícula atualmente tem o n. <u>552 da Rua Professora Aurora Jerez Rios</u> . Protocolado e digitalizado sob n. 186.696. Limeira, 28 de maio de 2.013. A Substituta do Oficial, <u>Máisa S. Cesar de Assunção Dibbem</u> . (Máisa S. Cesar de Assunção Dibbem).-