

Matricula	262
Ficha N.	001

**LIVRO N.º 2  
REGISTRO GERAL**

**2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

**LIMEIRA**

Limeira, 26 de Janeiro de 1976.

**IMÓVEL:** Lote de terreno sob nº 3(tres), da quadra "G", com frente para a Rua Professora Aurora Jeres Rios, antiga rua Tres, da "Vila Santa Josefa", 2ª parte, desta cidade, com a área de 412,00 metros quadrados, ou seja: 10,00 metros na frente e nos fundos, onde confronta com o Sm. Ambrósio Jacon & Filhos, ou sucessores; e da frente aos fundos, mede no lado direito 41,00 metros, confrontando com o lote 4; e no lado esquerdo 41,50 metros, confrontando com o lote 2. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local, na quadra 0939, unidade 001.

**MATRÍCULA N.º 262**

**PROPRIETÁRIO:** Angelo Jacon e sua mulher da. Josefa Leite de Oliveira Jacon, C.P.F.(M.F.) nº 027.718.108, casados no regime de comunhão de bens; Antonio Jacon e sua mulher da. Durvalina Massaro Jacon, C.P.F.(M.F.) sob nº 171.578.548, casados no regime de comunhão de bens, todos são brasileiros, residentes nesta cidade; e o Espólio de Ettore Jacon, autorizado pelo alvará judicial transscrito no título, representado pela inventariante da. Carmen Santiago Jacon, brasileira, viúva, do lar, residente nesta cidade, C.P.F.(M.F.) sob nº 171.579.198.

(Mario Celso Cesar de Assunção)

**REGISTRO ANTERIOR:** 3.889 deste Cartório.

**LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL**

Compra e /-	R.1-262-ADQUIRENTE: João Fregoneze, brasileiro, casado com da. Luiza Joana Fregoneze, no regime de comunhão de bens, funcionário público municipal, residente nesta cidade, portador do C.P.F.(M.F.) sob nº 455.632.688., filho de José Fregoneze e de Izolina Rage Fregoneze. TRANSMITENTES: Angelo Jacon e sua mulher da. Josefa Leite de Oliveira Jacon, C.P.F.(M.F.) 027.718.108., casados no regime de comunhão de bens, Antonio Jacon e sua mulher da. Durvalina Massaro Jacon, C.P.F.(M.F.) sob nº 171.578.548., casados no regime de comunhão de bens, todos são brasileiros, residentes nesta cidade, e o Espólio de Ettore Jacon, autorizado pelo alvará transscrito no título, representado pela inventariante da. Carmen Santiago Jacon, brasileira, viúva, do lar, residente nesta cidade, C.P.F.(M.F.) sob nº 171.579.198. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública, passada pelo 2º Cartório de Notas desta cidade, em 09 de janeiro de 1976(livro 280, fls.186). VALOR R\$1.872,00. CONDIÇÕES: Não constam. O comprador responsabiliza-se pelo pagamento de quaisquer impostos e taxas porventura devidos pelo imóvel. Limeira,
-------------	---

(continua no verso)

**Matrícula**  
262

**continuação**

26 de janeiro de 1976. O escrevente autorizado, Mário Celso Cesar de Assunção.  
*(Mário Celso Cesar de Assunção)*

**Construção**

Av.2-262-Conforme escritura pública, passada pelo 2º Cartório de Notas des-  
ta cidade, em 09 de janeiro de 1976, instruída com certidão expedida pela  
Prefeitura Municipal local, o adquirente João Fregonese fez construir no  
lote de terreno objeto da matrícula retro, um prédio residencial sob nº /-  
38, da Rua Profa. Aurora Jerez Rios, contendo: área, sala, cozinha, dois do-  
mésticos, hall, 2 W.C., rancho e nos fundos: hall, W.C., despejo e sala /-  
para costura. Limeira, 26 de janeiro de 1976. O escrevente autorizado, :  
Mário Celso Cesar de Assunção. (Mário Celso Cesar de Assunção).

**Penhora**

R.3-262-AUTOR: Abdo Salim El Kadre, brasileiro, casado, comerciante, CPF/MF sob nº  
430.401.608-34, residente em São Paulo, à rua Gato Giane, Bairro Ipiranga. RÉU: João  
Fregonesi, brasileiro, casado, comerciante, residente nesta cidade, residente nesta  
cidade, com CPF/MF nº 455.632.688-53. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Mandado-  
Judicial expedido pelo 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça, desta cidade, em  
02.05.1984, devidamente assinado pelo M.I.Juiz de Direito da 1ª Vara desta comarca  
Dr. Acíones Diniz. VALOR: R\$840.000,00. Foi nomeado como depositário o próprio -  
réu, atras qualificado. Limeira, 08 de maio de 1.984. O escrevente autorizado, . .  
Paulo Roberto Pian (Paulo Roberto Pian).

Emol.: R\$ 8.316,00

20% : R\$ 1.663,20 Guia nº 86/84

Apos.: R\$ 1.663,20 Recibo nº 19.168 Série A.

Total: R\$11.642,40

**Cancelamen-  
to de penho-  
ra**

Av.4-262-Procede-se a esta averbação, à vista do mandado de cancelamento  
de inscrição de penhora apresentado, expedido pelo Cartório do 1º Ofício-  
Judicial desta comarca, em 19/02/1.985, devidamente assinado pelo escrivão  
diretor do Cartório do 1º Ofício Judicial desta comarca, Luiz Antonio Ar-  
nosti, a fim de constar que fica cancelada a penhora objeto do R.3-262, su-  
pra, relativa ao imóvel objeto da matrícula retro, Limeira, 06 de março de  
1.986. O escrevente autorizado, Wilson José Carita (Wilson José  
Carita)

Emol.cz\$ 7,00 Guia nº 044/86

27% cz\$ 1,89

Apos.cz\$ 1,40

Total cz\$ 10,29

**Av.5-262 – ALTERAÇÃO DE NUMERAÇÃO** – Por requerimento datado de 22 de maio de 2.013,  
instruído com certidão n. 31/2.013, expedida pela Secretaria de Planejamento e Urbanismo -  
Departamento de Cadastro e Obras Particulares da Prefeitura Municipal de Limeira, aos 16/05/2.013,  
para constar que o imóvel objeto desta matrícula atualmente tem o n. 552 da Rua Professora Aurora  
Jerez Rios. Protocolado e digitalizado sob n. 186.696. Limeira, 28 de maio de 2.013. A Substituta do  
Oficial, Máisa S. Cesar de Assunção Dibbern, (Máisa S. Cesar de Assunção Dibbern).-