



# MUNICÍPIO DE ITUPEVA

## ESTADO DE SÃO PAULO

### CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO IMÓVEL

Certidão: 2022 / 0000010827

Inscrição Cadastral: 04.02.007.0100.001 Loteamento: 59 Quadra: GB Lote: 2-C  
Endereço do Imóvel: RUA PREFEITO JOSE CARLOS, 750 - DESM.GB 2 REM. - 13295-607  
Bairro: SANTA JÚLIA

Área do Terreno: 59.555,06 Fração Ideal Terreno: 59.555,06 Área Parte Ideal Terreno: 0,00  
Área Construída da Unidade: 16813,440 Área Construída da Parte Ideal: 0,000

Nome Requerente: JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO  
Cpf/Cnpj Requerente: 256.319.168-86  
Proprietário Constante no Cadastro: IFC-INTERNATIONAL FOOD COMPANY IND.

Ressalvado o direito de a Fazenda Municipal certifica que dos assentamentos existentes nesta seção que o imóvel supra citado possui o valor venal do imóvel atribuída para efeitos fiscais no exercício corrente a importância de:

Valor Venal do Terreno (V.V.T.) =>	349.924,68
Valor Venal da Parte Ideal Terreno (V.V.P.I.T.) =>	0,00
Valor Venal da Parte Ideal Construção (V.V.P.I.C.) =>	0,00
Valor Venal da Construção (V.V.C.) =>	11.852.130,12
Valor Venal do Imóvel (V.V.I.) =>	12.202.054,80

Esta certidão, foi expedida no âmbito dessa Municipalidade, Diretoria da Fazenda, e refere-se exclusivamente à inscrição cadastral retro mencionada.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, nos endereços: <http://www.itupeva.sp.gov.br>

Data/Hora Emissão: 07/09/2022 15:17:01 (data e hora de Brasília).  
Chave de Validação: [KUJN/GHET2X] [E4TIA19JZX+] [DAL6BJWAGVU] [ARJ2+J001A=]

Esta certidão é válida por 90 dias após sua emissão.

Certidão emitida gratuitamente via web.

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará esta certidão.