

Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis.

Matricula Nº	lote 12.-----	quadra 28.	Ex-colônia BIAS FORTES	livro 2
37611	fr. ideal	data 23/11/89.	ed.	

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES:- Lote de terreno nº 12, do quarteirão 28, da Ex-colônia Bias Fortes, com área de 300m², limites e confrontações de acordo com a planta cadastral respectiva.

PROPRIETÁRIOS:- SEBASTIÃO DE FREITAS SOBRINHO, aposentado e s/m AURITA DE SOUZA FREITAS, do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, CPF-015.817.406-20, residentes e domiciliados nesta capital.

Imóvel havido conforme registro nº22.233, Lº 3-S, 1º Oficial.

R- 1- **37611** Prot. 1 0 5 4 3 0 - DOAÇÃO. De acordo com a escritura de 25/10/89, 3º Tabelião de B. Hte. Lº 588, fls. 103, os proprietários do imóvel acima matriculado, doaram-no a favor de BERTOLINO - ANTONIO FREITAS, brasileiro, solteiro, maior, ator, CPF-907.658.348-04, residente em São Paulo-SP, representado por José Pedro da Purificação, conforme procuração mencionada na escritura, estimando o imóvel no valor de NCz\$15.000,00. IT. sobre NCz\$118.509,00. Consta da escritura que foram cumpridas as exigências constantes da Lei 7433/85. Obrigam-se as partes às demais cláusulas e condições da escritura. - Dou fé. B. Hte. 23/11/89. *incomensurável - ex. multa*

R- 2- **37611** Prot. 1 0 5 4 3 0 - USUFRUTO. De acordo com a escritura de 25/10/89, 3º Tabelião de B. Hte. Lº 588, fls. 103, SEBASTIÃO DE FREITAS SOBRINHO, aposentado e s/m AURITA DE SOUZA FREITAS, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, CPF-015.817.406-20, residentes e domiciliados nesta capital, reservaram para si o direito de USUFRUTO VITALÍCIO E SIMULTÂNEO, sobre o imóvel aci-

SEGUE

ma matriculado. Dou fé. B. Hte. 23/11/89. *incomunicabilidade - ex. publt*

Av- 3- **37611** Prot. 1 0 5 4 3 0 .-De acordo com a escritura de 25/10/89, 3º Tabelião de B. Hte. Lõ588, fls. 103, o imóvel retro matriculado, ficou gravado com as cláusulas de INALIENABILIDADE, IMPENHORABILIDADE e INCOMUNICABILIDADE. Dou fé. B. Hte. 23/11/89.

incomunicabilidade - ex. publt

caf/

Av.4 -37611- Prot. 280424 - 09/05/2011- NIHIL - BLOQUEIO JUDICIAL

- De acordo com Ofício de nº 429/2011 datado de 28/04/2011, proc. 0072500-66.2003.5.15.0018 RTOrd, Juiz Federal do Trabalho da Vara do Trabalho de ITU-SP REFERENCIA, reclamante: ALESSANDRO BERTAGNE, CPF 256.524.698-62, RECLAMADO: BRENNO MASCARENHAS FREITAS DECORAÇÕES LTDA, CNPJ 02.000.251/0001-00, fica bloqueado de transferência o imóvel desta matrícula registrado em nome de BERTOLINO ANTONIO DE FREITAS. Dou fé. Belo Hte., 11/05/2011. CAF/JAP/MAB-B:AEV *atoluis*

Adv 47165

Av.5 -37611- Prot. 280487 - 11/05/2011- NIHIL - BLOQUEIO JUDICIAL

- De acordo com Ofício de nº 430/2011 datado de 28/04/2011, proc. 0100700.83-2003.5.15.0018 RTSum, Juiz Federal do Trabalho da Vara do Trabalho de ITU-SP REFERENCIA, reclamante: JOSE JOÃO LUCINIO, CPF 684.668.708-49, RECLAMADO: BRENNO MASCARENHAS FREITAS DECORAÇÕES LTDA, CNPJ 02.000.251/0001-00, fica bloqueada a transferência do imóvel desta matrícula registrado em nome de BERTOLINO ANTONIO DE FREITAS. Dou fé. Belo Hte., 11/05/2011. CAF/JAP/MAB-B:AEV *atoluis*

Adv 47166

Av.6 -37611- Prot. 302553 - 15/04/2013- NIHIL - BLOQUEIO DE BENS

- De acordo com Ofício nº 00391/13, de 11/04/2013, assinado pelo MM. Juiz do Trabalho da 31ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, processo nº 0000648.78.2013.503.0110, ação movida por RUBENS DE SOUZA em face do Espólio de BERTOLINO ANTONIO FREITAS e outros, **fica BLOQUEADO o imóvel desta matrícula.** Dou fé. Belo Hte., 15/04/2013. rml/jap/gfd. *meijqueiro*

Av.7 -37611- Prot. 302560 - 15/04/2013- NIHIL - BLOQUEIO DE BENS

- De acordo com Ofício nº 278/2013, de 02/04/2013, assinado pelo
- Continua na ficha 2 -

Av.7 -37611- Continuação:

MM. Juiz do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho de Jundiaí/SP, processo nº 0041500.39.2003.5.15.0021 RTSum, ação movida por RUBENS DE SOUZA, em face do Espólio de BERTOLINO ANTONIO FREITAS, RUBENS DE SOUZA e outros, **fica BLOQUEADO PARA TRANSFERÊNCIA o imóvel desta matrícula.** Dou fé. Belo Hte., 15/04/2013.
rml/jap/gfd/SRC. *mt guenedo*

R.8 -37611- PENHORA - Conforme Despachos datados de 09/11/2021 e 30/06/2021, extraídos do processo nº 0041500-39.2003.5.15.0021, Ação Trabalhista em trâmite perante o Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Jundiaí/SP - TRT da 15ª Região, em que é **autor:** RUBENS DE SOUZA, CPF nº 039.732.518-51, e **réu:** BERTOLINO ANTONIO FREITAS, CPF nº 907.658.348-04, **foi determinado a PENHORA do imóvel desta matrícula**, pelo valor da execução atualizada até 30/06/2021, que correspondia a R\$22.392,94. Foi nomeado depositário RUBENS DE SOUSA, CPF nº 068.620.126-49. **Protocolo nº 408410 de 09/12/2021. Código DAP: 1 x 4527-8, 3 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: FFP/67213, Código de segurança do selo de consulta: 5187-4274-6779-7152.** Dou fé. Belo Horizonte, 13/12/2021. [JGC/EES]. O Oficial Interino: *Distina*