



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE CAMPINAS
FORO DE CAMPINAS
10ª VARA CÍVEL

Avenida Francisco Xavier de Arruda Camargo, nº 300, ., Jardim Santana -
 CEP 13089-530, Fone: (19) 3756-3623, Campinas-SP - E-mail:
 campinas10cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1039980-27.2016.8.26.0114**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Títulos de Crédito**
 Exequente: **Condomínio Edifício Jarandi**
 Executado: **Roberta Banchieri Ortocan**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Julia De Fátima Maróstica Araujo (23800)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 114.2020/022204-0 dirigi-me ao endereço: Dirigi-me à Rua Dr. Quirino, 1001, nesta, e ali sendo, deixei de intimar a executada Roberta Banchieri Ortocan, posto que, a executada não reside no local, segundo o porteiro o Sr. José Alves. Ato contínuo, procedi a avaliação do imóvel correspondente ao apartamento nº 52, 6º andar, do Edifício Jarandi, situado na Rua Dr. Quirino, 1001, Centro, Campinas, SP, que possui infraestrutura, (rede de água, elétrica, asfalto, etc.), com área total de 94,96ms2, objeto da matrícula nº 35866, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas. SP. Não foi possível visualizar o interior do imóvel. Assim, ao consultar sites de imóveis anunciados por empresas do ramo de mercado imobiliário na região, apurei que os valores dos imóveis variam de acordo com o padrão de acabamento e estado de conservação. Dessa forma, desconhecendo tais elementos, atribui valor estimado de R\$ 210.0000,00 (duzentos dez mil reais). Ante o exposto, baixo o mandado para o que for de direito. O referido é verdade e dou fé.

Campinas, 07 de setembro de 2020.

Número de Cotas:01 R\$82,83 guia 80149