



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL  
Justiça do Trabalho - 2ª Região

84ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO

Processo: 01421008920105020084

Mand/Int./Not.: 0134/2019

CPF/CNPJ: 376490861

Reclamante: Firmino Gonçalves da Silva Filho

Reclamado: Comércio de Papel Aripel LTDA

Endereço: RUA MANUEL RAMOS PAIVA, 191, Complemento: BELENZINHO

Cidade: SÃO PAULO UF: SP CEP: 03021060

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que, em 26/06/2019, às 11h30, me dirigi à Rua Manuel Ramos Paiva, 191 – Belenzinho – SP/SP – CEP. 03021-060, e, em sendo aí, procedi à PENHORA E AVALIAÇÃO dos seguinte imóvel: “UM PRÉDIO para industria e seu respectivo terreno, situados à rua Manuel Ramos Paiva, nº 191, antiga rua dos Amores, no 10º Subdistrito – BELENZINHO, medindo o terreno 32,20m. mais ou menos, da frente para a citada rua Manuel Ramos Paiva, antiga rua dos Amores, por 84,80m. da frente aos fundos, do lado direito de quem olha da rua para o imóvel, onde confina com o prédio n. 197 da mesma rua Manuel Ramos Paiva; do lado esquerdo mede 58,00m., onde confina com o prédio n. 179 da mesma rua Manuel Ramos Paiva; daí, vira à direita e segue na distância de 27,25m. daí, vira à esquerda e segue na distância de 22,00m., daí, finalmente, vira novamente à direita e segue na distância de 17,45m., indo atingir a referida linha do lado direito, confinando nessas três linhas mencionadas, que formam o fundo do imóvel, na primeira com uma Vila que tem sua entrada pelo n. 688 da rua Catumbi, e com a casa nº 8 dessa mesma praça, na segunda ainda com a mesma praça e com os fundos das casas nºs 694 e 696 da rua Catumbi, e na terceira com os fundos das casas nºs 696, 702, 704, 710 e 712 da rua Catumbi, encerrando a área de 2.573,91m² mais ou menos.” (matrícula 18.487; contribuinte nº 062.064.0041-7; ficha 01 do Livro nº 2 – Registro Geral do 7º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo) – avaliado em R\$20.330.000,00 (vinte milhões e trezentos e trinta mil reais), conforme o auto de penhora e avaliação anexo.

Certifico que se trata de imóvel para indústria em regular estado de conservação, antigo, valendo-me para a avaliação também do valor médio do metro quadrado comercializado na região.

Certifico ainda que dito imóvel se encontra fechado, sem ninguém; segundo vizinhos, a empresa que estava no local saiu há cerca de quatro meses, sendo o seu paradeiro desconhecido, pelo que devolvo o presente.

SÃO PAULO, 28 DE JUNHO DE 2019.

-----  
Paulo Rogério Giusti Marinho  
Oficial de Justiça Avaliador

