

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Comarca de AMPARO - E. S. Paulo

MATRÍCULA

FOLHA

==19.107==

-01-

LIVRO N. 2

REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- A GARAGEM nº 16 (dezesseis) contendo um cômodo para = um só veículo, situada no térreo do Condomínio "EDIFÍCIO BRASILI- LIA", situado à RUA COMENDADOR GUIMARÃES nº 456 (quatrocentos= e cinquenta e seis), esquina com a RUA ANTONIO JOAQUIM DE AL- MEIDA, nesta cidade e comarca de Amparo, com a área útil de == 13,00 metros quadrados, sem área comum, no total de 13,00 me- tros quadrados, cabendo-lhe portanto uma fração ideal no terre- no e cousas comuns de 3,23 metros quadrados, confrontando pela frente com o pátio de manobras; por um lado com a garagem nº = 15; por outro lado com a garagem nº 17 e pelos fundos com Wil- ler José Mazuchi Deprê, cujo edifício foi construído em terre- no que mede 18,00 metros, quebra à direita e segue uma distân- cia de 10,40 metros, de frente para a Rua Comendador Guimarães e mais 4,20 metros em curva para as Ruas Comendador Guimarães e Antonio Joaquim de Almeida; do lado direito mede 23,25 metros quebra à direita 9,45 metros, confrontando com a rua Antonio = Joaquim de Almeida; lado esquerdo mede 34,60 metros, confron- tando com Corsi & Menegatti S/C Ltda., nos fundos mede 19,75 = metros, quebra à esquerda 6,70 metros, confrontando com Willer José Mazuchi Deprê, encerrando uma área de 892,00 metros qua- drados.- CADASTRO-PREFEITURA nº 0091-0263.-

PROPRIETÁRIO:- CORSI & MENEGATTI S/C LTDA., com sede nesta ci- dade, inscrita no CGC sob nº 48.827.261/0001-51.-

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 15.109 livro 2-RG.- Amparo, 06 de janeiro de 1.989.- O Oficial

Jose Osvaldo de Melo
JOSE OSVALDO DE MELO

R-1/19.107 (VENDA):- Por escritura de vinte e seis (26) de de- zembro de mil novecentos e oitenta e oito (1.988), lavrada a = fls. 139 do livro nº 231, no 2º Cartório de Notas desta cidade, CARLOS GUARIZZO, RG 4.613.711-SSP-SP e CPF nº 013.842.288-53, = comerciante, brasileiro, residente à Rua Comendador Guimarães = nº 409, nesta cidade, (casado no regime da comunhão de bens, = anterior à vigência da Lei nº 6.515/77, com Maria Neuza Batoni Guarizzo, RG nº 2.521.144-SSP-SP, senhora do lar, brasileira), adquiriu por compra feita de Corsi & Menegatti S/C Ltda., já = qualificada, representada pelos sócios Sidney Corsi e Alcides =

Continua no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Comarca de AMPARO - Est. S. Paulo

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Código Nacional de Serventias - CNS (CNJ) 12.098 -0

MATRÍCULA

= 19.107 =

FOLHA

= 02 =

(oito de janeiro de) dois mil e dezesseis (08-01-2.016), na forma de documento eletrônico e assinado digitalmente pela Supervisora de Serviços Marta Avona dos Santos, extraída dos autos da ação de Execução Civil - Processo nº. 0000916220108260022, do 1º Ofício Judicial desta Comarca de Amparo, movida por **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BRASÍLIA**, CNPJ nº. 52.364.395/0001-05, contra **CARLOS GUARIZZO**, CPF nº. 013.842.288-53 e **MARIA NEUZA BATONI GUARIZZO**, CPF nº. 137.466.598-33, no valor de R\$107.451,83 (cento e sete mil, quatrocentos e cinquenta e um reais e oitenta e três centavos), foi penhorado o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade dos executados Carlos Guarizzo e Maria Neuza Batoni Guarizzo. Foi nomeado depositário do imóvel, Arthur Carlos Guarizzo. VALOR BASE PARA EFEITO DE CÁLCULO: R\$53.725,92 (cinquenta e três mil, setecentos e vinte e cinco reais e noventa e dois centavos). (Protocolo nº. 118.092 de 11/01/2.016).XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

A Escrevente Autorizada, Kátia Alessandra da Rocha Iardino (Kátia Alessandra da Rocha Iardino).

A Substituta do Oficial, Elaine Baradel Spajari (Elaine Baradel Spajari).
