

MATRÍCULA

209.513

FOLHA

001

3º REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por APARTAMENTO nº 404, localizado no 3º pavimento do Bloco F, no Condomínio denominado RESIDENCIAL ÁGUA DOCE, com entrada pela Avenida São José dos Campos, nº 3127, nesta cidade, com as seguintes áreas: privativa de 45,02m<sup>2</sup>, comum de 30,0592m<sup>2</sup>, total de 75,0792m<sup>2</sup> e fração ideal de 0,424943%, no terreno onde se encontra edificado o Condomínio.

REGISTRO ANTERIOR: R.11/173.973, em 09/04/2014.

PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES SA, inscrito(a) no CNPJ nº 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Raja Gabaglia, 2720, 3º andar, Bairro Estoril, Belo Horizonte/MG. Campinas, 09 de abril de 2014.

O Oficial,

Fraterno de Melo Almada Jr.

- Oficial -

AV.01, em 09 de abril de 2.014.

O imóvel objeto desta matrícula, acha-se gravado com o seguinte ônus: HIPOTECA DE 1º GRAU em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, inscrito(a) no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$14.020.978,84 (incluindo outras unidades - cotação R\$58.420,74), conforme R.09/173.973, deste Registro de Imóveis. (Conf.ADMA/PAZC)

A Escrevente

Alexandra Leonetti Alves da Silva.

AV.02, em 05 de maio de 2014.

De conformidade com o Instrumento Particular de Quitação assinado nesta cidade, em 09/04/2014, com firma reconhecida no 4º Tabelionato de Notas local, formulado pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, procede-se esta averbação para constar que FICA CANCELADA A HIPOTECA objeto do transporte da AV.01, em virtude de ter recebido da devedora o valor original da dívida R\$14.020.978,84 (incluindo outras unidades - valor cotação R\$58.420,74), tão somente com relação ao imóvel objeto desta matrícula, ficando em consequência o mesmo, livre e desembaraçado do referido ônus. (Conf.LAV)GRGD/TCCC.

A Escrevente

Thalita Maria Nakahashi.

R.03, em 07 de maio de 2.015.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Instrumento Particular de Venda e Compra de imóvel com força de Escritura Pública, nos termos da legislação pertinente ao SFH/PMCMV, assinado nesta cidade, em 30/03/2.015, a proprietária MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES SA, já qualificada, TRANSMITIU

Vide Verso

MATRÍCULA

209.513

FOLHA

001  
VERSO

POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a LEONARDO DO NASCIMENTO FERREIRA, inscrito(a) no CPF/MF nº 406.926.788-32, portador(a) do RG nº 401836472-SSP/SP, brasileiro, solteiro, maior, servidor público estadual, residente e domiciliado na Rua Visconde de Congonhas do Campo, nº 1.145, Bl. C, Ap. 302, Loteamento Parque São Martinho, nesta cidade, pelo valor de R\$185.180,00. A vendedora apresentou a CP-EN unificada do INSS e da Receita Federal, código de controle nº B84E.842E.5E14.B6C9, emitida em 28/01/2015, pelo Ministério da Fazenda.  
A Escrevente Thalita Maria Nakahashi Aguiar.

R.04, em 07 de maio de 2.015.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Por Instrumento Particular referido no R.03, o proprietário LEONARDO DO NASCIMENTO FERREIRA, já qualificado, DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel objeto desta matrícula em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrito(a) no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, para a garantia da dívida no valor de R\$138.779,74, pagável através de 360 prestações mensais, à taxa anual de juros nominal de 7,1600% e efetiva de 7,3997%, pelo Sistema de Amortização: TP - TABELA PRICE, sendo que o saldo devedor do financiamento é atualizado mensalmente, na data de vencimento do encargo mensal, pelo índice de atualização das contas vinculadas do FGTS, sendo a época de reajuste dos encargos e o vencimento do encargo mensal de acordo com o item 4 do contrato, no valor inicial de R\$982,02, ficando estabelecido o prazo de carência de 30 dias, para expedição de intimação, nos termos da Lei nº 9.514/97. Sob as demais cláusulas e condições constantes do Instrumento Particular, que fica arquivado digitalmente neste Registro de Imóveis sob nº 524.384, nesta data. Valor para fins de Leilão R\$186.500,00. (Conf. VLSS)ION.  
A Escrevente Thalita Maria Nakahashi Aguiar.

**Av.05 - em 17 de julho de 2020 - PENHORA**

Pela Certidão de Penhora PH000326173 emitida em 02/07/2020, pelo 7º OFÍCIO CÍVEL de Campinas-SP, extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 10083528320178260114, figurando como exequente (s) **RESIDENCIAL AGUA DOCE**, inscrito(a) no CPF/MF nº 19.379.702/0001-56, e como executado (a)(s) **LEONARDO DO NASCIMENTO FERREIRA**, inscrito(a) no CPF/MF nº 406.926.788-32, os direitos decorrentes da Alienação Fiduciária objeto do R.4 desta matrícula, foram PENHORADOS para garantia da

continua na ficha 2

MATRÍCULA  
209.513

FOLHA  
02

**3º REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**CAMPINAS - SP**

CNS/CNJ Nº 11.327-4

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Campinas, 17 de Julho de 2020

execução da dívida no valor de **R\$19.618,63 (dezenove mil e seiscentos e dezoito reais e sessenta e três centavos)**, sendo nomeado (a) como depositário (a) **LEONARDO DO NASCIMENTO FERREIRA**. Prenotação: 645.599 em 02/07/2020. Selo Digital: 1132743310000000325840203. Eu \_\_\_\_\_, Leandro José da Silva - Escrevente.