

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

MATRÍCULA Nº

16.862

Em 21 de março de 2011.---

FLS.

1

OFICIAL

IMÓVEL

UMA CASA DE MORADA e seu respectivo terreno, situado na cidade de Itobi, Comarca de Casa Branca, Estado de São Paulo, com frente para a **RUA XV DE NOVEMBRO, Nº 546**, medindo 12,00 metros de frente; 24,00 metros da frente aos fundos, pelo lado esquerdo de quem da rua mencionada para o imóvel - olha, confrontando com propriedade de Vergílio Pioltine; 12,00 metros - nos fundos, confrontando com propriedade de Vergílio Pioltine e Paulo Rogério Pioltine; e 24,00 metros dos fundos à frente, pelo lado direito, - mesmo sentido, confrontando com propriedade de Francisco Alberto Ferri, encerrando uma área total de 288,00 metros quadrados.-----

PROPRIETÁRIOS:- VERGILIO PIOLTINE, RG.nº 6.145.656-SSP-SP - CPF.nº 147.331.028-87, brasileiro, comerciante, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77 com WANDA ESTHEL - GOZZO PIOLTINE, RG.nº 8.845.495-SSP-SP, -brasileira, residentes e domiciliados na Rua XV de Novembro, nº 558, na cidade de Itobi-SP; PAULO ROGE-

AQUISIÇÕES

v. verso

R.1. 16.862:--- CASA BRANCA, 14 DE JULHO DE 2011.--- **IMÓVEL:-** O constante desta matrícula.--- **ADQUIRENTES:-** JOSÉ DOS ANJOS CERQUEIRA, RG.nº 899.868-SSP-MT - CPF.nº 797.738.261-04, brasileiro, empresário, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com FRANCINI AZNAR DOS SANTOS CERQUEIRA, RG.nº 30.192. / 549-5-SSP-SP - CPF.nº 272.888.408-08, brasileira, empresária, residentes e domiciliados na Rua XV de Novembro, nº 546, na cidade de Itobi-SP.--- **TRANSMITENTES:-** Vergílio Pioltine e sua mulher Wanda Esthel Gozzo Pioltine; e, Paulo Rogério Pioltine, solteiro, todos devidamente qualificados/nesta matrícula.--- **TÍTULO:-** Venda e Compra.--- **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública lavrada nas Notas do Tabelião de Itobi-SP, Susana Aparecida Toesca no livro nº 53 - fls. 085/087 de 15 de junho de 2011.--- **VALOR:-** R\$ 25.000,00.--- **VALOR VENAL:-** R\$ 15.308,29.--- Eu, MARGARIDA / REGINA DA SILVA OLIVEIRA, Escrevente, que datilografei e subscrevi.--- **Deste:-** R\$ 410,49 - Estado:- R\$ 116,67 - Ipesp:- R\$ 86,42 - Sinoreg:- R\$ 21,61 - T. Justiça:- R\$ 21,61 - Total:- R\$ 656,80 - Guia nº 133 /2011.---

R.2. 16.862:--- CASA BRANCA, 07 DE JANEIRO DE 2013.- **IMÓVEL:-** O constante desta matrícula.- **ADQUIRENTES:-** DANIELA AZNAR DOS SANTOS SERAFIN, RG nº 27.715.207-0-SSP/SP, CPF nº 247.328.028-26, / brasileira, professora, casada no regime da comunhão parcial de bens / (Itobi-SP, DC 09/05/1997, Iv. B-16, fls. 029, nº 976) com JOSÉ ADRIANO

ÔNUS

v. verso

R.4. 16.862:--- CASA BRANCA, 07 DE JANEIRO DE 2013.- **USUFRUTUÁRIA:-** FRANCINI AZNAR DOS SANTOS CERQUEIRA, RG nº 30.192. 549-5-SSP/SP, CPF nº 272.888.408-08, brasileira, casada, empresária, domiciliada na Rua XV de Novembro, nº 546, em Itobi-SP.- **INSTITUIDORES:-** Daniela Aznar dos Santos Serafin e s/m José Adriano Serafin, qualifica - dos nesta matrícula.- **TÍTULO:-** Instituição de usufruto vitalício.- **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública lavrada nas Notas do Tabelião desta Comarca, livro 256, fls. 73/76, no dia 06 de dezembro de 2012.- **VALOR:-** R\$ 6.666,66.- **V. VENAL:-** R\$ 5.393,29.- Eu, (MARGARIDA REGINA) DA SILVA OLIVEIRA, Escrevente, que datilografei e conferi.- Eu, Yvonne (PAULO ROBERTO OLIVEIRA CARRARA), Oficial, que subscrevo e assino.- Pre- notação nº 88.623 de 07/12/2012.-----

vide verso

ONR
MATRÍCULA Nº

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
16.862

Visualização de Matrícula

(continuação de fls. 1)

FLS.
1 Vº

OFICIAL

IMÓVEL

PROPRIETÁRIOS:- PAULO ROGERIO PIOLTINE, RG.nº 15.760.337-4-SSP-SP - CPF. nº 064.472.388-20, brasileiro, solteiro, engenheiro agrônomo, residente e domiciliado na Rua Fortunato A. Chiurato, nº 156, Jardim Planalto, na cidade de Jaguariúna-SP.....

AQUISIÇÃO:- Matrícula nº 5.690 - R.1 do livro 02 de Registro Geral, de 24 de março de 1983.--- Eu, MARGARIDA REGINA DA SILVA OLIVEIRA, Escrevente, que datilografei e subscrevi.....

AQUISIÇÕES

R.2. 16.862:--- SERAFIN, RG nº 23.521.217-9-SSP/SP, CPF nº 260.178.848-83, brasileiro, soldador, domiciliados na Rua XV de Novembro, nº 748, em Itobi-SP.--- **TRANSMITENTES:-** José dos Anjos Cerqueira e s/m Francini Aznar dos Santos Cerqueira, devidamente qualificados nesta matrícula.--- **TÍTULO:-** Venda e compra.--- **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública lavrada nas Notas do Tabelião desta Comarca, livro 254, fls 329/332, no dia 06 de dezembro de 2012.--- **VALOR:-** R\$ 20.000,00.--- **V.VENAL:-** R\$ 16.176,89.--- Eu, MARGARIDA REGINA DA SILVA OLIVEIRA, Escrevente, que datilografei e conferi.--- Eu, (PAULO ROBERTO OLIVEIRA CARRARA), Oficial, que subscrevo e assino.--- Prenotação nº 88.622 de 07/12/2012.....

R.3. 16.862:--- CASA BRANCA, 07 DE JANEIRO DE 2013.--- **IMÓVEL:-** O constante desta matrícula.--- **ADQUIRENTES DA NUA PROPRIEDADE:-** ANA CLARA AZNAR SANTOS SILVA, RG nº 56.483.255-8-SSP/SP, CPF nº 455.158.478-90, brasileira, menor impúbere, solteira (São José do Rio Pardo-SP, DN 21/05/2001, Lv. A-83, fls. 65v, nº 26.860), domiciliada na Rua XV de Novembro, nº 546, em Itobi-SP; ANA CAROLINA SANTOS CERQUEIRA, RG nº 56.483.245-5-SSP/SP, CPF nº 455.159.628-00, brasileira, menor impúbere, solteira (Itobi-SP, DN 15/12/2005, Lv. A-19, fls. 217v, nº 1202) domiciliada na Rua XV de Novembro, nº 546, em Itobi-SP; ANA LUIZA SANTOS CERQUEIRA, RG nº 56.525.303-7-SSP/SP, CPF nº 455.156.838-46, brasileira,

ÔNUS

Av.5. 16.862:- CASA BRANCA, 01 DE SETEMBRO DE 2017.--- **IMÓVEL:-** O constante desta matrícula.--- **EXEQUENTE:-** MACIEL ALEXANDRE/JACON, CPF.nº 965.236.978-00.--- **EXECUTADOS:-** JOSÉ DOS ANJOS CERQUEIRA, RG nº 899.686-SSP-MT, CPF.nº 797.738.261-04, brasileiro, amasiado, domiciliado na Rua Antônio Martins Daniel, nº 618, Centro, em Itobi-SP; e MAX/ARIEL TONIAZZO, RG.nº 667.670-SSP-MT, CPF.nº 777.461.041-34, brasileiro, empresário, casado, domiciliado na Avenida Alzira Santana, nº 1.000, Bairro Nova Várzea Grande, em Várzea Grande-MT.--- **TÍTULO:-** Premonitória.--- **FORMA DO TÍTULO:-** Certidão datada de 09 de junho de 2017 (art. 828 do CPC), extraída da execução de Ação de enriquecimento ilícito, processo nº 0002618-80.2004.8.26.0129 da 1ª Vara desta Comarca.--- Eu, JOSÉ FERNANDO RIBEIRO JÚNIOR, Substituto do Oficial, que datilografei e subscrevi.--- Prenotação nº 98.977 de 21/08/2017.....

Ocimar Weller Oliveira
Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
Registro de Imóveis - Títulos e Documentos - Registro Civil das Pessoas Jurídicas

COMARCA DE CASA BRANCA
ESTADO DE SÃO PAULO

Paulo Roberto Oliveira Carrara
Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

COMARCA DE CASA BRANCA
ESTADO DE SÃO PAULO



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA Nº 02 (2018)

Visualização de Matrícula

CNM nº 120824.2.0016862-97

MATRÍCULA Nº - 16.862 -

(CONTINUAÇÃO DE FLS

01 vº)

FLS.

OFICIAL

02

--- AQUISIÇÕES ---

R.3. 16.862:--- (brasileira), menor impúbere, solteira (Itobi-SP, DN 04/05/2010, Lv. A-20, fls. 59, nº 1484), domiciliada na Rua XV de Novembro, nº 546, em Itobi-SP.- TRANSMITENTES:-- Daniela Aznar dos Santos Serafin e s/m José Adriano Serafin, devidamente qualificados nesta matrícula.- TÍTULO:-- Doação.- FORMA DO TÍTULO:-- Escritura Pública lavrada nas Notas do Tabelião desta Comarca, livro 256, fls. 73/76 no dia 06 de dezembro de 2012.- VALOR:-- R\$ 13.333,34.- V.VENAL:-- R\$ 10.783,60.- Eu, (MARGARDA REGINA DA SILVA OLIVEIRA), Escrevente, que datilografei e conferi.- Eu, (PAULO ROBERTO OLIVEIRA CARRARA), Oficial, que subscrevo e assino.- Prenotação nº 88.623 de 07/12/2012.-

Av.6. 16.862:-- CASA BRANCA, 04 DE JUNHO DE 2018.- REQUERENTE:-- MACIEL ALEXANDRE JACON.- REQUERIDO:-- JOSÉ DOS ANJOS CERQUEIRA, devidamente qualificado nesta matrícula.- TÍTULO:-- Ineficácia.- FORMA DO TÍTULO:-- Sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara desta Comarca, Dr. José Alfredo de Andrade Filho, datada de 08 de fevereiro de 2018, processo nº 0002618-80.2004.8.26.0129, que declarou INEFICAZ a doação constante do R.2. desta matrícula com relação ao autor.- Eu, JOSÉ FERNANDO RIBEIRO JÚNIOR, Substituto do Oficial, que digitei e subscrevi.- Prenotação nº 100.491 de 25/05/2018.-

PARA SIMPLIFICAR
NÃO VALE COMO ORIGINAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

