



ESTADO DE SÃO PAULO - BRASIL

## ESPELHO IPTU

PREFEITURA MUNICIPAL DE LIMEIRA DEMONSTRATIVO IPTU - 2023							
ÁREA DO TERRENO M <sup>2</sup>	VALOR M <sup>2</sup> TERRENO (R\$)	TESTADA	ÁREA CONSTRUÍDA M <sup>2</sup>	VALOR M <sup>2</sup> CONSTRUÇÃO (R\$)	FRAÇÃO IDEAL		
7.559,08	157,01	82,97	164,00	1.527,28	0,0040200		
VALOR VENAL TERRENO (R\$)	ÁREA PISCINA M <sup>2</sup>	VALOR M <sup>2</sup> PISCINA	IMÓVEL C/ SUB UNIDADE(S)	<b>V.V. DO PRÉDIO COMPREENDE: VALOR PISCINA + VALOR DA CONSTRUÇÃO</b>			
4.014,10			<b>SIM</b>				
TIPO EDIFICAÇÃO	VALOR VENAL DO PRÉDIO (R\$)		VALOR VENAL DO IMÓVEL (R\$)	INSCRIÇÃO CADASTRAL			
<b>Predial</b>	250.473,92		254.488,02	0322051018			
<b>VALOR ANUAL DOS IMPOSTOS (R\$)</b>		IMPOSTO TERRITORIAL (R\$)	IMPOSTO PREDIAL (R\$)	TOTAL IMPOSTOS (R\$)			
		40,14	2.504,74	2.544,88			
<b>VALOR ANUAL DA TAXA (R\$)</b>		TAXA DE SERVIÇO URBANO (R\$)	TOTAL DA TAXA (R\$)	QUADRA	LOTE		
		206,11	206,11				
VALOR TOTAL ANUAL (R\$)	Nº PARCELAS	VALOR DAS PARCELAS (R\$)	EXERCÍCIO	CÓD. DE ISENÇÃO			
2.750,99	9	305,66	2023	Normal			
CONTROLE	FATOR CORREÇÃO TESTADA	FATOR CORREÇÃO PROFUNDIDADE	FATOR TOPOGRAFIA	FATOR CORREÇÃO "NON AEDIFICANDI"			
6367024	1,190000	0,707000	1,000000	1,000000			
TIPO DE CONSTRUÇÃO	ESTADO DE CONSERVAÇÃO		ANO CONSTRUÇÃO				
(1)EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL (5)ALTO	FATOR IDADE DA CONSTRUÇÃO - NOVA (0 A 15 ANOS)		2021				
CONTRIBUINTE	CPF/CNPJ		INSCRIÇÃO REDUZIDA				
MANARA SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	14.520.705/0001-44		0146237				