

Corretor de Imóveis

CÍCERO FEITOSA DE OLIVEIRA NETO

CRECI: 49.088-f Tel: (12) 99145-2917

Termo de Avaliação

A pedido de pessoa interessada, que o imóvel situado á Rua Albatroz, nº 398, 4º andar, apartamento: 41, bloco D, Condomínio Residencial 11 Pinheiro, no Bairro Praia Grande, na cidade de Ubatuba.

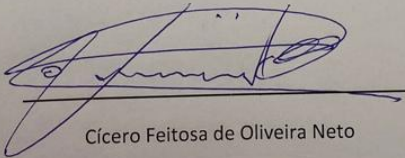
O Imóvel – Um apartamento com dois dormitórios e demais dependências, com uma área útil de 80,98 m², área comum de 37,54 m², com inscrição municipal nº12.178.032-5 na Prefeitura Municipal de Ubatuba.

Parâmetro para avaliação - levando em consideração o valor de mercado, localização e estado de conservação do imóvel, por está razão avalio o m²construído da área útil, do imóvel em questão em R\$5.000,00, (cinco mil reais), preço de mercado em aproximadamente em R\$400.000,00 (quatrocentos mil reais), podendo o mesmo sofrer variações deste valor, conforme análise de possíveis propostas de compra e venda.

Nada mais a declarar.

Atenciosamente..

Ubatuba 08 de Março de 2021



Cícero Feitosa de Oliveira Neto

RG : 13.717.397 SSP/SP