



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO  
**ATOrd 0167200-85.2005.5.02.0063**  
RECLAMANTE: JOSE LAZARO DE OLIVEIRA E OUTROS (4)  
RECLAMADO: FOBOS PARTICIPACOES LTDA E OUTROS (4)

## CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 3471d27

Destinatário: TERRAS ALTAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS  
LTDA

### *CERTIDÃO – PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL REALIZADAS*

CERTIFICO que, após diligências na Rua Horacio Bandieri, nº 24 (atual nº 183), Jardim Leonor, São Paulo/SP - CEP: 05653-030, procedi, em 27.05.2023, à **PENHORA E AVALIAÇÃO DO IMÓVEL MATRÍCULA Nº 5.027 DO 15º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**, conforme Auto transcrito abaixo. O local se encontra fechado, sendo que houve várias tentativas, em dias e horários diversos, sem êxito, de ser atendido no endereço. Deixei, assim, de nomear fiel depositário para o imóvel. Segue, anexa, consulta de débitos de IPTU. Nada mais.

São Paulo, 27 de maio de 2023.

Luís Felipe do Prado Lellis De Sordi

Oficial de Justiça Avaliador Federal

63ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO

ATOrd 0167200-85.2005.5.02.0063

MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL ID 3471d27

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos vinte e sete dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e três, na Rua Horacio Bandieri, nº 24 (atual nº 183), Jardim Leonor, São Paulo/SP - CEP: 05653-030, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL, em cumprimento ao mandado ID 3471d27 do processo 0167200-85.2005.5.02.0063, passado a favor de JOSE LAZARO DE OLIVEIRA E OUTROS contra TERRAS ALTAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., para o pagamento da importância de R\$ 52.510,14 (cinquenta e dois mil quinhentos e dez reais e quatorze centavos), atualizada até 19/12/2022, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: "Um prédio e seu respectivo terreno situado à rua Horácio Bandieri, nº 24, antigo nº 26, antiga Rua G, 26, lotes nº 8, 9 e 10 da quadra nº 99, do Jardim Leonor, no 30º Subdistrito-Ibirapuera, de forma retangular, com a área de 2.100,00 metro quadrados, localizado do lado esquerdo de quem vai da rua Horácio Bandieri, para a rua G-33, e dista 36,00 metros do ponto (lote 12 da quadra 99), onde começa a curva da esquina da rua Horácio Bandieri e rua G-32, com 60,00 metros de frente, por 35,00 metros da frente aos fundos, dividindo do lado direito de quem do imóvel olha para a rua com o prédio nº 25 (lote 11); do lado esquerdo com a casa nº 20 (lote 7), ambos da rua Horácio Bandieri, e, nos fundos com os lotes 15 (vago); 16 (casa nº 99); 17 (casa nº 77 e 18 (vago), todos com frente para a rua Padre Lebrez."

Percentual Penhorado: 100% (cem por cento).

Matrícula nº: 5.027 do 15º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo.

Nº Contribuinte PMSP: 123.157.0088-3.

Endereço Atualizado: -----

Benfeitorias não constantes na matrícula: -----

Ocupação atual: fechado.

Avaliação: R\$ 18.000.000,00 (dezoito milhões de reais).

Critério utilizado para a avaliação: Valor de mercado. Nada mais.

Luís Felipe do Prado Lellis De Sordi

Oficial de Justiça Avaliador Federal

SAO PAULO/SP, 29 de maio de 2023

LUIS FELIPE DO PRADO LELLIS DE SORDI

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: LUIS FELIPE DO PRADO LELLIS DE SORDI - Juntado em: 29/05/2023 21:31:52 - e1c8e29  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23052921302528400000301928584?instancia=1>  
Número do processo: 0167200-85.2005.5.02.0063  
Número do documento: 23052921302528400000301928584



PODER JUDICIÁRIO – JUSTIÇA DO TRABALHO – 2ª REGIÃO

63ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO  
 ATOrd 0167200-85.2005.5.02.0063  
 MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL ID 3471d27

**AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Aos vinte e sete dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e três, na Rua Horacio Bandieri, nº 24 (atual nº 183), Jardim Leonor, São Paulo/SP - CEP: 05653-030, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL, em cumprimento ao mandado ID 3471d27 do processo 0167200-85.2005.5.02.0063, passado a favor de JOSE LAZARO DE OLIVEIRA E OUTROS contra TERRAS ALTAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., para o pagamento da importância de R\$ 52.510,14 (cinquenta e dois mil quinhentos e dez reais e quatorze centavos), atualizada até 19/12/2022, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: “Um prédio e seu respectivo terreno situado à rua Horácio Bandieri, nº 24, antigo nº 26, antiga Rua G, 26, lotes nº 8, 9 e 10 da quadra nº 99, do Jardim Leonor, no 30º Subdistrito-Ibirapuera, de forma retangular, com a área de 2.100,00 metro quadrados, localizado do lado esquerdo de quem vai da rua Horácio Bandieri, para a rua G-33, e dista 36,00 metros do ponto (lote 12 da quadra 99), onde começa a curva da esquina da rua Horácio Bandieri e rua G-32, com 60,00 metros de frente, por 35,00 metros da frente aos fundos, dividindo do lado direito de quem do imóvel olha para a rua com o prédio nº 25 (lote 11); do lado esquerdo com a casa nº 20 (lote 7), ambos da rua Horácio Bandieri, e, nos fundos com os lotes 15 (vago); 16 (casa nº 99); 17 (casa nº 77 e 18 (vago), todos com frente para a rua Padre Lebrez.”

Percentual Penhorado: 100% (cem por cento).

Matrícula nº: 5.027 do 15º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo.

Nº Contribuinte PMSP: 123.157.0088-3.

Endereço Atualizado: -----

Benfeitorias não constantes na matrícula: -----

Ocupação atual: fechado.

Avaliação: R\$ 18.000.000,00 (dezoito milhões de reais).

Critério utilizado para a avaliação: Valor de mercado. Nada mais.

Luís Felipe do Prado Lellis De Sordi  
 Oficial de Justiça Avaliador





Assinado eletronicamente por: LUIS FELIPE DO PRADO LELLIS DE SORDI - Juntado em: 29/05/2023 21:31:52 - 4d1ffc4  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23052921312278800000301928713?instancia=1>  
Número do processo: 0167200-85.2005.5.02.0063  
Número do documento: 23052921312278800000301928713