

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

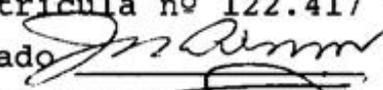
15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula	ficha
123.623	01

São Paulo, 26 de dezembro de 1990

IMÓVEL: O apartamento nº 11, localizado no 1º andar ou 4º pavimento do EDIFÍCIO GABRIELLE D' ANNUNZIO, situado à Rua José Batista Pereira nº 30, no Bairro do Campo Belo, 30º Subdistrito-Ibirapuera, possuindo a área útil total de 407,49 metros quadrados, sendo uma área comum total de 134,61 metros quadrados, e a área privativa de 198,60 metros quadrados, e as vagas nºs 11, 12 e 13, e depósito nº 01, localizados no 1º subsolo ou 2º pavimento do referido edifício, com 74,28 metros quadrados que corresponde à três vagas nas garagens coletivas e um depósito fechado (box), correspondendo no terreno condôminal e nas demais partes e coisas de propriedade e de uso comuns do condomínio a fração ideal de 9,3674%. Sem cadastro.

PROPRIETÁRIA: SERTEX ENGENHARIA LTDA., com sede nesta Capital à Rua Afonso Brás nº 900, CGC nº 50.448.513/0001-38.

TÍTULO AQUISITIVO: R. 02 e Av. 03 nas matrículas nºs 122.415- e 122.416, e Av. 01 e R. 02 na matrícula nº 122.417 todas deste Registro. O Escrevente habilitado  (José Roberto Lopes de Oliveira). O Oficial Maior  (Nelson Amoroso).

R. 01 - 123.623 - São Paulo, 26 de dezembro de 1990.

TRANSMITENTE: SERTEX ENGENHARIA LTDA., já qualificada (CND do IAPAS nº 776.675, expedida em 23 de novembro de 1990, pela Região Fiscal de Santo Amaro desta Capital, mencionada no título).

ADQUIRENTES: WIMER BOTURA JUNIOR, médico e sua mulher MARIA OLIMPIA MOURA LEITE BOTURA, psicóloga, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77, RG nºs 3.691.120-SP e 5.518.293-SP, respectivamente CPF nºs 392.061.228-00 e 074.652.078-60, domiciliados e residentes nesta Capital à Rua Batatais nº 170, apto 63; ANTONIO-

/continua no verso

matricula

123.623

ficha

01

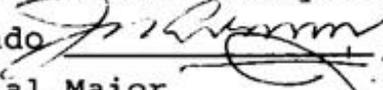
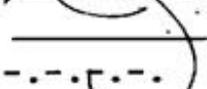
verso

SERGIO PEREIRA DE SOUZA, médico e sua mulher REGINE LUCIA CAMARGO DE SOUZA, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à lei nº 6.515/77, RG - nºs 3.853.882-SP e 5.530.941-SP, respectivamente, CPF nº..... 563.423.498-00, domiciliados e residentes nesta Capital à Rua Figueiredo nº 502, apto 81; PAULO ROBERTO CAMARGO, médico, e sua mulher VALDINEIDE DE OLIVEIRA CAVALCANTE CAMARGO, enfermeira, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77, RG nºs 3.533.142-SP e 9.068.461-SP, respectivamente, CPF nºs 700.428.108-68 e 694.431.908-00, domiciliados e residentes nesta Capital à Rua Maria Figueiredo nº 85, apto 31; e, JULIO MORAIS BESTEIRO, médico e sua mulher MARIA ISABEL GARCIA BURGUEÑO MORAIS, psicóloga, ambos espanhóis, casados pelo regime da comunhão de ... bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77, RNE nº W-513.892-N e.. W-513.888-N, respectivamente, CIC nºs 524.617.938-91 e 532.942.898-04, domiciliados e residentes nesta Capital à Rua Pio IX nº 1951, apto 43.

TÍTULO: PERMUTA

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 17 de dezembro de 1990, de notas do Tabelião por Lei do 30º Subdistrito-Ibirapuera desta - Capital, Livro 172, fls 71vº.

VALOR: Cr\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil cruzeiros).

O Escrevente habilitado  (José Roberto Lopes de Oliveira). O Oficial Maior  (Nelson Amoroso).

.....

Av. 02 - 123.623 - São Paulo, 07 de Dezembro de 1.994.

Do requerimento de 01 de Dezembro de 1.994, verifica-se que , JULIO MORAIS BESTEIRO e sua mulher MARIA ISABEL GARCIA BURGUEÑO MORAIS, separaram-se consensualmente nos termos da sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Família e das Sucessões, Regional IV Lapa, desta Capital, datada de 06
(continua na ficha 02)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

123.623

ficha

02

São Paulo, 07 de Dezembro de 1994.

de Maio de 1.994, voltando a mulher a assinar o nome de solteira, ou seja, MARIA IZABEL GARCIA BURGUENO, conforme Certidão de Casamento extraída em 27 de Maio de 1.994 do termo nº 8.257, do livro "B" 28, fls. 140, pelo Cartório do Registro Civil do 34º Subdistrito-Cerqueira Cesar, desta Capital. O Oficial Substituto, Maurino Paiva (Maurino Paiva).

Av.03 - 123.623 - São Paulo, 29 de dezembro de 1994

Do Recibo de Imposto expedido para o exercício de 1994, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que, o imóvel da presente matrícula, foi cadastrado pelo contribuinte nº 086.016.0174-1. O Escrevente habilitado, José Odival Figueiredo Malheiros) O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

R.04 - 123.623 - São Paulo, 29 de dezembro de 1994

TRANSMITENTES: WIMER BOTURA JUNIOR, médico, e sua mulher MARIA OLIMPIA MOURA LEITE BOTURA, psicóloga, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, RG nºs 3.691.120-SP e 5.518.293-SP, CPF nºs 392.061.228-00 e 074.652.078-60, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Batatais, 170, aptº 63; ANTONIO SERGIO PEREIRA DE SOUZA, médico e sua mulher REGINE LUCIA CAMARGO DE SOUZA, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, RG nºs 3.853.882-SP e 5.530.941-SP, respectivamente, CPF nº 563.423.498-00, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Figueiredo, 502, aptº 81; PAULO ROBERTO CAMARGO, médico, e sua mulher VALDINEI DE OLIVEIRA CAVALCANTE CAMARGO, enfermeira, brasileiros,

continua no verso

matricula

123.623

ficha

02

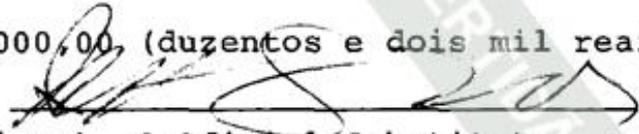
verso

casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, RG nºs 3.533.142-SP e 9.068.461-SP, CPF nºs 700.428.108-68 e 694.431.908-00, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Maria Figueiredo, 85 aptº 31; JULIO MORAIS BESTEIRO, espanhol, - separado judicialmente, médico, RNE nº W-513.892-N, CPF nº .. 524.617.938-91, residente e domiciliado nesta Capital na rua Sucuriu, 256, aptº 43; e MARIA ISABEL GARCIA BURGUENO, espanhola, separada judicialmente, psicóloga, RNE nº W-513.888-N, CPF 532.942.898-04, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Sucuriu, 256, aptº 43.

ADQUIRENTE: MARIA CLARA PIPITONE, brasileira, separada judicialmente, engenheira, RG nº 6.292.363-SP, CPF 848.379.268-00, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Dr. Ferreira Lopes, 690, aptº 94.

TITULO: COMPRA E VENDA

FORMA DO TITULO: Instrumento particular de 20 de dezembro de 1994.

VALOR: R\$ 202.000,00 (duzentos e dois mil reais). O Escrevente habilitado,  (José Odival Figueiredo Malheiros) O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

...-.-.

R.05 - 123.623 - São Paulo, 29 de dezembro de 1994

DEVEDORA: MARIA CLARA PIPITONE, separada judicialmente já qualificada como adquirente.

CREDOR: BANCO ITAU S/A, com sede nesta Capital, na rua Boa Vista, 176, CGC nº 60.701.190/0001-04.

TITULO: HIPOTECA

FORMA DO TITULO: Instrumento particular de 29 de dezembro de 1994.

continua na ficha 03

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matricula

123.623

ficha

03

São Paulo, 29 de dezembro de 1994

VALOR: R\$ 130.800,00 (cento e trinta mil e oitocentos reais), pagáveis na forma constante do título, por meio de 120 prestações mensais e consecutivas, sendo de R\$ 2.264,91 o valor da primeira prestação, com taxa mensal de juros de 1,2445%, sistema de amortização Tabela Price vencendo-se a primeira prestação em 20 de janeiro de 1995. O Escrevente habilitado, [assinatura] (José Odival Figueiredo Malheiros) O Oficial Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

Av.06 - 123.623 - São Paulo, 20 de Outubro de 1998.

Nos termos do instrumento particular de 30 de setembro de 1998 procedo a presente averbação para ficar constando que, o credor BANCO ITAÚ S/A., qualificado anteriormente, autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob nº 05, nesta matrícula. O Escrevente autorizado, [assinatura] (Gilberto Bonício). O Oficial, [assinatura].

Av.07 - 123.623: - São Paulo, 11 de janeiro de 2.005.

Da escritura de 03 de dezembro de 2.004, do 9º Tabelião de Notas, desta Capital, livro nº 7.370, págs. nº 187, verifica-se que o imóvel da matrícula, é lançado atualmente pelo contribuinte nº 086.435.0011-9, conforme prova a Certidão de Dados Cadastrais, emitida em 30 de novembro de 2.004, pela Prefeitura do Município de São Paulo. O Escrevente autorizado, [assinatura] (Walter Vicente). O Oficial Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

R.08 - 123.623:- São Paulo, 11 de janeiro de 2.005.

> **TRANSMITENTE:** MARIA CLARA PIPITONE, brasileira, separada judicialmente, engenheira, RG nº 6.292.363-SSP-SP, CPF/MF

Continua no Verso

matrícula

123.623

ficha

003

verso

n° 848.379.268-00, domiciliada e residente nesta Capital, na Alameda Tietê, apto. 181.

ADQUIRENTE: CONSTRUTORA LOTUS LTDA, com sede nesta Capital, na Avenida das Nações Unidas, n° 11.633, 7° andar, conjunto 71, parte, CNPJ/MF n° 02.594.134/0001-03.

TÍTULO: Dação em Pagamento

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 03 de dezembro de 2.004, do 9° Tabelião de Notas, desta Capital, livro n° 7.370, págs. n° 187.

VALOR: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais). O Escrevente autorizado, Walter Vicente (Walter Vicente). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

R.09 - 123.623 - São Paulo, 10 de março de 2005.

TRANSMITENTE: CONSTRUTORA LOTUS LTDA, com sede nesta Capital, na Avenida das Nações Unidas, n° 11.633, 7° andar, conjunto 71-parte, CNPJ n° 02.594.134/0001-03. (CND do INSS n° 034182005-21004030, emitida em 14 de fevereiro de 2005; e Certidão da Receita Federal com o código de controle n° A05E.847D.0F48.19CF, emitida em 02 de setembro de 2004, mencionadas no título).

ADQUIRENTES: ANTONIO CARLOS CAIO SIMEIRA JACOB, comerciante, e sua mulher, YEDA PIERONI JACOB, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da lei n° 6.515/77, RG n°s 1.716.889-SSP/SP e 2.760.917-SSP/SP, CPF n°s 004.224.958/91 e 219.596.628-99, respectivamente, domiciliados e residentes nesta Capital, na Rua Rio de Janeiro, n° 274, 2° andar.

TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 23 de fevereiro de 2005, do

Continua na ficha 004

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA
123.623

FICHA
004

São Paulo, 10 de Março de 2005

9º Tabelião de Notas desta Capital, Livro nº 7.439, página nº 047.

VALOR: R\$ 425.000,00 (quatrocentos e vinte e cinco mil reais). A Escrevente autorizada, Luzia Antonia Abelini (Luzia Antonia Abelini). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

R.10 - 123.623 São Paulo, 21 de julho de 2005.

TRANSMITENTES: ANTONIO CARLOS CAIO SIMEIRA JACOB, comerciante e sua mulher YEDA PIERONI JACOB, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens anteriormente a vigência da Lei 6515/77, RG nºs 1.716.889/SSP/SP e 2.760.917/SSP/SP, CPF nºs 004.224.958/91 e 219.596.628/99, domiciliados e residentes nesta Capital, na Rua Rio de Janeiro nº 274, 2º andar.

ADQUIRENTE: CONSTRUTORA LOTUS LTDA, com sede nesta Capital, na Rua Quintana nº 753, Conjunto 121-Parte, CNPJ nº 02.594.134/0001-03.

TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 29 de junho de 2005, do 9º Tabelião de Notas desta Capital, livro 7492, página 269.

VALOR: R\$ 425.000,00 (quatrocentos e vinte e cinco mil reais). O Escrevente autorizado, Edson Souza da Silva (Edson Souza da Silva). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

R.11 - 123.623 - São Paulo, 01 de outubro de 2012.

(prenotação nº 659.717 - 18/09/2012)

PROMITENTE VENDEDORA: CONSTRUTORA LOTUS LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Quintana nº 753 - 12º andar,

Continua no Verso

MATRÍCULA
123.623

FICHA
004

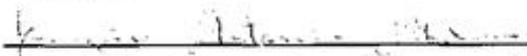
VERSO

conjunto 121, CNPJ. n° 02.594.134/0001-03, inscrição estadual n° 115.319.649-118 (Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, expedida pelo Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal do Brasil, sob n° 005492012-21200134, emitida em 07 de agosto de 2012; e, Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, sob código de controle 5CA9.5851.7B64.A148, emitida em 27 de abril de 2012).

PROMITENTE COMPRADORES: ALESSANDRO SILVA MONARCA, brasileiro, empresário, RG. n° 25946120-6-SSP/SP, CPF. n° 176.516.798-14, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com MONICA MARIA DA SILVA OLIVEIRA, brasileira, médica, RG. n° 834822-AL, CPF. n° 604.683.864-91, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Moaci n° 534, apto. 12A.

TÍTULO: COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Instrumentos Particulares de 03 de fevereiro de 2006; e 06 de setembro de 2012.

VALOR: R\$390.000,00 (trezentos e noventa mil reais), que com a inclusão de juros totaliza R\$411.724,38, pagáveis na forma e condições constantes no título. A Escrevente autorizada,  (Luzia Antonia Abelini). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.12 - 123.623 - São Paulo, 5 de fevereiro de 2020.

PRENOTAÇÃO n°. 878.002 - 28/01/2020

RÉU: ALESSANDRO SILVA MONARCA, CPF n° 176.516.798-14, na

Continua na ficha 005

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
123.623

FICHA
005

São Paulo, 05 de Fevereiro de 2020

qualidade de responsável patrimonial, nos termos da r.decisão proferida em 22 de janeiro de 2020, fls. 151 dos autos desta Execução.

AUTOR: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GABRIELLE D'ANNUNZIO, CNPJ nº 64.727.712/0001-90.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Nos termos da r.decisão proferida em 22 de janeiro de 2020, com força de Certidão, assinada digitalmente pelo MM. Juiz de Direito Drº Eurico Leonel Peixoto Filho da 5ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais - processo nº 1067019-73.2018.8.26.0002, movida pelo autor contra o réu, sendo nomeado depositário Alessandro Silva Monarca.

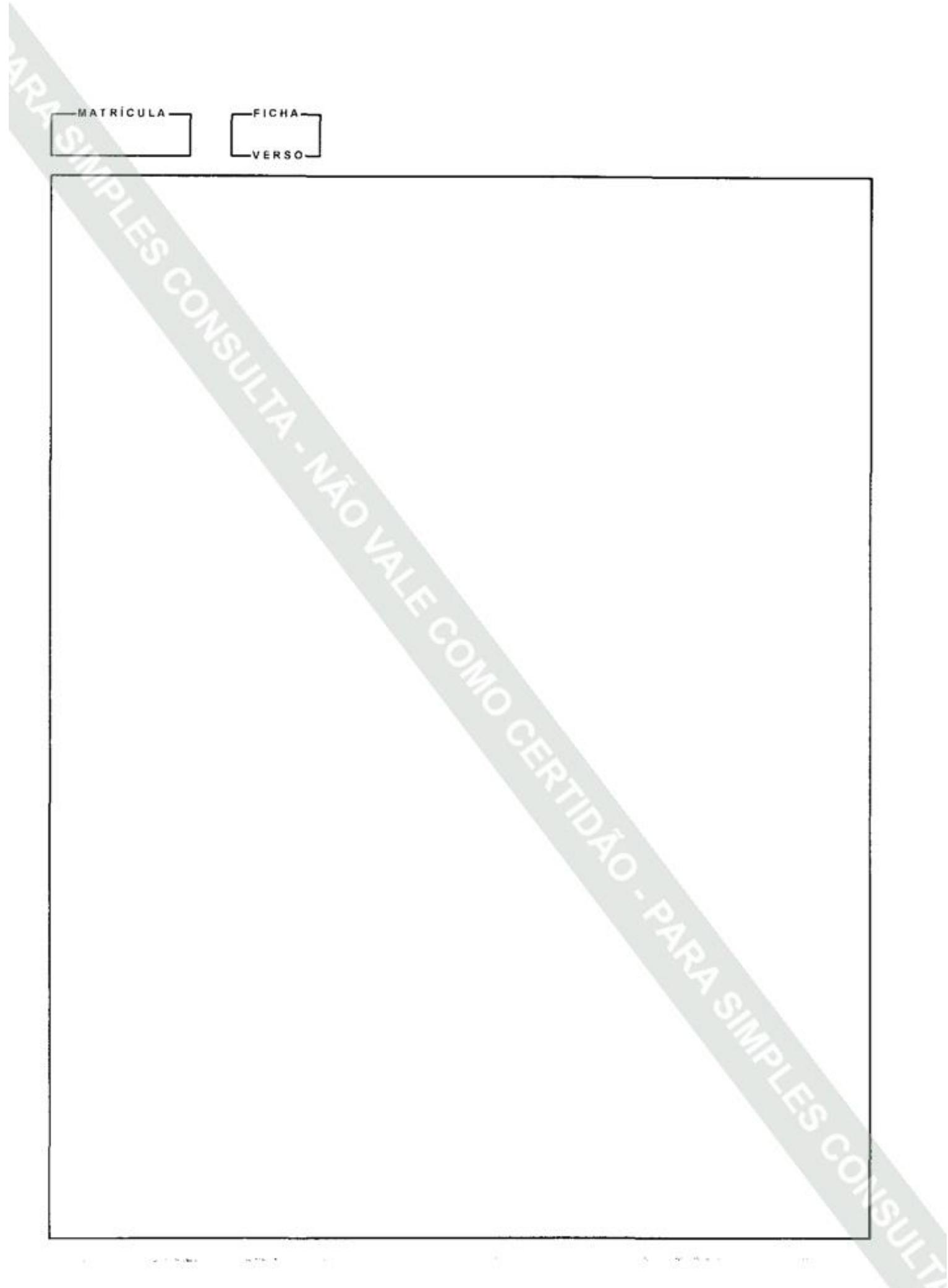
VALOR: R\$ 295.293,23 (duzentos e noventa e cinco mil, duzentos e noventa e três reais e vinte e três centavos).

A penhora recai sobre a integralidade (100%) de imóvel da matrícula. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto,

(Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL

111252321000000038002720A)

#MD5: 6039E77B09D00C3E5EC01BB4ACB5B2BC#



MATRÍCULA

FICHA
VERSO