

# Visualização de Matrícula

REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE  
SANTA BÁRBARA D'OESTE SP

LIVRO 2 OPERADOR NACIONAL  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº  
**48.602**

FICHA  
**01**

SANTA BÁRBARA D'OESTE, **30** DE **janeiro** DE **2001** Dr. Marco Antonio Zanatta

Oficial Delegado

**IMÓVEL** constituído pelo **TERRENO**, sem benfeitorias, situado nesta cidade, perímetro urbano, no local denominado **Glebas Califórnia**, indicado pela Gleba nº **20**, com frente para a Estrada **02**, medindo trinta e oito metros (38,00m) de frente; de um lado, da frente aos fundos mede sessenta e seis metros (66,00m) e confronta com a gleba nº **21**; do outro lado, também da frente aos fundos, mede setenta e sete metros (77,00m) e confronta com a gleba nº **19**; e na face dos fundos mede trinta e cinco metros (35,00m) e confronta com propriedade da Cia Industrial e Agrícola de Santa Bárbara; perfazendo a área superficial de **2.609,70 metros quadrados**.

Cadastrado na PML, sob n.º 4732-20


**PROPRIETÁRIO: MÁRIO RECCHIA**, brasileiro, casado, **industrial**, residente e domiciliado nesta cidade.-

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº 6.306, do Livro 3-E, datada de 15 de março de 1.973, deste Serviço Registral. Santa Bárbara d'Oeste, 30 de janeiro de 2.001. Microfilmado nesta data.-

  
Adair Martins  
Escrevente Autorizado


  
Ana Regina Romi Zanatta  
Substituta do Oficial

AV-01/48.602: Santa Bárbara d'Oeste, 12 de abril de 2002. Procedeu-se a esta averbação a requerimento do proprietário, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Riachuelo, nº 346, nos termos da fotocópia autenticada da Certidão do Casamento registrado sob nº 2005, às fls. 232 do livro B-13, do Cartório de Registro Civil local, para constar que **MARIO RECCHIA**, filho de Albano Recchia e de Maria Tognetta, é casado com **IDAIZE APPARECIDA DELLA PIAZZA RECCHIA**, filha de Fertille Della Piazza e de Romilda Sbrama, sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, desde 17/04/1949. Protocolado e microfilmado sob nº 102.638.

  
Edson Luís Domingues de Faria  
Escrevente Habilitado

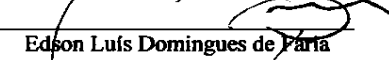
  
Joaquina Angelina de Moraes  
Escrevente Autorizada

AV-02/48.602: Santa Bárbara d'Oeste, 12 de abril de 2002. Procedeu-se a esta averbação a requerimento do proprietário, nos termos das fotocópias autenticadas da Cédula de Identidade e do Cartão de Identificação do Contribuinte de **MARIO RECCHIA** e de **IDAIZE APPARECIDA DELLA PIAZZA RECCHIA**, para constar que ele é portador do RG/SP. nº 3.165.898 e CIC. nº 127.493.548-20, e ela portadora do RG/SP. nº 4.594.172 e CIC. nº 292.997.828-73. Protocolado e microfilmado sob nº 102.638.

  
Edson Luís Domingues de Faria  
Escrevente Habilitado

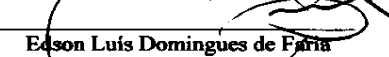
  
Joaquina Angelina de Moraes  
Escrevente Autorizada

AV-03/48.602: Santa Bárbara d'Oeste, 12 de abril de 2002. Procedeu-se "ex-officio" a esta averbação, nos termos da Certidão nº 26/98, expedida pela Prefeitura Municipal, para constar que a Estrada 02, no bairro Glebas Califórnia, atualmente denomina-se Rua Dr. Alfredo Ribeiro Nogueira.

  
Edson Luís Domingues de Faria  
Escrevente Habilitado

  
Joaquina Angelina de Moraes  
Escrevente Autorizada

AV-04/48.602: Santa Bárbara d'Oeste, 12 de abril de 2002. Procedeu-se a esta averbação a requerimento do proprietário, nos termos das Certidões nºs 081 e 109/2002, expedidas pela Prefeitura Municipal, para constar que sobre o imóvel foi edificada uma **RESIDÊNCIA** com 90,00 m<sup>2</sup> de área construída, a qual recebeu o nº 692 da Rua Dr. Alfredo Ribeiro Nogueira, tratando-se de construção antiga, anterior ao ano de 1966. Valor base R\$ 39.854,70. Protocolado e microfilmado sob nº 102.638.

  
Edson Luís Domingues de Faria  
Escrevente Habilitado

  
Joaquina Angelina de Moraes  
Escrevente Autorizada

continua na ficha 02.-

Dra. Ana Regina Romi Zanatta  
Oficial Substituta

Dr. Marco Antonio Zanatta  
Oficial Delegado

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Santa Bárbara d'Oeste - SP

# Visualização de Matrícula

REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE  
SANTA BÁRBARA D' OESTE SP

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VEM EM BRANCO**

Visualização disponibilizada  
Dr. Ana Regina Romi Zanatta  
Oficial Substitua  
[ana.regina@registro.sp.gov.br](mailto:ana.regina@registro.sp.gov.br)

Dr. Marco Antonio Zanatta  
Oficial Delegado

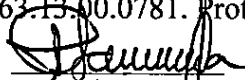
Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis  
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Santa Bárbara d'Oeste - SP

continua fis. 2

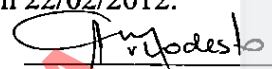
Dr. Marco Antonio Zanatta

Oficial Delegado

AV-05/48.602 - CADASTRO - Santa Bárbara d'Oeste, 02 de março de 2012. Nos termos da autorização contida na Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto, datada de 29 de novembro de 2011, livro 1.069, pág. 352/356, do 1º Tabelião de Notas local, e Certidão nº 2012/002078, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 15.07363.13.00.0781. Protocolado sob nº 160.596 em 22/02/2012.

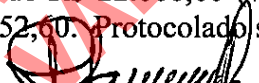


Altair Martins  
Escrevente Autorizado




Carlos Alberto Modesto  
Escrevente Autorizado

R-06/48.602 - DOAÇÃO - Santa Bárbara d'Oeste, 02 de março de 2012. Por Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto, datada de 29 de novembro de 2011, livro 1.069, pág. 352/356, do 1º Tabelião de Notas local, MÁRIO RÉCCHIA e sua mulher IDAIZE APPARECIDA DELLA PIAZZA RÉCCHIA, já qualificados, **doaram a nua propriedade do imóvel** objeto desta matrícula para: 01) REGINA CÉLIA DA ROCHA RÉCCHIA, brasileira, viúva, professora aposentada, portadora do RG/SP. nº 10.622.881 e do CPF. nº 139.650.328-52, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Graça Martins, nº 43, apto. 41-centro; 02) RODRIGO AUGUSTO DA ROCHA RÉCCHIA, médico, portador do RG/SP. nº 24.457.243-4 e do CPF. nº 286.037.828-65, e sua mulher com a qual é casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ELIZABETH PASSARELLI RÉCCHIA, advogada, portadora do RG/SP. nº 29.753.580-8 e do CPF. nº 275.369.458-33, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Graça Martins, nº 43, apto. 41, centro; 03) DIEGO FERNANDO DA ROCHA RÉCCHIA, economista, portador do RG/SP. nº 30.253.726-0 e do CPF. nº 276.330.448-61, e sua mulher com a qual é casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, FLAVIANA MARIA PINESE RÉCCHIA, arquiteta, portadora do RG/SP. nº 32.393.932-6 e do CPF. nº 271.572.588-46, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Fernando de Assis Saes, nº 230, Vila Borges, pelo valor de R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais). Valor base do ITCMD R\$ 33.000,00. Valor base R\$ 22.652,60. Protocolado sob nº 160.596 em 22/02/2012.

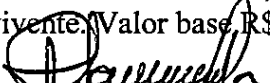


Altair Martins  
Escrevente Autorizado




Carlos Alberto Modesto  
Escrevente Autorizado

R-07/48.602 - USUFRUTO - Santa Bárbara d'Oeste, 02 de março de 2012. Pela mesma Escritura mencionada no registro nº 06, MÁRIO RÉCCHIA e sua mulher IDAIZE APPARECIDA DELLA PIAZZA RÉCCHIA, já qualificados, reservam para si o **usufruto vitalício do imóvel** objeto desta matrícula, pelo valor fiscal de R\$ 11.000,00 (onze mil reais), o qual somente se extinguirá com o falecimento de ambos os usufrutuários, e em caso de falecimento de um dos doadores, o mesmo acrescerá ao sobrevivente. Valor base R\$ 11.326,30. Protocolado sob nº 160.596 em 22/02/2012.

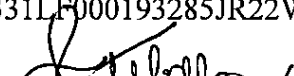


Altair Martins  
Escrevente Autorizado




Carlos Alberto Modesto  
Escrevente Autorizado

AV-08/48.602 - ÓBITO - Santa Bárbara d'Oeste, 11 de fevereiro de 2022. A requerimento de Luis Fernando Recchia, instruído da Certidão de Óbito (Matrícula: 113803 01 55 2013 4 00038 233 0026183-57), do Registro Civil de Araras-SP, averba-se o falecimento de MÁRIO RECCHIA, ocorrido em 22/12/2013, acrescendo-se o usufruto em sua totalidade a favor de Idaize Aparecida Della Piazza Recchia. Valor base R\$ 37.461,04. Protocolado sob nº 256.925 em 04/02/2022. Selo digital: 120394331LF000193285JR22W



Jéssica Tibolla Urban  
Escrevente Autorizada



Valdeir Martins  
Escrevente Autorizado

Cont. no verso.

Dra. Ana Regina Romi Zanatta  
Oficial SubstitutaDr. Marco Antonio Zanatta  
Oficial DelegadoREGISTRO DE IMÓVEIS  
Santa Bárbara d'Oeste - SP



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

FICHA  
02  
VERSO

# REGISTRO DE IMÓVEIS Visualização de Matrícula DE

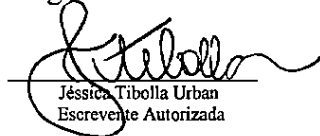
SANTA BÁRBARA D'OESTE - SP

Dra. Ana Regina Romi Zanatta  
Oficial Substituta

Dr. Marco Antonio Zanatta  
Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Santa Bárbara d'Oeste - SP

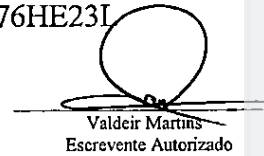
AV-09/48.602 - CANCELAMENTO DO USUFRUTO - Santa Bárbara d'Oeste, 11 de fevereiro de 2022. A requerimento de Luis Fernando Recchia, instruído da Certidão de Óbito (Matrícula: 122689 01 55 2022 4 00052 270 0030698 80), do Registro Civil local, averba-se o falecimento de IDAIZE APPARECIDA DELLA PIAZZA RECCHIA, ocorrido em 23/12/2021, ficando cancelado o usufruto registrado sob nº 07 desta matrícula. Valor base R\$ 75.282,08. Protocolado sob nº 256.925 em 04/02/2022. Selo digital: 120394331UF000193286OT223

  
Jéssica Tibolla Urban  
Escrevente Autorizada

  
Valdeir Martins  
Escrevente Autorizado

AV-10/48.602 - PENHORA - Santa Bárbara d'Oeste, 06 de junho de 2023. Por Certidão de Penhora, emitida por meio eletrônico, através do sistema penhora online, identificado sob nº PH000467036, em 23/05/2023, às 13:32:57 hrs, extraída dos autos do Processo de Execução Civil, nº de ordem: 0012670-48.2008.8.26.0533, do 1º Ofício Cível desta Comarca, tendo como exequente, JOSE MARIA DE ARAUJO JUNIOR, CPF. 286.091.588-53, e como executado, RODRIGO AUGUSTO DA ROCHA RECCHIA, CPF. 286.037.828-65, foi **penhorado o imóvel** objeto desta matrícula, em garantia da dívida no valor de R\$ 87.383,25 (oitenta e sete mil, trezentos e oitenta e três reais e vinte e cinco centavos). Foi penhorado fração superior à pertencente ao executado, conforme decisão judicial de 25/07/2019. Foi nomeado depositário, o Sr. Rodrigo Augusto da Rocha Recchia. Protocolado sob nº 268.567 em 23/05/2023. Selo Digital: 120394321OC000278176HE23L

  
Larissa Bertholacci  
Escrevente Autorizada

  
Valdeir Martins  
Escrevente Autorizado

PARA CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis



Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br