

MATRÍCULA N.º 13269

COMARCA DE SANTA BÁRBARA D'OESTE
ESTADO DE SÃO PAULO

1.º CARTÓRIO DE NOTAS COM ANEXO
DO REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

DR. MARCO ANTONIO ZANATTA
OFIC. AL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA N.º 13269

Data 23 de abril de 1982. FLS. 1

Oficial

IMÓVEL

N.º CADASTRO - 1110-15.

UNIDADE AUTÔNOMA denominado apartamento 12 do 1º andar ou 2º pavimento do EDIFÍCIO DAS AZALÉIAS", com frente para a Rua Benedita Colombo Pereira 43, integrante do Condomínio BOSQUE DAS FLORES, tendo área útil de 61,68 m2, estacionamento área comum de 6,02 m2, totalizando área global de 67,70 m2, correspondendo-lhe no terreno e demais coisas de uso comum a fração ideal de 1,25% ou 37,864 m2, sendo que o Edifício das Azaléias, situa-se na parte posterior e do lado esquerdo do terreno, sua frente onde localiza o hall de entrada, está voltada para a divisa esquerda do terreno, seu lado direito está voltado para o espaço existente entre o citado edifício e o edifício das Hortências, seu lado esquerdo faz divisa com os apartamentos do edifício das Dálias, nos fundos faz divisa com o espaço existente entre o referido edifício e o edifício das Orquídeas. TÍTULOS AQUISITIVOS: Registro 113, incorporado sob nº 02 e especificado sob nº 166 da matrícula 8.136 do Livro "Z" deste Cartório. Santa Bárbara D'Oeste, 23 de abril de 1982. A Escrevente Habilitada, Joaninha, (Joaninha Angelina de Moraes). O Oficial Interino, Marco Antonio Zanatta.-

continua fls. 2

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO: JOSÉ YONG GONÇALVES DA CUNHA, RG/SP 3.143.380, CIC 193.585.208-68, funcionário público estadual, brasileiro, solteiro, maior, residente e domiciliado em Americana, na Rua D. Pedro II, 1.824, e MARIA OLIVIA FERREIRA, RG/SP 7.563.754 CIC 966.537.-498-00, assistente de redação, brasileira, solteira, maior, residente e domiciliada em São Paulo, na Rua João Rudge nº 283. S.B.D'Oeste, 23 de abril de 1982. A Escrevente Habilitada, Joaninha, (Joaninha Angelina de Moraes). O Oficial Interino, Marco Antonio Zanatta.-

AV-03/13.269: Santa Bárbara d'Oeste, 14 de setembro de 1.999. Procede-se a esta averbação nos termos da fotocópia autenticada da Certidão do Casamento registrado sob nº 8.036 às fls. 036 do livro B-28 do Cartório de Registro Civil do 23º Subdistrito - Casa Verde, São Paulo-Capital, para constar que MARIA OLIVIA FERREIRA casou-se com CESAR RIBEIRO DE ALMEIDA, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, em 06/09/1984, passando a assinar MARIA OLIVIA FERREIRA DE ALMEIDA. Protocolado e microfilmado sob nº 89.568.

Edson Luis Domingues de Faria
Escrevente Habilitado

Antonio Manuel Aranha
Escrevente Autorizado

cont. verso.-

ÔNUS

AV-01-13.269: Santa Bárbara D'Oeste, 23 de abril de 1982. Certifico que mediante contrato particular de compra e venda e mútuo com obrigações e hipoteca, datado de 31 de março de 1982, assinado pelas partes, para constar que JOSÉ YONG GONÇALVES DA CUNHA e MARIA OLIVIA FERREIRA, já qualificados, DERAM em primeira, única e especial hipoteca, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, por sua filial de São Paulo, O IMÓVEL objeto desta matrícula pelo valor de Cr\$ 2.042.497,45 que deverão ser pagos por meio de 25 anos através de 300 prestações, com juros devidos à taxa nominal de 9,60% ao ano que corresponde à taxa efetiva de 10,03% ao ano, com as condições do contrato constantes da via que fica devidamente arquivada neste cartório, conforme registro 114 da matrícula 8.136 deste. O referido é verdade e da fé. A Escrevente Habilitada, Joaninha, (Joaninha Angelina de Moraes). O Oficial Interino, Marco Antonio Zanatta.-

AV-02/13.269: Santa Barbara d'Oeste, 16 de julho de 1999. Procede-se a esta averbação nos termos do instrumento particular de autorização de cancelamento de hipoteca, datado de 02/07/1999, expedido pela CEF., para constar que a hipoteca registrada sob nº 114 da matrícula nº 8.136, e averbada sob nº 01 desta, fica CANCELADA. Protocolado e microfilmado sob nº 88.782.

Altair Martins
Escrevente Autorizado

continua fls. 2

Antonio Manuel Aranha
Escrevente Autorizado

IMÓVEL

EM BRANCO

continua fls. 2

AQUISIÇÕES

AV-04/13.269: Santa Bárbara d'Oeste, 14 de setembro de 1.999. Procede-se a esta averbação nos termos das fotocópias autenticadas da Cédula de Identidade e do Cartão de Identificação do Contribuinte de CESAR RIBEIRO DE ALMEIDA, para constar que ele é portador do RG/SP. nº 7.173.516-1 e do CIC. nº 791.402.978-53. Protocolado e microfilmado sob nº 89.568.

Edson Luis Domingues de Faria
Escrevente Habilitado

Antonio Manuel Araujo
Escrevente Autorizado

R-05/13.269:-Santa Bárbara d'Oeste, 14 de setembro de 1.999. Por Escritura de Venda e Compra, datada de 30 de julho de 1.999, livro 703 - fls. 267 do 2º Tabelião de Notas local, José Yong Gonçalves da Cunha e Maria Olivia Ferreira de Almeida casada com Cesar Ribeiro de Almeida, já qualificados, transmitiram o imóvel objeto desta matrícula para RAMIRES JOSÉ LUCCHETTE, militar, RG/SP. 33.479.434-1, CIC. 041.641.738-82 e sua mulher com a qual é casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, MARILA HELENA CORREA PANTANO LUCCHETTE, contadora, RG/SP. 35.834.359-8, CIC. 095.835.598-30, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Benedita Colombo Pereira, nº 47, Edifício das Azaléias, Bosque das Flores, pelo valor de R\$ 6.600,00 (seis mil

cont. ficha 2.-

ÔNUS

EM BRANCO

continua fls. 2

MARCO ANTONIO ZANATTA
OFICIAL

1º CARTÓRIO DE NOTAS COM ANEXO DO REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

COMARCA DE SANTA BARBARA D'OESTE ESTADO DE SÃO PAULO

www.registradores.org.br

MATRÍCULA Nº

13.269

do Sistema de Registro

02

de Imóveis

SANTA BÁRBARA D'OESTE SP

MATRÍCULA Nº

13.269

SANTA BÁRBARA D'OESTE, 14 DE setembro DE 1999

Dr. Marco Antonio Zanatta

Oficial Delegado

e seiscentos reais). Protocolado e microfilmado sob nº 89.569.

Edson Luis Domingues de Faria
Escrevente Habilitado

Antonio Manuel Aranha
Escrevente Autorizado

AV-06/13.269 - CADASTRO - Santa Bárbara d'Oeste, 18 de abril de 2012. Nos termos da autorização contida na Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 11 de abril de 2012, livro 1089, págs. 065/069, do 1º Tabelião de Notas local, e Notificação de Lançamento do IPTU/2012, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 15.07363.54.70.0432. Protocolado sob nº 162.133 em 16/04/2012.

Edson Luis Domingues de Faria
Escrevente Habilitado

Joaninha Angelina de Moraes
Escrevente Autorizada

R-07/13.269 - VENDA E COMPRA - Santa Bárbara d'Oeste, 18 de abril de 2012. Por Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 11 de abril de 2012, livro nº 1089, págs. 065/069, do 1º Tabelião de Notas local, os proprietários qualificados pelo registro nº 05, transmitiram a nua propriedade do imóvel objeto desta matrícula para: 1) SANDRA CRISTINA RODRIGUES HERNANDEZ, brasileira, solteira, nascida em 14/09/1966, professora, RG/SP. 16.659.567, CPF. 123.627.118-11, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Café Filho, nº 65, Bairro 31 de Março; 2) AMÁLIA REGINA RODRIGUES HERNANDEZ ZAMPIERI, contadora, RG/SP. 16.659.578-0, CPF. 088.214.048-54, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com JOÃO BATISTA ZAMPIERI, técnico em contabilidade, RG/SP. 15.778.088, CPF. 072.162.618-10, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Graça Martins, nº 419, apto. 52, Centro; 3) EDUARDO RODRIGUES HERNANDEZ, gerente de escritório, RG/SP. 25.031.565-8, CPF. 160.640.178-56, casado sob o regime da separação obrigatória de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com TERESA CONCEIÇÃO BUENO NEVES HERNANDEZ, professora, RG/SP. 19.444.909, CPF. 114.674.928-76, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Alberto Novaes, nº 251, Residencial Furlan; e 4) AMAURI RODRIGUES HERNANDEZ, brasileiro, solteiro, nascido em 07/01/1982, auxiliar de escritório, RG/SP. 33.065.893-1, CPF. 271.549.078-00, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Bororós, nº 446, Jardim São Francisco; pelo valor de R\$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais). Valor base de cálculo do ITBI R\$ 24.000,00. Protocolado sob nº 162.133 em 16/04/2012.

Edson Luis Domingues de Faria
Escrevente Habilitado

Joaninha Angelina de Moraes
Escrevente Autorizada

R-08/13.269 - USUFRUTO - Santa Bárbara d'Oeste, 18 de abril de 2012. Pela Escritura mencionada no registro nº 07, ILDA RODRIGUES HERNANDEZ, brasileira, viúva, do lar, RG/SP. 9.248.714, CPF. 123.627.208-02, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Bororós, nº 446, Jardim São Francisco, adquiriu o usufruto vitalício do imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 12.000,00 (doze mil reais). Valor base de cálculo do ITBI R\$ 12.000,00. Protocolado sob nº 162.133 em 16/04/2012.

Edson Luis Domingues de Faria
Escrevente Habilitado

Joaninha Angelina de Moraes
Escrevente Autorizada

Dra. Ana Regina Romi Zanatta
Oficial SubstitutaDr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara d'Oeste - SP

continua fls. 3

Visualização de Matrícula

REGISTRO DE IMÓVEIS

DE

SANTA BÁRBARA D' OESTE SP

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALEM EM BRANCO**

Visualização disponibilizada
Dr. Ana Regina Romi Zanatta
Oficial Substituta
www.registradores.org.br
Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
Santa Bárbara d'Oeste - SP
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

continua fls. 3

MATRÍCULA Nº
13.269

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
03

REGISTRO DE IMÓVEIS
Visualização de Matrícula
DE

SANTA BÁRBARA D'OESTE - SP

MATRÍCULA Nº
13.269

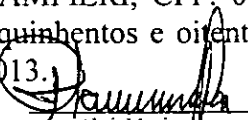
Dra. Ana Regina Romi Zanatta
Oficial Substituta

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara D'Oeste - SP

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

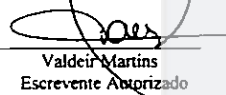
AV-09/13.269 - AJUIZAMENTO DA EXECUÇÃO - Santa Bárbara d'Oeste, 22 de maio de 2013. A requerimento de Pedro Aldo dos Santos ME, por sua advogada Renata Cristina Ferreira Nunes, instruído da Certidão expedida pelo Serviço de Distribuição Cível da Comarca de Americana-SP, em 08 de maio de 2013, assinada digitalmente por Elisabete Aparecida Pagani Alves, em cumprimento ao disposto no art. 615 A do CPC, averba-se que no dia 07/05/2013, foi distribuída a ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos, Processo nº 4001222-24.2013.8.26.0019, a 4ª Vara Cível do Foro de Americana, ajuizada por PEDRO ALDO DOS SANTOS ME, CNPJ. 03.294.913/0001-56, contra ESCRITÓRIO CONTÁBIL ZAMPIERI, CNPJ 62.469.127/0001-01, JOÃO BATISTA ZAMPIERI, CPF. 072.162.618-10, tendo como valor da causa a quantia de R\$ 10.588,63 (dez mil quinhentos e oitenta e oito reais e sessenta e três centavos). Protocolado sob nº 169.371 em 16/05/2013.


Altair Martins
Escrevente Autorizado



Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrevente Autorizado

AV-10/13.269 - INDISPONIBILIDADE - Santa Bárbara d'Oeste, 08 de setembro de 2015. Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 201508.2415.00070412-IA-490, expedido pelo sítio eletrônico da "Central de Indisponibilidade" (www.indisponibilidade.org.br), em 24/08/2015, às 15:15:20 hs, tendo como solicitante a Vara do Trabalho desta Comarca, Processo nº 00118058720135150086, procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade de bens em nome de JOÃO BATISTA ZAMPIERI, CPF. 072.162.618-10 e de AMALIA REGINA RODRIGUES HERNANDEZ ZAMPIERI, CPF. 088.214.048-54, conforme registro CGA. nº 39.586, de 25/08/2015. Protocolado sob nº 187.694 em 25/08/2015.


Edson Luis Domingues de Faria
Escrevente Habilitado


Valdeir Martins
Escrevente Autorizado

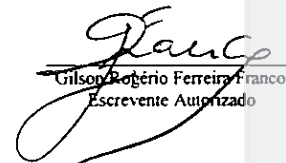
AV-11/13.269 - LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Santa Bárbara d'Oeste, 18 de abril de 2016. Nos termos do Protocolo de Cancelamento nº 201604.0609.00125022-TA-690, datado de 06/04/2016, expedido pelo sítio eletrônico da "Central de Indisponibilidade" (WWW.indisponibilidade.org.br), referente ao Processo nº 00118058720135150086, averba-se o levantamento da indisponibilidade de bens em nome de JOÃO BATISTA ZAMPIERI e AMALIA REGINA RODRIGUES HERNANDEZ ZAMPIERI, averbada sob nº 10 desta matrícula. Protocolado sob nº 193.372 em 07/04/2016.


Edson Luis Domingues de Faria
Escrevente Habilitado


Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrevente Autorizado

AV-12/13.269 CANCELAMENTO DO AJUIZAMENTO - Santa Bárbara d'Oeste, 30 de junho de 2016. Nos termos do Ofício expedido pela 4ª Vara Cível da Comarca de Americana-SP, em 14/06/2016, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito Dr. Elói Estevão Trolly, nos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 4001222-24.2013.8.26.0019 e r. despacho datado de 10/06/2016, averba-se o cancelamento do ajuizamento da execução averbado sob nº 09 desta matrícula. Protocolado sob nº 195.587 em 24/06/2016.


Edson Luis Domingues de Faria
Escrevente Habilitado


Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrevente Autorizado

continua no verso

Dra. Ana Regina Romi Zanatta
Oficial Substituta

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara D'Oeste - SP

AV-13/13.269 - PENHORA - Santa Bárbara d'Oeste, 27 de outubro de 2017. Por Certidão de Penhora, emitida por meio eletrônico, através do sistema penhora online, identificado sob nº PH000185694, em 18 de outubro de 2017, às 09:15:13 hs, extraída dos autos do Processo de Execução Civil nº 0014791-83.2007.8.26.0533, do 1º Ofício Cível desta Comarca, tendo como exequente AILTON COMERCIO DE PEÇAS LTDA, CNPJ. 00.425.310/0001-58 e como executado AMAURI RODRIGUES HERNANDEZ, CPF. 271.549.078-00, foi **penhorado o imóvel** objeto desta matrícula, em garantia da dívida no valor de R\$ 1.187,42 (mil, cento e oitenta e sete reais e quarenta e dois centavos). Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado (decisão de 13/06/2017 / fls. 255). Foi nomeado depositário, o Sr. Amauri Rodrigues Hernandez. Protocolado sob nº 216.510 em 18/10/2017.

Edson Luis Domingues de Faria
Escrivente Habilitado

Valdeir Martins
Escrivente Autorizado

AV-14/13.269 - PENHORA - Santa Bárbara d'Oeste, 30 de julho de 2018. Por Certidão de Penhora, emitida por meio eletrônico, através do sistema penhora online, identificado sob nº PH000222145, em 27 de julho de 2018, extraída dos autos do Processo de Execução Civil nº 1007661-62.2016.8.26.0451, do Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Piracicaba-SP, tendo como exequente MAYARA ANGELELLI GERVAOSKI LOURENÇO, CPF. 340.441.778-05 e como executado AMAURI RODRIGUES HERNANDEZ, CPF. 271.549.078-00, foi **penhorada a sua propriedade de 25% do imóvel** objeto desta matrícula, em garantia da dívida no valor de R\$1.853,14 (mil, oitocentos e cinquenta e três reais e catorze centavos). Foi nomeado depositário, o Sr. Amauri Rodrigues Hernandez. Justiça Gratuita. Protocolado sob nº 230.682 em 27/07/2018.

Edson Luis Domingues de Faria
Escrivente Habilitado

Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrivente Autorizado

AV-15/13.269 - PENHORA - Santa Bárbara d'Oeste, 27 de setembro de 2018. Por Certidão de Penhora, emitida por meio eletrônico, através do sistema penhora online, identificado sob nº PH000229382, em 11 de setembro de 2018, extraída dos autos do Processo de Execução Civil nº 1001395-07.2016.8.26.0533, do 2º Ofício Cível desta Comarca, tendo como exequente ISAAC ALVES DE PAULA, CPF. 282.706.728-58 e como executado EDUARDO RODRIGUES HERNANDEZ, CPF. 160.640.178-56, foi **penhorada a sua propriedade de 25% do imóvel** objeto desta matrícula, em garantia da dívida no valor de R\$ 29.116,36 (vinte e nove mil, cento e dezesseis reais e trinta e seis centavos). Foi nomeado depositário, o Sr. Eduardo Rodrigues Hernandez. Protocolado sob nº 231.796 em 11/09/2018.

Edson Luis Domingues de Faria
Escrivente Habilitado

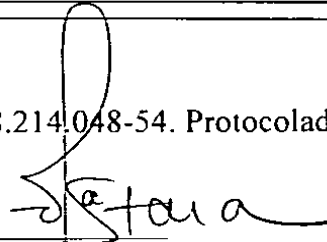
Valdeir Martins
Escrivente Autorizado

AV-16/13.269 - INDISPONIBILIDADE - Santa Bárbara d'Oeste, 01 de outubro de 2018. Procedeu-se esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo sítio eletrônico da "Central de Indisponibilidade" (www.indisponibilidade.org.br), Protocolo nº 201809.2714.00614463-IA-530, de 27/09/2018, às 14:02:34, referente ao Processo nº 00106628720185150086, da Vara do Trabalho desta Comarca, para constar a **indisponibilidade de bens** em nome de **JOÃO BATISTA ZAMPIERI**, CPF. 072.162.618-10 e **AMÁLIA REGINA RODRIGUES HERNANDEZ**

continua fls. 04

MATRÍCULA Nº
13.269Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
FICHA
04Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

ZAMPIERI, CPF. 088.214.048-54. Protocolado sob nº 232.206 em 28/09/2018.




Vinicius Alcalde Stara
Escrevente Autorizado




Valdeir Martins
Escrevente Autorizado

AV-17/13.269 - REVISÃO - Santa Bárbara d'Oeste, 09 de outubro de 2018. Procede-se a esta averbação "ex-officio", mediante revisão da averbação nº 16, para constar que a indisponibilidade de bens em nome de JOÃO BATISTA ZAMPIERI e AMÁLIA REGINA RODRIGUES HERNANDEZ ZAMPIERI, refere-se ao registro CGA nº 335.428, de 28/09/2018.



Vinicius Alcalde Stara
Escrevente Autorizado




Valdeir Martins
Escrevente Autorizado

AV-18/13.269 - PENHORA - Santa Bárbara d'Oeste, 14 de fevereiro de 2020. Por Certidão de Penhora, emitida por meio eletrônico, através do sistema penhora online, identificado sob nº PH000306071, em 24 de janeiro de 2020, às 15:41:38 hs, extraída dos autos do Processo de Execução Civil nº de ordem - 00147909820078260533, do 2º Ofício Cível desta Comarca, tendo como exequente ALTON COMÉRCIO DE PEÇAS LTDA, CNPJ. 00.425.310/00001-58, e como executado AMAURI RODRIGUES HERNANDEZ, CPF. 271.549.078-00, a nua propriedade sobre parte ideal correspondente a 25% do imóvel objeto desta matrícula foi penhorado em garantia da dívida no valor de R\$ 4.905,25 (quatro mil, novecentos e cinco reais e vinte e cinco centavos). Foi nomeado depositário, o Sr. Amauri Rodrigues Hernandez. Protocolado sob nº 241.903 em 27/01/2020. Selo digital: 120394321LP000078982RM20M.



Vinicius Alcalde Stara
Escrevente Autorizado



Valdeir Martins
Escrevente Autorizado

PARTE NÃO CONSULTADA
NÃO É CERTIFICADA
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR