

matrícula

53153

ficha

1

São Paulo, 19. FEV. 1986

Imóvel: UMA CASA à Rua PIO XI nº 2 151, no 14º subdistrito, Lapa, e o terreno medindo 9,75 m de frente, por 37,05 m da frente aos fundos do lado direito visto da rua, 38,60 m do lado esquerdo, e 2,375 m nos fundos, com a área de 221 m<sup>2</sup>, confrontando do lado direito com o restante do lote 1, do lado esquerdo e nos fundos com a Cia. City. (Contribuinte 081 005 0110 6).

Proprietários: NAZIANO GOMES DA SILVA (RG 1 453 893), brasileiro, do comércio e s/m. MARIA ZAPONI (RG 6 150 851 e CPF 911 767 198-15), italiana do lar, casados no regime da comunhão de bens anteriormente à Lei 6 515/77, domiciliados nesta Capital, à Rua Pio XI nº 2 151.

Registro anterior: Transcrição 65 019 de 4 de maio de 1966 deste Cartório.

A Oficial:

*Maria Helena Leonel Gandolfo*  
Maria Helena Leonel Gandolfo

\* \* \*

R. 1 em 19. FEV. 1986

Conforme formal de partilha expedido em 26 de abril de 1985 pelo Juízo da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional IV da Lapa desta Capital nos autos de arrolamento sumário (proc. 42/85) de NAZIANO GOMES DA SILVA, o imóvel, avaliado em R\$ 15 869 749, foi partilhado nas seguintes proporções: 1/2 à viúva-medeira MARIA ZAPONI, já qualificada; e 1/20 a cada um dos herdeiros: ANTONIO ZAPONI GOMES DA SILVA (RG 1 460 474), comerciante, casado com LUIZA VERONEZI DA SILVA (RG 10 938 176), do lar, domiciliados à Rua José de Moraes nº 100 (CPF 223 796 148-49); VERGINIA GOMES DA SILVA (RG 7 459 885), do lar, casada com ANTONIO MARIO DA SILVA (RG 3 414 984), do comércio, domiciliados à Rua Pio XI nº 2 151 (CPF nº 091 478 708-00); BENEDITO ZAPONI GOMES DA SILVA (RG 2 947 618), empresário, casado com CLEIDE PICKER DA SILVA (RG 2 734 990), professora, domiciliados à Rua Aibi nº 124, apto 1004, (CPF 040 938 448-87); HELIOS ZAPONI GOMES DA SILVA (RG 2 858 903), empresário, casado com BENEDITA DE LURDES PALMIERI DA SILVA (RG 4 243 696), do lar, domiciliados à Rua Monsenhor de Castro Nery nº 48, (CPF 024 100 958-87); CARLOS ZAPONI GOMES DA SILVA (RG 2 767 986), empresário, casado com LICINIA DE OLIVEIRA GOMES DA SILVA (RG 6 762 950), do lar, domiciliados à Rua Marques do Paraná nº 567, apto 61, Bloco "A" (CPF 019 819 788-87); WILSON ZAPONI GOMES DA SILVA (RG 3 031 543), empresário, casado com SANDRA MARIA ZANARDI GOMES DA SILVA (RG 4 524 556), decoradora, domiciliados à Rua Caiowaa nº 2175, apto 73, (CPF 022 600 348-53); SENHORINHA DA SILVA BEMFICA (RG 4 357 458 e CPF 882 955 448-20), comerciante, casada com WILSON BEMFICA (RG 3 359 753 e CPF 097 874 028-91), bancário, domiciliados à Rua Monsenhor de Castro Nery nº 42; esses casados no regime da comunhão de bens anteriormente à Lei 6 515/77; THEREZINHA GOMES MORALES (RG 2 881 222 e CPF 050 099 998 - 89), empresária, casada com JOSÉ MORALES (RG 1 793 313 e CPF 024 101 098-

(continua no verso)

53153

ficha

1

verso

53), do comércio, domiciliados à Rua Pio XI nº 2084; NAURA GOMES ROSSETTO (RG 2 830 670 e CPF 896 214 508-10), advogada, separada judicialmente domiciliada à Rodovia Raposo Tavares nº 3 175, Edif. Costa Esmeralda, apto 133; PHILOMENA GOMES DO NASCIMENTO (RG 3 375 831 e CPF 101 058 758-78) viúva, do comércio, domiciliada à Av. Dr. Diógenes Ribeiro de Lima nº 2000 Bloco 16- apto 06, todos brasileiros, domiciliados nesta Capital. (valor venal R\$ 40 099 395).

A escrevente autorizada:

*MC Padovan*

Maria Clara Figueiredo Padovan

\* \* \*

Av. 2 em 03. JAN 2001

Do formal de partilha referido no R.4 consta que PHILOMENA GOMES DO NASCIMENTO casou-se com ANTÔNIO RODRIGUES no regime da separação obrigatória de bens nos termos do art. 258, § único do Código Civil, passando a assinar PHILOMENA GOMES RODRIGUES, conforme certidão de casamento extraída do assento nº 14.552 de 2 de agosto de 1986 do Cartório do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 14º subdistrito, Lapa, desta Capital.

O escrevente autorizado:

*Felipe Loureiro Salgueiro*

Felipe Loureiro Salgueiro

Av. 3 em 03. JAN 2001

Do formal de partilha referido no registro seguinte consta que Maria Zaponi faleceu em 24 de agosto de 1999, conforme certidão de óbito extraída do assento nº 50.019 do Cartório do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 14º subdistrito, Lapa, desta Capital.

O escrevente autorizado:

*Felipe Loureiro Salgueiro*

Felipe Loureiro Salgueiro

R. 4 em 03. JAN 2001

Conforme formal de partilha expedido em 27 de outubro de 2000 pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional IV, Lapa, desta Capital, nos autos de arrolamento (proc. 004.00.008832-7) dos bens deixados por MARIA ZAPONI, a **metade ideal** do imóvel (avaliada em R\$50.198,00) foi **partilhada** na proporção de **1/20** a cada um dos herdeiros: ANTÔNIO ZAPONI GOMES DA SILVA, viúvo, residente à Rua Pio XI nº 2.151; VERGINIA GOMES DA SILVA, casada com ANTÔNIO MÁRIO DA SILVA; BENEDITO

(continua na ficha 2)

matrícula

53153

ficha

2

Comarca da Capital do Estado de São Paulo

São Paulo,  
Felipe Loureiro Salgueiro

ZAPONI GOMES DA SILVA, casado com CLEIDE PIOKER DA SILVA, residentes à Rua Fábria nº 94, aptº 192, bloco B; HELIOS ZAPONI GOMES DA SILVA, casado com BENEDITA DE LURDES PALMIERI DA SILVA, residentes à Rua Ministro Ferreira Alves nº 33, aptº 54, bloco B; CARLOS ZAPONI GOMES DA SILVA, casado com LICINIA DE OLIVEIRA GOMES DA SILVA, residentes à Rua Fábria nº 94, aptº 132, bloco B; WILSON ZAPONI GOMES DA SILVA, casado com SANDRA MARIA ZANARDI GOMES DA SILVA, residentes à Rua Corrientes nº 68, aptº 22, bloco 1; SENHORINHA DA SILVA BEMFICA, casada com WILSON BEMFICA, residente à Rua Fábria nº 94, aptº 131, bloco B, todos domiciliados nesta Capital; THEREZINHA GOMES MORALES, casada com JOSÉ MORALES; NAURA GOMES ROSSENTO, e PHILOMENA GOMES RODRIGUES, casada com ANTÔNIO RODRIGUES (RNE W-256.793-G e CPF 478.595.208-34), português, do comércio, os demais já qualificados. O escrevente autorizado:



Felipe Loureiro Salgueiro

#### Av.5 - QUALIFICAÇÃO

Em 08 de outubro de 2013 - (prenotação nº 417.140 de 02/10/2013)

Do formal de partilha referido no R.6, consta a qualificação de: **LUIZA VERONEZI DA SILVA** CPF nº 667.832.248-72.

Escrevente Autorizada:



Marta Regina Costa

#### R.6 - PARTILHA

Em 08 de outubro de 2013 - (prenotação nº 417.140 de 02/10/2013)

Conforme formal de partilha expedido em 20 de abril de 2011 pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional IV - Lapa da Comarca de São Paulo - SP, nos autos de arrolamento (proc. nº 0234419-61.1997.8.26.0004) dos bens deixados por **LUIZA VERONEZI DA SILVA**, já qualificada, (falecida em 03.05.1996) cuja partilha foi homologada em 14.02.2011, a **parte ideal de 1/20** do imóvel, avaliada em R\$4.333,60, **foi partilhada** na proporção de 1/40 ao viúvo-meeiro **ANTONIO ZAPONI GOMES DA SILVA**, já qualificado, residente e domiciliado na Rua José Moraes, 100, cidade de São Paulo; e 1/80 a cada uma das herdeiras filhas: **SILVANA GOMES DA SILVA LIMA**, RG nº 13.684.876-SSP-SP, CPF nº 060.706.288-61, comerciante, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARCOS FÁBIO DE ALMEIDA LIMA**, RG nº 11.323.881-SSP-SP, CPF nº 022.115.688-74, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua São Carlos, 146,

continua no verso

53153

matrícula

**53.153**

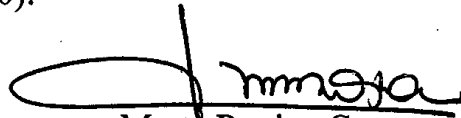
ficha

**02**

verso

apto 142, Pitangueiras, cidade de Guarujá, SP, e **SANDRA GOMES DA SILVA**, RG nº 13.684.875-SSP-SP, CPF nº 094.005.158-39, casada sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **JOSÉ CARLOS DOS SANTOS GOMES**, RG nº 11.554.604, CPF nº 040.252.428-42, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Antonio Paes de Sande, 244, Vila Mirante, cidade de São Paulo. (valor do patrimônio transferido R\$2.166,80). (valor venal de referência proporcional R\$14.026,00).

Escrevente Autorizada:



Marta Regina Costa

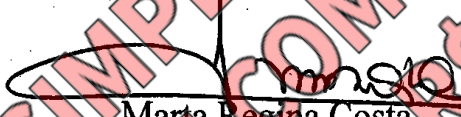
\* \* \*

### Av.7 - PACTO ANTENUPCIAL

Em 08 de outubro de 2013 - (prenotação nº 417.140 de 02/10/2013)

Nos termos do formal de partilha referido no R.6, consta que o regime de bens do casamento de **SANDRA GOMES DA SILVA** e **JOSÉ CARLOS DOS SANTOS GOMES** foi convencionado na escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 3.236, no Livro 3, do 16º Oficial de Registro de Imóveis, desta Capital.

Escrevente Autorizada:



Marta Regina Costa

\* \* \*

### Av.8 - PENHORA

Em 25 de junho de 2020 - (prenotação nº 526.124 de 17/06/2020)

Selo Digital: 1111383311A4A20052612420A

Conforme certidão judicial expedida em 16 de junho de 2020, pela 1ª Vara Cível do Foro Regional IV - Lapa, da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da execução civil (Número de Ordem 0004820-60.2017.8.26.0004) movida pela **FL LOGÍSTICA BRASIL LTDA**, CNPJ nº 09.913.147/0001-47, contra **WILSON ZAPPONE GOMES DA SILVA EVENTOS**, CNPJ nº 08.191.268/0001-60; **JOSÉ MARIA DA SILVA**, CPF nº 111.608.758-80; e **WILSON ZAPONI GOMES DA SILVA**, CPF nº 022.600.348-53, a parte ideal correspondente a 10% do imóvel, de propriedade de Wilson Zaponi da Silva, foi penhorada para garantia da dívida no valor de R\$945.800,82, figurando como fiel depositário Wilson Zaponi Gomes da Silva.

Escrevente Autorizada:



Glauce de Souza Vieira

\* \* \*

Visualização disponibilizada em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis