



Cadastro do Imóvel: 081.005.0110-6

Local do Imóvel:

R PIO XI, 2151
ALTO DA LAPA CEP 05468-140
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R PIO XI, 2151
ALTO DA LAPA CEP 05468-140

Contribuinte(s):

CPF 022.115.688-74 MARCOS FABIO DE ALMEIDA LIMA

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	221	Testada (m):	9,75
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	221		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	217	Padrão da construção:	1-C
Área ocupada pela construção (m²):	110	Uso: comercial	
Ano da construção corrigido:	1979		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	2.799,00
- da construção:	2.609,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	618.579,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	277.415,00
Base de cálculo do IPTU:	895.994,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2023.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.
A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 20/03/2024, em
<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 21/12/2023
Número do Documento: 2.2023.022903545-8
Solicitante: GEORGIA FELIX ROSATTO FERREIRA DE SOUZA (CPF 297.118.678-42)