



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho  
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

## **Ação Trabalhista - Rito Ordinário** **0001177-15.2015.5.02.0447**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

### **Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 13/07/2015

**Valor da causa:** R\$ 32.000,00

**Partes:**

**RECLAMANTE:** RICARDO DAVILA RODRIGUES

**ADVOGADO:** MELINA ELIAS VILLANI MACEDO PINHEIRO

**RECLAMADO:** TECHCASA INCORPORACAO E CONSTRUCAO LTDA

**ADVOGADO:** MAURICIO DO NASCIMENTO NEVES

**RECLAMADO:** SUZI SCHLATTER DE SOUZA

**RECLAMADO:** ELIZETE SCHLATTER ROSA ANTONIASSI

**ADVOGADO:** MAURICIO DO NASCIMENTO NEVES

**RECLAMADO:** MANOEL FERREIRA DE SOUZA

**RECLAMADO:** OTACILIO ANDRE DE ARAUJO

**TERCEIRO INTERESSADO:** EDIFÍCIO MONTE CARLO

**TERCEIRO INTERESSADO:** BANCO ITAÚ S.A.

**TERCEIRO INTERESSADO:** THIAGO GAMA SOUZA

**TERCEIRO INTERESSADO:** PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE SAO PAULO

**TERCEIRO INTERESSADO:** SMART VILA MARIANA

**ADVOGADO:** VALERIA SILVA DE OLIVEIRA

**TERCEIRO INTERESSADO:** RODRIGO SILVA (ocupante)

**TERCEIRO INTERESSADO:** 30ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DE SÃO PAULO/SP

**TERCEIRO INTERESSADO:** 3ª VARA DO TRABALHO DE PIRACICABA

**TERCEIRO INTERESSADO:** RAFAEL JOSE SANTOS BARROS

**ADVOGADO:** LUCAS MARTINS ENGELS





PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO  
**ATOrd 0001177-15.2015.5.02.0447**  
RECLAMANTE: RICARDO DAVILA RODRIGUES  
RECLAMADO: TECHCASA INCORPORACAO E CONSTRUCAO LTDA E OUTROS  
(5)

## CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 29fbef5

Destinatário: SUZI SCHLATTER DE SOUZA

Certifico que em cumprimento ao presente me dirigi ate a Rua Jose Antonio Coelho, 473 e procedi a penhora e avaliação do apartameto 11, conforme auto anexo. Ato continio me dirigi ate a Rua Humberto I, 648 ap 62 e lá recebi a informação do porteiro Arilson Alves de que o destinatário THIAGO GAMA SOUZA não reside no condominio, apenas os seus pais. Diante do exposto devolvo o presente para apreciação de V.Exa.

SANTOS/SP, 11 de julho de 2022

SANDRA DUARTE REIS

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: SANDRA DUARTE REIS - Juntado em: 11/07/2022 09:07:42 - c0f0432  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/22071109065771900000263623145?instancia=1>  
Número do processo: 0001177-15.2015.5.02.0447  
Número do documento: 22071109065771900000263623145



PODER JUDICIÁRIO  
Justiça do Trabalho  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO  
SÃO PAULO-SP

07ª VT/SANTOS

Processo N° 00011771520155020447

### AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos seis dias do mês de julho do ano de 2022, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado passado a favor de RICARDO DAVILA RODRIGUES, contra TECHCASA INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA, para pagamento da importância de R\$ 37.881,34, atualizada até 01/05/2022, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: "APARTAMENTO N.11 (onze), localizado no 1º pavimento do empreendimento denominado "SMART VILA MARIANA", situado na Rua José Antonio Coelho n. 473, no 9º subdistrito – VILA MARIANA, com área privativa de 119,820m<sup>2</sup>, sendo 85,500m<sup>2</sup> de área coberta e 34,320m<sup>2</sup> de área privativa descoberta, área comum descoberta, já incluído o direito de uso de 02 (duas) vagas na garagem coletiva do edifício, destinadas a guarda e estacionamento de automóveis de passeio, de tamanho adequado a respectiva vaga, em locais individuais e indeterminados, sujeitas a auxílio de manobrista, perfazendo a área total edificada de 153,936m<sup>2</sup> e a área total de 232,836m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,016525 do terreno.

Matrícula nº: 113.151 do 1º. Oficial de Registro de Imóveis Comarca de São Paulo - Capital

Nº Contribuinte PMSP: 037.012.0065-3, 037.012.0066-1, 037.012.0067-1, 037.012.1054-3

Endereço atualizado: RUA JOSE ANTONIO COELHO, 473 AP 11.

Benfeitorias não constantes na matrícula: NÃO APRESENTA.

Ocupação atual: nova morador, segundo informa o funcionário do condomínio Rodrigo Silva

Avaliação: R\$ 1.300.000,00 (hum milhão e trezentos mil reais)

Critério utilizado para avaliação: média obtida através do estudo realizado no condomínio pela imobiliária Vivareal em anexo.

  
SANDRA DUARTE REIS  
Oficial de Justiça Avaliador



MENU

ANUNCIAR

# Smart Vila Mariana

Smart Vila Mariana está localizado no endereço Rua José Antônio Coelho, 473, Vila Mariana. Confira mais detalhes sobre, ou explore a vizinhança => [VER NO MAPA](#)

VENDA A PARTIR DE

**R\$ 960.000**

ALUGUEL A PARTIR DE

**R\$ 3.500** /mês63 a 120m<sup>2</sup>

1 a 3 quartos

1 a 3 banheiros

1 a 2 vagas

0 a 2 suítes

## Unidades do condomínio

COMPRAR

ALUGAR

**38** resultados encontrados

EDITAR FILTROS

Ordenar por

Aluguel R\$ 3.500/Mês

Venda R\$ 1.000.000

64m<sup>2</sup> 1 Quarto 2 Banheiros 1 Vaga

[VER DETALHES](#)

---

Aluguel R\$ 4.300/Mês

Venda R\$ 1.100.000

65m<sup>2</sup> 1 Quarto 2 Banheiros 1 Vaga

[VER DETALHES](#)

---

Venda R\$ 960.000

65m<sup>2</sup> 2 Quartos 2 Banheiros 1 Vaga

[VER DETALHES](#)

---

Venda R\$ 1.010.000

63m<sup>2</sup> 2 Quartos 2 Banheiros 1 Vaga

[VER DETALHES](#)

---

Venda R\$ 1.020.000

65m<sup>2</sup> 2 Quartos 2 Banheiros 1 Vaga

[VER DETALHES](#)

---

Venda R\$ 1.045.000

63m<sup>2</sup> 2 Quartos 2 Banheiros 1 Vaga

[VER DETALHES](#)

---

Venda R\$ 1.050.000

63m<sup>2</sup> 2 Quartos 2 Banheiros 1 Vaga

[VER DETALHES](#)

---

Venda R\$ 1.069.900

66m<sup>2</sup> 2 Quartos 2 Banheiros 1 Vaga

[VER DETALHES](#)

---

Venda R\$ 1.070.000

84m<sup>2</sup> 3 Quartos 3 Banheiros 2 Vagas

[VER DETALHES](#)

---

Venda R\$ 1.080.000

65m<sup>2</sup> 2 Quartos 2 Banheiros 1 Vaga

[VER DETALHES](#)

---

Venda R\$ 1.085.000

65m<sup>2</sup> 2 Quartos 2 Banheiros 1 Vaga

[VER DETALHES](#)

---

Venda R\$ 1.085.000

65m<sup>2</sup> 2 Quartos 2 Banheiros 1 Vaga

[VER DETALHES](#)

---

Venda R\$ 1.085.200

63m<sup>2</sup> 2 Quartos 2 Banheiros 1 Vaga

[VER DETALHES](#)

---

Venda R\$ 1.085.200

63m<sup>2</sup> 2 Quartos 2 Banheiros 1 Vaga

[VER DETALHES](#)

---

Venda R\$ 1.089.900

66m<sup>2</sup> 2 Quartos 2 Banheiros 1 Vaga

[VER DETALHES](#)

---

Venda R\$ 1.100.000

65m<sup>2</sup> 2 Quartos 2 Banheiros 1 Vaga

[VER DETALHES](#)

---

Venda R\$ 1.100.000

63m<sup>2</sup> 1 Quarto 2 Banheiros 1 Vaga

[VER DETALHES](#)

---

Venda R\$ 1.100.000

65m<sup>2</sup> 2 Quartos 2 Banheiros 1 Vaga

[VER DETALHES](#)

---

Venda R\$ 1.100.000

65m<sup>2</sup> 2 Quartos 1 Banheiro 1 Vaga

[VER DETALHES](#)

---

Venda R\$ 1.100.000

65m<sup>2</sup> 2 Quartos 2 Banheiros 1 Vaga

[VER DETALHES](#)

---

Venda R\$ 1.100.000

65m<sup>2</sup> 2 Quartos 2 Banheiros 1 Vaga

[VER DETALHES](#)

---

Venda R\$ 1.100.000

65m<sup>2</sup> 2 Quartos 2 Banheiros 1 Vaga

[VER DETALHES](#)

---

Venda R\$ 1.100.000

65m<sup>2</sup> 2 Quartos 2 Banheiros 1 Vaga

[VER DETALHES](#)

---

Venda R\$ 1.100.000

64m<sup>2</sup> 1 Quarto 2 Banheiros 1 Vaga

[VER DETALHES](#)

---

Venda R\$ 1.100.000

65m<sup>2</sup> 2 Quartos 2 Banheiros 1 Vaga

[VER DETALHES](#)

---

Venda R\$ 1.100.000

65m<sup>2</sup> 2 Quartos 2 Banheiros 1 Vaga

[VER DETALHES](#)

---

Venda R\$ 1.120.000

65m<sup>2</sup> 2 Quartos 2 Banheiros 1 Vaga

[VER DETALHES](#)

---

Venda R\$ 1.200.000

63m<sup>2</sup> 2 Quartos 1 Banheiro 1 Vaga

[VER DETALHES](#)



---

Venda R\$ 1.200.000

63m<sup>2</sup> 2 Quartos 1 Banheiro 1 Vaga

[VER DETALHES](#)

---

Venda R\$ 1.350.000

88m<sup>2</sup> 3 Quartos 2 Banheiros 1 Vaga

[VER DETALHES](#)

---

Venda R\$ 1.350.000

63m<sup>2</sup> 2 Quartos 1 Banheiro 1 Vaga

[VER DETALHES](#)

---

Venda R\$ 1.350.000

86m<sup>2</sup> 2 Quartos 3 Banheiros 2 Vagas

[VER DETALHES](#)

---

Venda R\$ 1.350.000

63m<sup>2</sup> 2 Quartos 1 Banheiro 1 Vaga

[VER DETALHES](#)

---

Venda R\$ 1.365.000

85m<sup>2</sup> 3 Quartos 3 Banheiros 2 Vagas

[VER DETALHES](#)

---

Venda R\$ 1.365.000

85m<sup>2</sup> 2 Quartos 3 Banheiros 2 Vagas

[VER DETALHES](#)

---

Venda R\$ 1.378.000

87m<sup>2</sup> 3 Quartos 3 Banheiros 1 Vaga

[VER DETALHES](#)

---

Venda R\$ 1.383.000

87m<sup>2</sup> 3 Quartos 3 Banheiros 1 Vaga

[VER DETALHES](#)

---

Venda R\$ 1.383.000

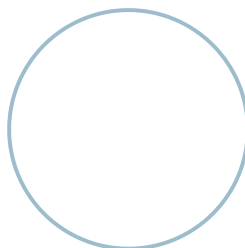
87m<sup>2</sup> 3 Quartos 3 Banheiros 1 Vaga

[VER DETALHES](#)

---

## Explore a vizinhança

Rua José Antônio Coelho, 473 - Vila Mariana, São Paulo - SP



Navegue pela região

Encontre imóveis

Comprar

Alugar

Imóveis Novos

Descobrir

Dúvidas sobre como usar o Viva Real

Mapa do site

Institucional

Sobre nós

Quer trabalhar conosco?

Mais produtos

Blog

Viva Corretor

Simulador de Financiamento de Imóveis

Anunciante

Anunciar imóveis

Dúvidas frequentes dos Anunciantes

Social

Aplicativos

Uma empresa

Copyright © 2022 OLX Brasil. Todos os direitos reservados.  
R. Bela Cintra, 539 - Consolação, São Paulo - SP, 01415-000

[TERMOS DE USO](#)

[POLÍTICA DE PRIVACIDADE](#)

[POLÍTICA DE COOKIES](#)

[PORTAL DE PRIVACIDADE](#)





PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO  
7ª VARA DO TRABALHO DE SANTOS  
**ATOrd 0001177-15.2015.5.02.0447**  
RECLAMANTE: RICARDO DAVILA RODRIGUES  
RECLAMADO: TECHCASA INCORPORACAO E CONSTRUCAO LTDA E OUTROS  
(5)

### CONCLUSÃO

Nesta data faço os presentes autos conclusos a(o) MM Juíza(o)  
do Trabalho.

FABIO ZACCHI CITERO

### DESPACHO

Vistos.

Penhorado o imóvel da executada e intimadas as partes,  
determino a expedição dos expedientes necessários para a hasta pública do bem  
penhorado.

Para garantir o resultado útil dos atos executórios, determino  
como lance mínimo para arrematação do imóvel penhorado o equivalente a 85% do  
valor de avaliação, informação que deverá constar do edital da hasta pública a ser  
designada.

SANTOS/SP, 11 de agosto de 2022.

GRAZIELA CONFORTI TARPANI  
Juíza do Trabalho Titular



Assinado eletronicamente por: GRAZIELA CONFORTI TARPANI - Juntado em: 11/08/2022 12:27:30 - 08e5cfe  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/22081016211109800000267490196?instancia=1>  
Número do processo: 0001177-15.2015.5.02.0447  
Número do documento: 22081016211109800000267490196

03ª VARA DO TRABALHO DE SANTOS	
PROCESSO Nº	1000203-70.2015.5.02.0443
EXEQUENTE:	JUVENAL LUIS DA SILVA JUNIOR - CPF: 093.077.584-84
EXECUTADOS:	TEHCASA INCORPORACAO E CONSTRUCAO LTDA - CNPJ: 03.439.355/0001-70
CPF/CNPJ:	
ENDEREÇO:	
COMPLEMENTO:	
CIDADE/UF	
CEP:	

#### PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS

**O(A) EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) JUIZ(A) DA 3ª** Vara do Trabalho de Santos, no uso de suas atribuições legais e, na forma da Lei, SOLICITA o registro da penhora no rosto dos autos do processo número **0001177-15.2015.5.02.0447**, em trâmite perante essa **7ª MM. Vara do Trabalho de Santos**, até o montante abaixo discriminado, que deverá ser corrigido pela legislação trabalhista vigente à data do efetivo depósito, a saber:

1.Principal 244.398,01	2.FGTS/Cta.vinc. 0,00	3.Juros 0,00	4.Leiloeiros 0,00	5.Editais 0,00	6.INSS rte. 0,00
7.INSS rdo. 0,00	8.Custas 0,00	9.Emolumentos 0,00	10.IRRF 0,00	11.Multas 0,00	12.Hon.adv. 0,00
13.Hon.Peric. 0,00	14.Outros 0,00	TOTAL 244.398,01		Data de Atualização 31/08/2023	

Efetuada o registro da penhora, esta Vara deverá ser comunicada, por e-mail, para ciência a quem de direito.

Em 31/08/2023.

Eu, Diretor(a) de Secretaria subscrevi por ordem do(a) MM. Juiz(a) do Trabalho.

**Fernando de Azevedo Silva**

(Pág. 1/1)





PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO  
7ª VARA DO TRABALHO DE SANTOS  
**ATOrd 0001177-15.2015.5.02.0447**  
RECLAMANTE: RICARDO DAVILA RODRIGUES  
RECLAMADO: TECHCASA INCORPORACAO E CONSTRUCAO LTDA E OUTROS  
(4)

### CONCLUSÃO

Nesta data, faço o feito concluso ao(a) MM(a) Juiz(a) da 7ª Vara do Trabalho de Santos/SP.

SANTOS, data abaixo.

FELIPE PEREIRA NUNES GOUVEIA

### DESPACHO

Vistos.

Diante das tentativas negativas de alienação do imóvel em hasta pública (ID. 9a14efd e c755550) e do requerimento do exequente de ID. d17332e, defiro o pedido do exequente e determino a alienação por iniciativa particular, nos termos do art. 1º do PROVIMENTO GP/CR N° 04/2020.

Considerando o disposto do art. 2º do referido provimento, intinem-se todos os leiloeiros credenciados no Tribunal para que, caso queiram, apresentem proposta de aquisição do bem.

Por economia e celeridade processual cópia do presente assinado digitalmente servirá como ofício para todos os efeitos legais.

SANTOS/SP, 04 de dezembro de 2023.

**RAFAELA LOURENCO MARQUES**

Juíza do Trabalho Substituta



Assinado eletronicamente por: RAFAELA LOURENCO MARQUES - Juntado em: 04/12/2023 15:31:27 - a90040f  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23112710394528000000326744209?instancia=1>  
Número do processo: 0001177-15.2015.5.02.0447  
Número do documento: 23112710394528000000326744209

# SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
c0f0432	11/07/2022 09:07	<a href="#">Certidão de Oficial de Justiça</a>	Certidão
c2b1bd5	11/07/2022 09:07	<a href="#">AUTO PENHORA</a>	Auto de Penhora
0be0e3a	11/07/2022 09:07	<a href="#">AVALIACAO 06 07 2022</a>	Documento Diverso
08e5cfe	11/08/2022 12:27	<a href="#">Despacho</a>	Despacho
5c38eb3	05/09/2023 10:08	<a href="#">penhora no rosto dos autos.1000203-70.2015 doc</a>	Documento Diverso
a90040f	04/12/2023 15:31	<a href="#">Despacho</a>	Despacho