

IMÓVEL:-Apartamento nº 04 - localizado no térreo andar, do EDIFÍCIO PEREQUÊ, e box de garagem nº 11 -, localizado no pavimento térreo do referido Edifício, sito à rua Cassia no Gonzaga nº 672, que assim se descrevem e caracterizam:-

(a) apartamento com área útil de 58,64 - - ms2, área comum de 4,509 - - mts2, área total de 63,149 - - ms2, área de construção de 63,149 - - ms2, fração ideal no terreno de 0,026639 - ms2, (b)-box de garagem, com área útil de 13,00 - mts2., área comum de 0,619 - mts2., e área total de 13,619 - - mts2., área de construção de 7,119 - - mts2, e fração ideal no terreno de:-- 0,002836 - - - mts2., que corresponde ao lote 3 da unificação dos lotes 3/6 onde existiu o prédio 658, da rua Cassiano Gonzaga, mais o terreno sob nºs: 9 e 10 da subdivisão de Antonio Di Nisio, antigo lotes 25 e 26, do quarteirão 1.498 do Cadastro, com 1.910,00ms2, medindo 27,10 metros de frente pelo alinhamento da rua Cassiano Gonzaga, do lado direito 51,50 metros, onde confronta com terreno do prédio 698, da rua Cassiano Gonzaga e lote 2-B1, deflete à esquerda 0,80ms, onde confronta com parte do lote 2-B1, e deflete à direita 16,00ms onde confronta com a rua Particular do lado esquerdo, 52,50 metros, onde confronta com os lotes 16-B7, e terreno do prédio 665 da rua Dr. Pinto Ferraz, deflete à direita 2,10 metros, onde confronta com parte do terreno do prédio 665 da rua Dr. Pinto Ferraz e deflete à esquerda 16 metros, onde confronta com terreno dos prédios 673, 683 e parte do 689, da rua Dr. Pinto Ferraz, fundo mede 30 metros, onde confronta com terreno do prédio 29, da rua Particular.-Cad.(não tem).-PROPRIETÁRIOS:-B.H.M. EM ==

PREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES S/A., com sede à rua Barão de -

vide verso

Jaguara nº 1.481- 21º andar-CGC nº 46.050.233/0001-08.TITULO AQUISITIVO:- Matrícula nº 40.669, deste cartório. Campinas, 29 de Dezembro de 1980. O OFICIAL

AV.1. Vide R.3. Mat. 7.133 (Incorporação). Vide Lº 3- nº -- 1.721 (Convenção). Campinas, 29 de Dezembro de 1980. A ESC. HAB *Paulo Luiz Duarte* O OFICIAL

R.2. Campinas, 29 de Dezembro de 1980. Por contrato particular assinado em São Paulo, em 16/12/80, a proprietária acima qualificada, alienou por venda e compra à:- MICHELANGELO ANTONIO MORTATI JUNIOR, brasileiro, solteiro, maior, médico Cio 628.053.478.20-RG 5.297.898-residente nesta cidade, e rua João Batista Morato do Canto, nº 731 - - -

o imóvel da presente matrícula, pelo preço de R\$ 1.391,016,60 inclusive o box. A ESC. *Paulo Luiz Duarte* O OFICIAL

R.3. Campinas, 29 de Dezembro de 1980. Por contrato particular assinado em São Paulo, em 16/12/80, o(s) proprietário(s) qualificado(s), no R.2, deram o imóvel da presente matrícula, em hipoteca de 1º Grau, à vendedora B.H.M. Empreendimentos e Construções S/A., para garantia da dívida de R\$ 1.051.742,60 pagável em 180 meses, aos juros à taxa nominal de 10% ao ano, efetiva de 10,471% ao ano, vencendo-se a la.prestação em ---

01/81. Ocorrendo impontualidade na satisfação de qualquer obrigação de pagamento por parte do(s) comprador(es), a quantia a ser paga corresponderá ao valor da obrigação em cruzeiros na data do vencimento, acrescido de juros simples, calculados à taxa de 1% por decêndio ou fração em atraso. @ ESC.

*Paulo Luiz Duarte* O OFICIAL

AV.4. Campinas, 29 de Dezembro de 1980. Pelo contrato particular assinado, em São Paulo, em 16/12/80, a credora B.H.M, Empreendimentos e Construções S/A., cedeu e transferiu à: COMPANHIA REAL DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO., com sede em São Paulo, à Av. Paulista, nº 1.374- 5º andar, CGCMF sob o número:- 62.500.376/0001-12, os direitos creditórios do valor de R\$- cr\$ 1.051.742,60 - , objeto do R.3., ficando esta sub-rogada em todos os direitos e ações inerentes ao crédito cedido, notadamente quanto à qualidade de credora hipotecária do imóvel ora transacionado e objeto deste instrumento. A ESC.

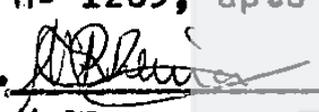
*Isaura Truzzi Duarte* O OFICIAL

AV.5.- Em 10 de Dezembro de 1985. Certifico, que conforme Certidão de casamento expedida pelo Cartório de Registro Civil de Araçatuba, (Lº B-67, fls. 15, nº 5.649) de 10/7/81,- se constata que MICHELANGELO ANTONIO MORTATI JUNIOR contraiu nupcias com ROSALY MEDEIROS, passando a contrente assinar-se ROSALY MEDEIROS MORTATI, tendo sido o casamento realizado pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 7.515 no registro de Imóveis de Itápolis-SP, - A Esc. aut.

*Célia M. Ribeiro Pereira*  
CÉLIA M. RIBEIRO PEREIRA

Esc. Aut.

R.6.- Em 10 de Dezembro de 1985. Por contrato particular assinado em São Paulo em 19/09/85, os proprietários:- MICHELANGELO ANTONIO MORTARI JUNIOR, e s/m ROSALY MEDEIROS MORTARI -

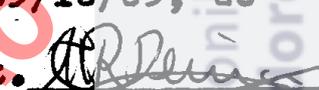
brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 7.515 no registro de Imóveis de Itápolis, ele médico, ela funcionária pública, portadores do RG nºs 5.297.898-SSP/SP e 7.829.310-SSP/SP, e CIC nºs 628.053.478/20 e 923.555.448/91, residentes e domiciliados em Itápolis à Av. Campos Sales nº 637, VENDERAM o imóvel objeto da presente matrícula para: IRACY COLETI JUNIOR e s/m MARIA LUCIA FENERICH COLETI, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, ele engenheiro agrônomo, ela psicóloga, portadores do RG nºs 6.287.702-SSP/SP e 5.108.665 SSP/SP, e CIC nº 981.578.768/34 (comun) residentes e domiciliados nesta cidade à rua Cardoso de Almeida nº 1205, apto 122, pelo preço de Cr\$69.812.277. A Esc. aut. 

CÉLIA M. RIBEIRO PEREIRA  
Esc. Aut,

R.7.- Em 10 de Dezembro de 1985. Por contrato particular assinado em São Paulo em 19/09/85, os proprietários IRACY COLETI JUNIOR e s/m MARIA LUCIA FENERICH COLETI, já qualificados SUBROGARAM-SE no débito hipotecário objeto do R-3 da presente matrícula, em favor da COMPANHIA REAL DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, para garantia da dívida do valor de Cr\$69.812.277, pagável por meio de 123 prestações mensais aos juros de 10% a.a. efetiva de 10,4713% a.a. Ocorrendo impontualidade na satisfação de qualquer obrigação de pagamento a quantia a ser paga-

LIVRO N. 2 -

REGISTRO GERAL

corresponderá ao valor da obrigação em cruzeiros, na data -  
do vencimento, acrescido de juros simples calculados a taxa  
que vigorar na data do pagamento de acordo com a regulamen-  
tação do BNH, vencendo-se a 1ª prestação em 05/10/85, do  
valor de Cr\$644.542. multa de 10%. A Esc. aut. 

CÉLIA M. RIBEIRO PEREIRA  
Esc. Aut.

AV.08/43.845, 01 de julho de 2004.

De conformidade com Instrumento Particular de Quitação assinado em São Paulo-SP em 14/10/1996, formulado pela credora COMPANHIA REAL DE CREDITO IMOBILIÁRIO, procede-se esta averbação para constar que FICA CANCELADA A HIPOTECA objeto do R.03, AV.04 e R.07, ficando em consequência o imóvel desta matrícula, livre e desembaraçado do referido ônus. (conf.PAZC)VANG.

A Escrevente  Luciana De Milite Sanches.

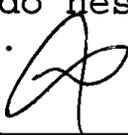
AV.09/43.845 - Em 05 de Junho de 2006.

De conformidade com a Escritura Pública adiante registrada, procede-se esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal local sob n°s 042.044.854 e 042.044.893 (apartamento e box), conforme Certidão de Valor Venal de IPTU/2006.

A Escrevente  Thalita Maria Nakahashi.

AV.10/43.845 - Em 05 de Junho de 2006.

De conformidade com a Escritura Pública a seguir registrada, procede-se esta averbação para constar que atualmente a proprietária MARIA LUCIA FENERICH COLETI, é inscrita no CPF/MF n° 290.122.848-80, conforme Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF, Código de Controle n° A5A9.302B.E950.7EE6, emitido em 30/05/2006, pelo Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal, que fica microfilmado neste Registro de Imóveis sob n° 335.123, nesta data.

A Escrevente  Thalita Maria Nakahashi.

Vide Verso

R.11/43.845 - Em 05 de Junho de 2006.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no 7º Tabelionato de Notas local, em 08/11/2004 às fls. 016 do Lº 606, os proprietários IRACY COLETI JUNIOR e sua mulher MARIA LUCIA FENERICH COLETI, CPF 290.122.848-80, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados atualmente em São Paulo-SP, na Alameda Beija-Flor, nº 259, Barueri, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a FRANCISCO FENERICH JUNIOR, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro eletrônico, RG 6.652.651-6-SSP-SP e CPF 028.680.018-74, residente e domiciliado em São Bernardo do Campo-SP, na Avenida Nações Unidas, nº 561/62, pelo valor de R\$30.000,00. Valor Tributado de R\$46.369,50 (Conf.AMB)FB.

A Escrevente

Thalita Maria Nakahashi.

R.12/43.845, em 07 de Novembro de 2.006.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no 7º Tabelionato de Notas local, em 26/09/2.006, às fls. 325 do Lº 665, o proprietário FRANCISCO FENERICH JUNIOR, já qualificado, TRANSMITIU POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a ADILSON FERNANDES LUIZ, brasileiro, solteiro, maior, policial, RG nº 35.199.837-SSP/SP, CPF/MF nº 226.890.598-51, residente e domiciliado na Rua Cassiano Gonzaga nº 672, Apto. 04, nesta cidade, pelo valor de R\$30.000,00. Valor Venal de R\$43.366,08. (Conf.PAZC)ION.

A Escrevente,

Thalita Maria Nakahashi.

**Av.13 - em 09 de maio de 2023 - PENHORA**

Pela Certidão de Penhora PH000463841 emitida em 02/05/2023, pelo 2º OFÍCIO CÍVEL, da Comarca de Campinas-SP, extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 0008609-52.2022.8.26.0114, figurando como exequente (s) **JOÃO LUIZ FERRARESSO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **635.591.028-04**, e como executado (a)(s) **ADILSON FERNANDES LUIZ**, inscrito(a) no CPF/MF nº **226.890.598-51**, e **MARCOS DONIZETE CARDOSO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **151.669.068-02**, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantia da execução da dívida no valor de **R\$25.283,98 (vinte e cinco mil e duzentos e oitenta e três reais e noventa e oito centavos)**, sendo nomeado como depositário **ADILSON FERNANDES LUIZ**. Prenotação: 723.023 em

MATRÍCULA  
43.845

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

FOLHA  
04

3ª REGISTRAÇÃO de Matrícula

CAMPINAS - SP

CNS/CNJ Nº 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campinas, 9 de Maio de 2023



02/05/2023.

Selo

Digital:

1132743E10000000789121235.

*Handwritten signature*

, Pedro Sergio de Almeida - Substituto.

Eu

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

