

## ***AUTO DE CONSTATAÇÃO E AVALIAÇÃO***

*SÉRGIO AYRES DA SILVA FILHO*, Oficial de Justiça, nos autos da Ação de Execução Fiscal – Dívida Ativa, movida por **PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRA NEGRA** em face de **ACAE – ASSOCIAÇÃO CULTURAL, ARTÍSTICA ESPORTIVA CAMPESTRE**, Processo nº 1501202-64.2021.8.26.0595, em trâmite perante a 2ª Vara desta Comarca de Serra Negra,

Dando cumprimento ao r. despacho do MM. Juiz Titular da 2ª Vara da Comarca de Serra Negra e respectivo Ofício Cível, Dr. Carlos Eduardo Silos de Araújo, exarado nos autos supramencionados, procedi, em data de hoje, à constatação e avaliação do seguinte bem:

**BEM**: Uma gleba de terras, situada neste município, na Rua Helena Branco Ramos, 363 (sede ACAE Campestre), no Bairro das Posses, sem benfeitorias, contendo a área de 00-40-00ha, ou sejam, 4.000 (quatro mil) metros quadrados, compreendidas pelas metragens e confrontações seguintes: 40,00 metros de frente para uma estrada particular, com a qual confronta; 100,00 metros de um lado, da frente aos fundos, que confronta com o adquirente, transmitentes e Joaquim da Silva Lima; 40,00 metros de largura nos fundos, onde confina também com os transmitentes, e 100,00 metros de outro lado, também da frente aos fundos, que confronta com Antonio Barbosa Pinto da Fonseca, herdeiros ou sucessores. Matrícula no CRI local sob número 1.918. Tudo o mais conforme cópia anexa da respectiva certidão do imóvel.

**CONSTATAÇÃO**: o terreno está localizado na Rua Helena Branco Ramos, 363, Loteamento Nossa Senhora de Lourdes, Bairro das Posses. É parte integrante da Associação Cultural, Artística e Esportiva Campestre (ACAE). Nesse terreno existe um grande gramado que serve de estacionamento a eventos no local, e duas quadras de tênis parcialmente abandonadas. Anexo a este terreno há outro, de 4.697,00 metros quadrados e área construída de 725,00 metros quadrados, onde estão edificadas a sede da associação, casa de caseiro, piscina etc. Tudo conforme informações contidas no espelho do imóvel anexo, obtido junto ao Setor de Tributação da Prefeitura Municipal de Serra Negra, corroboradas pela caseira do local, e residente ali há 28 anos, Silvana de Fátima de Vasconcelos Cardoso Franco.

**AVALIAÇÃO**: R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), conforme consulta efetuada a profissional do ramo imobiliário em Serra Negra, para a metragem e localização mencionados.

E, para constar, digitei o presente, que vai devidamente assinado.

Serra Negra, aos 13 de junho de 2023.

  
**SÉRGIO AYRES DA SILVA FILHO**  
**OFICIAL DE JUSTIÇA**



**Prefeitura da Estância Hidromineral de Serra Negra**  
 Prefeitura de Serra Negra - CNPJ: 44847663000111  
 Praça John Kennedy, Nº 5/Nº - Centro  
 Ficha Cadastral Exercício: 2023

Data Emissão: 07/06/2023  
 Hora: 14:59:45  
 Exercício: 2023  
 Usuário: ANDRESOU  
 Página(s): 1 de 1

**DADOS CADASTRAIS**

Cadastro: 01070670782001    Inscrição: 70610  
 Cobrança: NORMAL    Período: 9999    Lei:    Ateração:    Cadastro: 01/01/1900    Valor Venal: 67982,77

<b>Proprietário</b> Nome: ACAE ASS CUL ART ESP CAMPESTRE CPF/CNPJ: 48853626000177    RG/Insc: 0	<b>Compromissário e/ou Co-responsável</b> Nome: ACAE ASS CUL ART ESP CAMPESTRE CPF/CNPJ: 48853626000177    RG/Insc: 0
<b>Endereço do Imóvel</b> Logra: BAIRRO DAS POSSES, 00000 - Bairro: BRO DAS POSSES    CEP: 13930000 Loteamento:BARRO DAS POSSES    Quadra:    Lote:	<b>Endereço de Correspondência</b> Logra: RUA HELENA BRANCO RAMOS, 00363 - Bairro: BAIRRO DAS POSSES    CEP: 13930000 Cidade: SERRA NEGRA    UF: SP

**Característica do Terreno**

Área do Terreno: 4000,00    Valor Venal Terreno: 67982,77    Profundidade: 0    Testada: 40    Lad. Esquerdo: 0    Lad Direito: 0  
 Zoneamento: 01489 - ZONA FISCAL 001489    Fração Ideal: 1,00

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
0142 - Imprium?	0000 - SIM	0	0031 - Situação Terreno	0001 - ESQUINA	0	0054 - Tx de Coleta de Lixo	0001 - SIM	13,855
0035 - Topografia	0001 - 0	0	0036 - Motivo	0001 - NORMAL	0	0029 - Muro	0001 - SIM	0
0036 - Pedologia	0002 - 2	0						

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SERGIO AYRES DA SILVA FILHO, liberado nos autos em 20/06/2023 às 14:44 . Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1501202-64.2021.8.26.0595 e código ZXeurNsw.