

R.3-M.2.463: Araras, 17 de junho de 1.982. Transmitente: JOSÉ ARLINDO DEVOGLIO, motorista, e sua mulher APARECIDA ALVES DEVOGLIO, do lar, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, anteriormente à lei 6.515/77, CIC. nº 480.774.618/91, residente nesta cidade. Adquirente: MARIA DAS GRAÇAS PATRICIO GONZALES, brasileira, casada no regime de comunhão de bens com José Gonzales Orbegozo, anteriormente à lei 6.515/77, enfermeira, CIC. 186.889.426/68, residente nesta cidade. Título: venda e compra. Forma do título: Escritura Pública, lavrada em data de 27 de maio de 1.982, no 2º Cartório de Notas e Ofício de Justiça, desta cidade e comarca de Araras, pelo seu Tabelião Interino. Valor: Cr\$ 1.200.000,00 (hum milhão e duzentos mil cruzeiros). Eu, José Roberto de Oliveira Franco, escrevente habilitado que datilografei e subscrevi. O Oficial Interino:
 -Francisco Borges-

Av.4-M.2.463: Certifico a requerimento de pessoa interessada datado de 26 de abril de 1.983 que, de conformidade com a certidão passada em data de 12 de abril de 1.983, pelo Chefe do Serviço de Urbanismo da Prefeitura Municipal de Araras, JOSÉ GONZALES ORBEGOSO e MARIA DAS GRAÇAS PATRICIO GONZALES, proprietários de um prédio residencial, com frente para a Rua 13 de maio, nº 510, nesta cidade, o ampliaram. Dou fé. Araras, 29 de abril de 1.983. Eu, José Roberto de Oliveira Franco, escrevente habilitado que datilografei e subscrevi. O Oficial maior:
 -Alaôr Franzini-

Av.5-M.2.463: Aditamento. Conforme consta da escritura pública de 19 de setembro de 1.986, livro 412, fls. 065, no 1º Cartório de Notas local, e objeto do R.6 abaixo, o imóvel constante desta matrícula, acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Araras, sob nº 11.6.12.69.014, com a área total de 593,57 metros quadrados. Araras, 27 de outubro de 1.986. Eu, José Roberto de Oliveira Franco, escrevente habilitado que datilografei e subscrevi. O Of. Maior:
 -Alaôr Franzini-

R.6-M.2.463: Venda e compra. Araras, 27 de outubro de 1.986. Transmitentes: JOSÉ GONZALES ORBEGOSO, peruano, engenheiro agrônomo, portador do CIE. RNE - RE número 0818677-SPMF/SEE/SR/RJ, Rio de Janeiro, e do CIC. 472.746.547/72, e sua mulher, d. MARIA DAS GRAÇAS PATRICIO GONZALES, brasileira, enfermeira, portadora do R.G. nº 9.088.023-SSP/SP., e do CIC. nº 186.889.426/68, casados, sob o regime da comunhão universal de bens, antes do advento da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, o marido representado pela mulher, conforme procuração lavrada nas Notas do 7º Tabelionato de Notas da Capital deste Estado, no livro 1.175, às fls. 133, em data de 15 de setembro de 1.986. Adquirente: LAERTE LUIZ ORPINELLI, brasileiro, casado, sob o regime da comunhão universal de bens, antes do advento da Lei 6.515/77, com d. Onia Lagazzi Orpinelli, industrial, portador do RG. 4.213.540-SSP/SP., e do CIC. nº 154.633.898/53, sendo que a esposa é brasileira, professora, portadora do RG. 13.645.670-SSP/SP., e dep. do CIC. nº 154.633.898/53, residente e domiciliado nesta cidade. Título: Venda e compra. Forma do título: Escritura Pública, lavrada em data de 19 de setembro de 1.986, no 1º Cartório de Notas desta cidade, pelo seu Escrivão, no livro 412, fls. 065. Valor: Cr\$ 90.000,00 (noventa mil cruzeiros). No ato da escritura pelos vendedores, foi exibida a C.N.D. nº 454229, série A fornecida pelo Iapas local. Eu, José Roberto de Oliveira Franco, escrevente habilitado que datilografei e subscrevi. O Of. Maior:
 -Alaôr Franzini-

Ao Escrivão	Cr\$	1.821,90
Ao Estado	Cr\$	491,91
A Cart. Servent.	Cr\$	364,38
TOTAL	Cr\$	2.678,19
VALOS PAR. P/ VERBA-GUIAS.		183 / --:-

Av.7-M.2.463

(continua às fls. 63-A)



Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrículas

Matrícula Nº 2.463

LIVRO N.º 2 -H

ARARAS - S. P.

FOLHAS Nº 063-A

REGISTRO GERAL

(Continuação)

Av.7-M.2.463:- CONSTRUÇÃO DE EDICULA:- Averbação da certidão passada em data de 30 de setembro de 1.987, pelo Chefe do Serviço de Urbanismo da Prefeitura Municipal desta cidade de Araras, apresentada com requerimento datado de 25 de novembro de 1.987, pela qual se verifica que, LAERTE LUIZ ORPINELLI, fez construir nos fundos do imóvel objeto da presente matrícula, uma Edícula, a qual recebeu o número 570-fundos, da Rua 13 de Maio e R.C.nº 11.6.12.69.014, com área real edificada de 53,62 mts.2.- Foi apresentada a CND.nº 570434, série A, fornecida pelo Iapas, em 24 de novembro de 1.987.- ARARAS, 17 de dezembro de 1.987.-

O oficial maior, - Alaôr Franzini -

Ho Escritão	Cr\$	87,09
Ho Estado	Cr\$	23,47
Ho Cart. Servent.	Cr\$	18,40
TOTAL	Cr\$	128,96
SELOS PAC. P/ VERBA GUIAS		037, -:-

R.08-M.2.463:- PENHORA:- O imóvel desta matrícula, foi penhorado para garantir a execução de dívida no valor de R\$ 12.302,20 (doze mil, trezentos e dois reais e vinte centavos), conforme Certidão de Penhora Online, protocolo PH00236172, expedida em 19/10/2018, às 11:18:32 hs, pelo 2º Ofício Cível local, dos autos do processo de execução nº 1000758-23.2015.8.26.0038, prenotada sob nº 104928, em 19/10/2018, tendo como exequente FABIO ANTONIO ALTAMIR ROVERONI, CPF nº 619.983.118-72, e como executado, LAERTE LUIZ ORPINELLI, CPF nº 154.633.898-53 - O executado foi nomeado fiel depositário.- Araras, 12 de novembro de 2018.- Eu, Marco Antônio Zorzenon, escrevente que digitei e subscrevi.-

O Oficial, Antonio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 89,18 Estado R\$ 25,35 IpeSP R\$ 17,35 Reg.Civil R\$ 4,69 T.J. R\$ 6,12 M.P. R\$ 4,28 Município R\$ 3,57 Total R\$ 150,54

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R\$ 21,39

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



(continua no verso)



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,39**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

