CNM 111443.2.0033378-05 Visualicatorio de lo la Visualica de la Control de la Cont

Santos, 14 de novembro

IMÓVEL: O APARTAMENTO SOB Nº 12, contendo 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, localizado no Lº andar ou 2º pavimento, do Bloco 02, com acesso pela Rua correspondente ao Edifício Bertioga , do Condomínio Litoral Norte do Conjunto Habitacional "Parque Residencial Athiê Jorge Coury", situado na Avenida Martins Fontes nº 1051, no Bairro do Saboó, no perímetro urbano desta Comarca, tendo a área total de 67,87 m², área útil de 57,73m², área de uso comum de 10,14m² e a fração ideal no terreno de 0,16447368%, confrontando no sentido de quem do hall de circulação do andar olhar para a porta de entrada, com o hall de circulação, pelo lado direito com o apartamento de final "1", pelo lado esquerdo e fundos com as áreas comuns do condominio,

cabendo ao referido apartamento o direito de utilização de uma vaga descoberta para a guarda de um veículo de passeio em local indeterminado no estacionamento coletivo do condominio. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos-Estância Balneária nº 23.019.204.000 (area maior). PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA HABITACIONAL DOS ASSOCIADOS DO SINDICATO DOS OPERÁRIOS NOS SERVIÇOS PORTUÁRIOS DE SANTOS, CGC 48.615.165/0001-02 com sede nesta cidade MATRÍCHYA ANTERIOR: 30.06 (). Especificação registrada sob nº 3 na mencionada matricula convenção condominial sob nº 755, no livro 3-

R.1/33.378 Santos, 14 de novembro de 1989 Por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Quitação Parcial com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e de 1988 Por Instrumento Particular de Compra e seus parágrafos da Lei nº 4,380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29 de junho de 1966, firmado nesta cidade aos 29 de se tembro de 1988, RAMIRO ALVES DOS SANTOS FILHO, portuário e sua mulher MARINEIDE XAVIER DOS SANTOS, do lar, brasileiros casados no regime da comunhão parcial CPF. 884.479.018-15. posteriormente à Lei 6.515/77, domiciliados em São Vicente-SP,

adqui ri ram da proprietaria supra pomeada e qualificada, pelo preço de Cz\$ 4.754.195,23 48995 OTN, o imóvel objeto da matrícula supra. O Oficial Maior, White

14 de novembro de 1989. Por Instrumento Particular objeto do R.1. . Santos, R.2/ 33.378 RAMIRO ALVES DOS SANTOS FILHO e sua mulher MARINEIDE XAVIER DOS SANTOS, supra qualificados,

em hipoteca o imóvel objeto da matrícula retro, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, CGC 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, filial em São Paulo-Capital, em garantia do pagamento da importância de Cz\$ 5.171.583,32 equivalentes a 2.161,97893 OTN, pagáveis por meio e consecutivas, com o valor da primeira prestação prestações mensais de 360 , vencendo-se em 29 .10 .88 e as demais em igual dias dos meses subsequentes, Cz\$ 25.511.49 até final liquidação nelas incluídas as taxas de juros nominal de 1,00% a.a. e a efetiva de 1,0045% a.a. sendo que o reajuste das prestações ocorrerá pelo sistema de amortização PRIGE e plano e época de reajuste PES/CP e as demais condições do título. O Oficial Maior, 1

continua no verso

378

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

378 ____ 001_verso-

Av.3/33.378. Santos, 12 de novembro de 1.999. Por Petição firmada nesta cidade, aos 25 de outubro de 1.999, corroborada por Certidão DPU/SP nº 808, emitida em São Paulo-SP., aos 18 de outubro de 1.999, pelo Ministério de Planejamento, Orcamento e Gestão da Secretaria do Patrimônio da União, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que, o imóvel objeto desta matrícula possui o RIP nº 7071.0100629-44. O Oficial,

Av.4/33.378. Santos, 17 de dezembro de 2.001. Por Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca e Outras Avenças, firmado em São Paulo-SP., aos 31 de julho de 2.001, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula, a fim de ficar constando o cancelamento do R.Z., em virtude de quitação dada pela credora. O Oficial,

Av.5/33.378. Santos, 14 de março de 2.016. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 11 de março de 2.016, conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justica do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial) Eletrônico de 14 de abril de extraída Execução autos (de) Fiscal, nº. 05119260620085260562, do 19 Oficio da Fazenda Pública do Foro Central Comarca, PREFEITURA MUNICIPAL desta CNPJ.58.200.015/0001-83 move contra RAMIRO ALVES DOS SANTOS FILHO, MARINEIDE XAVIER DOS SANTOS. já qualificados, imovel objeto desta matrícula. Valor penhorádo da dívida: depositário o executado. O Oficial, ~como√

Av.6/33.378. Santos, 10 de janeiro de 2.019. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 19 de dezembro de 2.018, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da ação de Execução Civil, nº. de ordem 10303526220158260562, da 12ª Vara Cível desta Comarca, que MARIA CARLA GIUSTI LOPES, CPF.073.897.938move contra MARINEIDE XAVIER DOS SANTOS, CPF.159.079.688-85, casada com RAMIRO ALVES DOS SANTOS FILHO, já qualificado, penhorado 0 imóxel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$.18.516,78, figurando como depositária a executada. A Oficiala Substituta, _

(continua na ficha 002)

Operador Nacional RIMEIRO: OFICIAL: DE REGISTROLDE LIMÓVES DE SANTOS I CUEL Eletrônico de Imóveis LIVRO № 2 - REGISTRO GERAL

33.378

002

Oficial - Bel. João Alves Franco

Santos.

de

Julho

2019

de

Av.7/33.378. Santos, 10 de julho de 2.019. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 13 de junho de 2.019, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Cívil, extraída dos autos da ação de Execução Civil, nº. de ordem 10144061620168260562, da 2ª Vara Civel desta Comarca, que o CONDOMÍNIO LITORAL NORTE, CNPJ.57.731.598/0001-06, move contra RAMIRO ALVES DOS SANTOS FILHO e sua mulher MARINEIDE XAVIER DOS SANTOS, já qualificados, To penhorado o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: (R\$.12.252,68,)figurando como muser depositários os executados. O Oficial,

Av.8/33.378. Santos, 11 de novembro de 2.020 Por Oficio nº.162/2020-de outroro de 2.020, 15 de DEATRI/SEFIN, expedido nesta cidade, aos assinado por Alexandre Magno Souza Marques, Chefe de Departamento da Secretária Municipal de Finanças da Rrefeitura Municipal de Santos, foi autorizada apresente averbação para ficar constando que, o imóvel cadastrado atualmente na Prefeitura objeto desta matrícula está Estância Balnearia sob Municipal de Santos 69.23.019.204.082. Oficial,

de 2.020 For Ofício objeto da Av.9/33.378. Santos, 11 de novembro Certidão no 60-SE, expedida aos 03 de abril de Av.8, corroborado por 1.990, pela Prefeitura Municipal de Santos - Estância Balneária., foi autorizada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando 3, passou o constar da Relação Oficial de Vias e Públicos de Santos SP como Rua Aprovada 971, sendo a Rua levy, athevés de Lei nº.444 de 01 de novembro denominada Rua Flaminto de 1.988, 0 Oficial,

Santos, 11 de novembro de 2.020. Por Ofício objeto da Av. 10/33 378 corroborado por certidão nº.172/2006, expedida aos 13 de dezembro de 2.006, pela Prefeitura Municipal de Santos - Estância foi autorizada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando que o Bloco 2, do Condomínio Litofal Norte, integrante do Conjunto Habitacional "Parque Residencial Athie Jorge Coury", situado na Avenida Martins Fontes nº.1.051, passou a ser identificado como nº. 81 da Rua Flamínio Levy. O Oficial, 🔏

Av.11/33.378. Santos, 10 de agosto de 2.021. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 03 de agosto de 2.021, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando o falecimento de RAMIRO (continua no verso)

37



Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

33.378

002

ALVES DOS SANTOS FILHO, ocorrido aos 23 de outubro de 2.000, conforme cópia autenticada da Certidão de Óbito matrícula: 122945.01.55.2000. 4.00072.247.0046305-62, expedida aos 28 de junho de 2.021, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede de São Vicente-SP. O Oficial,

Av.12/33.378. Santos, 10 de agosto de 2.021. Por Certidão objeto da Av.11, extraída dos autos da ação de Execução Fiscal, nº. de ordem 1509398-30.2018.8.26.0562, da 2ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, que MUNICIPIO DE SANTOS, CNPJ.58.200.015.0001-83, move contra o Espólio de RAMIRO ALVES DOS SANTOS FILHO, CPF.884.479 018-15, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. Valor da divida: RS.451,67, figurando como depositário o executado. O Oficial,

Av.13/33.378. Santos, 12 de agosto de 2 022. For Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 09 de agosto de 2.022, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da ação de Execução Fiscal, nº. de ordem 15228862320168260562, da 3ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, que MUNICIPIO DE SANTOS, CNPJ.58.200.015/0001-83, move contra Espólio de RAMIRO ALVES DOS SANTOS FILHO, CPF.884.479.018-15, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. Valor da divida: R\$.414,65, higurando como depositário o executado. O Oficial,

Av. 14/33.378. Santos, 31 de agosto de 2.022. Por Certidão de Penhora, expedida Via on Line aos 17 de agosto de 2.022, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da ação de Execução Fiscal, no de ordem 1517710-24.2020.8.26.0562, da 3ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, que MUNICIPIO DE SANTOS, CNPJ.58.200.015.0001-83, move contra Espólio de RAMIRO ALVES DOS SANTOS FILHO, CPF.884.479.018-15, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$.1.837,26, figurando como depositário o executado. O Oficial,

Av.15/33.378. Santos, 31 de agosto de 2.022. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 18 de agosto de 2.022, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da ação de Execução Fiscal, nº. de ordem 1546772-80.2018.8.26.0562, da 3ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, que MUNICÍPIO DE SANTOS, CNPJ.58.200.015/0001-83, move contra Espólio de RAMIRO ALVES DOS SANTOS FILHO, CPF.884.479.018-15, foi penhorado o imóvel objeto desta (continua na ficha 003)

33.378

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

003

31 Santos,

R\$. 440,

agosto de 2022 de

matrícula. Valor da dívida: executado. O Oficial,

figurando como depositário o

isualização disponibilizada

do Sistema de Registro

003

33.378