

MATRÍCULA
33.378FICHA
001

Santos, 14 de novembro

IMÓVEL: O APARTAMENTO SOB Nº 12, contendo 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, localizado no 1º andar ou 2º pavimento, do Bloco 02, com acesso pela Rua 3, correspondente ao Edifício Bertiooga, do Condomínio Litoral Norte, integrante do Conjunto Habitacional "Parque Residencial Athiê Jorge Coury", situado na Avenida Martins Fontes nº 1051, no Bairro do Saboó, no perímetro urbano desta Comarca, tendo a área total de 67,87m², área útil de 57,73m², área de uso comum de 10,14m² e a fração ideal no terreno de 0,16447368%, confrontando no sentido de quem do hall de circulação do andar olhar para a porta de entrada, com o hall de circulação, pelo lado direito com o apartamento de final "1", pelo lado esquerdo e fundos com as áreas comuns do condomínio,

cabendo ao referido apartamento o direito de utilização de uma vaga descoberta para a guarda de um veículo de passeio em local indeterminado no estacionamento coletivo do condomínio. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos-Estância Balneária nº 23.019.204.000 (área maior). PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA HABITACIONAL DOS ASSOCIADOS DO SINDICATO DOS OPERÁRIOS NOS SERVIÇOS PORTUÁRIOS DE SANTOS, CGC 48.615.165/0004-02 com sede nesta cidade. MATRÍCULA ANTERIOR: 30.060. Especificação registrada sob nº 3 na mencionada matrícula. Convenção Condominial sob nº 755, no livro 3-B Auxiliar. O Oficial Maior, Melilla

R.1/33.378 Santos, 14 de novembro de 1989. Por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Quitação Parcial, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29 de junho de 1966, firmado nesta cidade aos 29 de setembro de 1988, RAMIRO ALVES DOS SANTOS FILHO, portuário e sua mulher MARINEIDE XAVIER DOS SANTOS, do lar, brasileiros inscritos no CPF. 884.479.018-15, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente a Lei 6.515/77, domiciliados em São Vicente-SP,

adquiriram da proprietária supra nomeada e qualificada, pelo preço de Cz\$ 4.754.195,23 equivalentes a 1.987,48995 OTN, o imóvel objeto da matrícula supra. O Oficial Maior, Melilla

R.2/33.378 Santos, 14 de novembro de 1989. Por Instrumento Particular objeto do R.1: RAMIRO ALVES DOS SANTOS FILHO e sua mulher MARINEIDE XAVIER DOS SANTOS, supra qualificados,

deram em hipoteca o imóvel objeto da matrícula retro, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, CGC 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, filial em São Paulo-Capital, em garantia do pagamento da importância de Cz\$ 5.171.583,32 equivalentes a 2.161,97893 OTN, pagáveis por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, com o valor da primeira prestação de Cz\$ 25.511,49, vencendo-se em 29.10.88 e as demais em igual dias dos meses subsequentes, até final liquidação nelas incluídas as taxas de juros nominal de 1,00% a.a. e a efetiva de 1,0045% a.a. sendo que o reajuste das prestações ocorrerá pelo sistema de amortização PRIGE e plano e época de reajuste PES/CP e as demais condições do título. O Oficial Maior, Melilla

continua no verso

MATRÍCULA
33.378FICHA
002

Oficial - Bel. João Alves Franco

Santos, 10 de Julho de 2019

de 2019

Av.7/33.378. Santos, 10 de julho de 2.019. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 13 de junho de 2.019, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da ação de Execução Civil, nº. de ordem 10144061620168260562, da 2ª Vara Cível desta Comarca, que o CONDOMÍNIO LITORAL NORTE, CNPJ.57.731.598/0001-06, move contra RAMIRO ALVES DOS SANTOS FILHO e sua mulher MARINEIDE XAVIER DOS SANTOS, já qualificados, foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: **R\$ 12.252,68**, figurando como depositários os executados. O Oficial, João Alves Franco

Av.8/33.378. Santos, 11 de novembro de 2.020. Por Ofício nº.162/2020-DEATRI/SEFIN, expedido nesta cidade, aos 15 de outubro de 2.020, assinado por Alexandre Magno Souza Marques, Chefe de Departamento da Secretária Municipal de Finanças da Prefeitura Municipal de Santos, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que, o imóvel objeto desta matrícula está **cadastrado atualmente** na Prefeitura Municipal de Santos - Estância Balneária sob nº.23.019.204.082. O Oficial, João Alves Franco

Av.9/33.378. Santos, 11 de novembro de 2.020. Por Ofício objeto da Av.8, corroborado por Certidão nº.60-SE, expedida aos 03 de abril de 1.990, pela Prefeitura Municipal de Santos - Estância Balneária, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando que, a Rua 3, passou a constar da Relação Oficial de Vias e Logradouros Públicos de Santos-SP, como Rua Aprovada 971, sendo denominada **Rua Flaminio Levy**, através da Lei nº.444 de 01 de novembro de 1.988. O Oficial, João Alves Franco

Av.10/33.378. Santos, 11 de novembro de 2.020. Por Ofício objeto da Av.8, corroborado por certidão nº.172/2006, expedida aos 13 de dezembro de 2.006, pela Prefeitura Municipal de Santos - Estância Balneária, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando que o Bloco 2, do Condomínio Litoral Norte, integrante do Conjunto Habitacional "Parque Residencial Athie Jorge Coury", situado na Avenida Martins Fontes nº.1.051, passou a ser identificado como nº. 81 da Rua Flaminio Levy. O Oficial, João Alves Franco

Av.11/33.378. Santos, 10 de agosto de 2.021. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 03 de agosto de 2.021, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando o **falecimento** de RAMIRO
 (continua no verso)

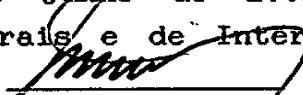
FICHA
002MATRÍCULA
33.378


MATRÍCULA


33.378

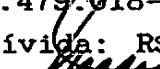
FICHA

002

ALVES DOS SANTOS FILHO, ocorrido aos 23 de outubro de 2.000, conforme cópia autenticada da Certidão de Óbito matrícula: 122945.01.55.2000.4.00072.247.0046305-62, expedida aos 28 de junho de 2.021, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede de São Vicente-SP. O Oficial, 

Av.12/33.378. Santos, 10 de agosto de 2.021. Por Certidão objeto da Av.11, extraída dos autos da ação de Execução Fiscal, nº. de ordem 1509398-30.2018.8.26.0562, da 2ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, que MUNICIPIO DE SANTOS, CNPJ.58.200.015/0001-83, move contra o Espólio de RAMIRO ALVES DOS SANTOS FILHO, CPF.884.479.018-15, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$.451,67, figurando como depositário o executado. O Oficial, 

Av.13/33.378. Santos, 12 de agosto de 2.022. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 09 de agosto de 2.022, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da ação de Execução Fiscal, nº. de ordem 15228862320168260562, da 3ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, que MUNICIPIO DE SANTOS, CNPJ.58.200.015/0001-83, move contra Espólio de RAMIRO ALVES DOS SANTOS FILHO, CPF.884.479.018-15, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$.414,65, figurando como depositário o executado. O Oficial, 

Av.14/33.378. Santos, 31 de agosto de 2.022. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 17 de agosto de 2.022, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da ação de Execução Fiscal, nº. de ordem 1517710-24.2020.8.26.0562, da 3ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, que MUNICIPIO DE SANTOS, CNPJ.58.200.015/0001-83, move contra Espólio de RAMIRO ALVES DOS SANTOS FILHO, CPF.884.479.018-15, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$.1.837,26, figurando como depositário o executado. O Oficial, 

Av.15/33.378. Santos, 31 de agosto de 2.022. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 18 de agosto de 2.022, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da ação de Execução Fiscal, nº. de ordem 1546772-80.2018.8.26.0562, da 3ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, que MUNICIPIO DE SANTOS, CNPJ.58.200.015/0001-83, move contra Espólio de RAMIRO ALVES DOS SANTOS FILHO, CPF.884.479.018-15, foi penhorado o imóvel objeto desta
(continua na ficha 003)



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco

MATRÍCULA
33.378

FICHA
003

Santos, 31 de agosto de 2022

matricula. Valor da dívida: R\$.440,47, figurando como depositário o executado. O Oficial, *[Signature]*

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



FICHA
003

MATRÍCULA
33.378