

MATRÍCULA

135.904

Operado pelo  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

01

**2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS**  
**Visualização de Matrícula**  
CAMPINAS - SPBel. João Luiz Teixeira de Camargo  
2º Oficial de Registro  
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

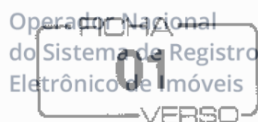
**IMÓVEL: APARTAMENTO N° 25 do Edifício Dom Pedro - Torre B:** localizado no 2º andar do Condomínio "RESIDENCIAL FATTO MANSÕES", situado na rua Hermantino Coelho n.º 595, do loteamento Mansões Santo Antonio, neste Município e Comarca de Campinas/SP, 2ª Circunscrição Imobiliária, possuindo as seguintes áreas: a) com duas vagas descobertas: área privativa coberta edificada de 80,050m², área comum coberta edificada de 16,406m², área comum descoberta de 42,818m², área total construída + descoberta de 139,274m², fração ideal no terreno de 0,004480, b) com uma vaga coberta e outra descoberta: área privativa coberta edificada de 80,050m², área comum coberta edificada de 26,797m², área comum descoberta de 33,606m², área total construída + descoberta de 140,453m², fração ideal no terreno de 0,004614, c) com duas vagas cobertas: área privativa coberta edificada de 80,050m², área comum coberta edificada de 37,185m², área comum descoberta de 24,392m², área total construída + descoberta de 141,627m², fração ideal no terreno de 0,004746, que é objeto do lote n.º 07, oriundo da unificação dos lotes n.º 07 e 08, da quadra "E" do loteamento Mansões Santo Antonio, com área total de 9.370,70m². Este apartamento tem direito ao uso de 02 (duas) vagas de garagem, conjugadas uma atrás a outra, sendo uma delas presa e outra livre, descobertas, localizadas em qualquer um dos pavimentos de garagem coletiva do Condomínio (subsolo ou térreo), sujeitas ao auxílio de manobrista.

**PROPRIETÁRIA: PLANO AMOREIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, com sede na Av. Engenheiro Roberto Zuccolo n.º 555, 1º andar, sala 88 parte, Vila Leopoldina, em São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/MF n.º 08.543.078/0001-64.

**REGISTROS ANTERIORES:** R.11 datado de 12 de novembro de 2008 (incorporação) e R.16 registrado nesta data (instituição e especificação do Condomínio), na matrícula n.º 20.195, deste Registro e a convenção registrada sob n.º 10.930, livro n.º 03 – registro auxiliar. Protocolo n.º 288.694 em 06/08/2012.

Campinas, 17 AGO 2012 Eu, Regina H. T. de Camargo Bierrenbach de Castro, Preposta Substituta.

**V. VERSO**



## Visualização de Matrícula

**Av.01/135.904: HIPOTECA:** Conforme R.13 da matrícula n.º 20.195, feito em 18 de julho de 2011, a proprietária, já qualificada, deu em HIPOTECA o imóvel matriculado ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ n.º 90.400.888/0001-42, para garantia da dívida de R\$ 25.090.000,00 (vinte e cinco milhões e noventa mil reais), as demais cláusulas e condições constam no instrumento de garantia que esta arquivado neste Registro Imobiliário, faz parte da presente garantia outros 226 imóveis. Protocolo n.º 288.694 em 06/08/2012.  
Campinas, 17 AGO 2012 Eu, Regina H. T. de Camargo Bierrenbach de Castro, Preposta Substituta.

**AV-2 - Retificação "Ex Officio"** – Nos termos do art. 213, inciso I "a" da Lei 6.015/73, e à vista do registro nº 16 (Instituição de Condomínio), da matrícula n.º 20.195, do Condomínio "**RESIDENCIAL FATTO MANSÕES**", de atribuição deste Registro, procede-se a presente averbação, para constar que a unidade residencial desta matrícula contém as seguintes áreas: área privativa coberta edificada: 80,050m<sup>2</sup>; área comum coberta edificada: 16,406m<sup>2</sup>; área comum descoberta: 42,818m<sup>2</sup>; área total construída + descoberta: 139,274m<sup>2</sup>; fração ideal no terreno: 0,004480%. Tendo esta unidade o direito ao uso de 02 (duas) vagas de garagem, conjugadas uma atrás à outra, sendo uma delas presa e outra livre, descobertas, localizadas em qualquer um dos pavimentos de garagem coletiva do Condomínio (subsolo ou térreo).  
Campinas, 10 de outubro de 2012. Eu Cláudio Lovato (Escrevente Autorizado).

**Av.03/135.904:-** Conforme autorização expressa constante de instrumento particular passado pelo Banco Santander (Brasil) S/A, datado de 08 de Abril de 2.013, e em virtude de terem sido pagos e satisfeitos integralmente os débitos a favor do mencionado credor, FICA CANCELADA a HIPOTECA objeto da Av.01, desta matrícula, em virtude de quitação. Campinas, 06 MAI 2013  
O Escrevente Bel. Carlos Roberto Argenton.

(Continua na ficha 02)



## 2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

### Visualização de Matrícula


CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

*Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo*  
Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Prenotação nº 346.209, de 29/08/2017.

**AV.04/135.904 – INDISPONIBILIDADE** – Nos termos do mandado expedido em 22 de agosto de 2017, nos autos do processo nº. 0086698-46.2009.8.26.0114, da 2ª Vara Cível da Comarca de Campinas/SP, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Fabrício Reali Zia, tendo como exequente Associação Parque da Hípica e executado José Luiz de Mello, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula. Título analisado por Felipe Ruiz Bastos e digitado por Diego Oliveira Simões  
Campinas, 19 de setembro de 2017. O Oficial , Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.

Prenotação nº 371.790 de 11/12/2019.

**Av.05/135.904 - CÓDIGO CARTOGRÁFICO** - Promove-se a presente averbação, à vista da certidão de valor venal do IPTU do exercício de 2019, emitida pela Prefeitura do Município de Campinas/SP em 16 de dezembro de 2019, para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado com o Código Cartográfico nº 3261.53.41.0537.0214. Título analisado e digitado por Isabela Franco Castellana.

Selo digital nº 123851331TG000121354HE199.

Campinas, 30 de dezembro de 2019. O Oficial , Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.

Prenotação nº 371.790 de 11/12/2019.

**R.06/135.904 - VENDA E COMPRA** - Por escritura pública lavrada em 25 de setembro de 2017, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 30º Subdistrito de São Paulo - Ibirapuera/SP, no livro nº 957, páginas 69/74, e em atenção aos ofícios expedidos pela 1ª Vara Cível da Comarca de Campinas/SP, em 15 de outubro de 2019 e 06 de dezembro de 2019, e decisão proferida aos 30 de setembro de 2019, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Campinas/SP, Dr. Renato Siqueira de Pretto, nos autos do processo nº 1012467-87.2016.8.26.0114/01, faço constar que a proprietária **PLANO AMOREIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula a **JOSÉ LUIZ DE MELO**, brasileiro, divorciado,

(continua no verso)






## Visualização de Matrícula

advogado, portador do RG nº 5.378.111-9/SSP/SP, inscrito no CPF nº 202.026.528-15, residente e domiciliado em Campinas/SP, na Rua Hermantino Coelho, 595, apartamento 25, Mansões Santo Antônio, CEP: 13087-500, pelo valor de R\$ 254.516,64 (duzentos e cinquenta e quatro mil, quinhentos e dezesseis reais e sessenta e quatro centavos). Título analisado e digitado por Isabela Franco Castellana.


Selo digital nº 123851321KV000121355RS19B.

Campinas, 30 de dezembro de 2019. O Oficial  \_\_\_\_\_, Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.

Prenotação nº 409.719 de 31/01/2023.

**Av.07/135.904 - PENHORA** - Nos termos de decisão profereida pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível de Campinas/SP, Dr. Fabrício Realizia, com o número de protocolo online nº AC002229786, extraída dos autos do Processo nº 0086698-46.2009.8.26.0114, da ação de Execução Civil de Cumprimento de Sentença, figurando como **exequente** Associação Parque da Hípica, inscrita no CNPJ sob nº 00.092.803/0001-81, e como **executado** JOSE LUIZ DE MELO, inscrito no CPF nº 202.026.528-15, foi procedida a **PENHORA** de 100% do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 79.954,24, ficando nomeado como depositário Jose Luiz de Melo. Título analisado e digitado por Lucas Cardinalli Manin.

Selo digital nº 123851321UE000412814VY23X.

Campinas, 16 de fevereiro de 2023. O Substituto do Oficial  \_\_\_\_\_, Murilo Hákime Pimenta.