

MATRÍCULA Nº 42849

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

Mod. 23 - \$ 000 - 11/82

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

REGISTRO GERAL

IMÓVEL

Nº CADASTRO 006.229.000 da Prefeitura de Campinas. Quarteirão 347.

Prédio residencial, situado à rua Antonio Galizia, nº 123, nesta cidade e 1º subdistrito, bairro do Cambui, medindo o terreno, que corresponde ao lote 13, da quadra 30, do loteamento Bueno de Miranda, - 10,00ms. de frente, igual medida nos fundos, onde confronta com o lote 12, por 31,00ms. da frente aos fundos, tanto de um lado, onde confronta com o lote nº 14, como de outro lado, onde confronta e faz esquina com a rua dos Alecrins, encerrando a área de 310,00ms2..

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO (s): ARISTIDES FERREIRA MARQUES, relojoeiro, R.G. nº ----- 9.598.606-SP, inscrito no CPF sob nº 098.988.328-00, e s/m. RUTH GATTI FERREIRA MARQUES, do lar, R.G. nº 9.025.043-SP, inscrita no CPF sob nº 050.469.378-67, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à rua Antonio Galizia, nº 123, nesta cidade --- (Aquisição: livro 3-2, fls. 209, sob nº 28.468).- Campinas, -----

11 SET 1984 O escrevente autorizado: Sebastião Vidal (Sebastião Vidal). O Oficial Maior: Leonardo Albrecht (Leonardo Albrecht).-

R.1/ 42849 Os proprietários ARISTIDES FERREIRA MARQUES e s/m. RUTH GATTI FERREIRA MARQUES, já qualificados, VENDERAM o imóvel, pelo preço de Cr. \$6.000.000,00, a: -----

1) NAIR BARONE MARTINS TEIXEIRA, brasileira, viúva, do lar, CIRG nº 3.317.556-SP, CPF nº 866.600.638-20, residente e domiciliada nes

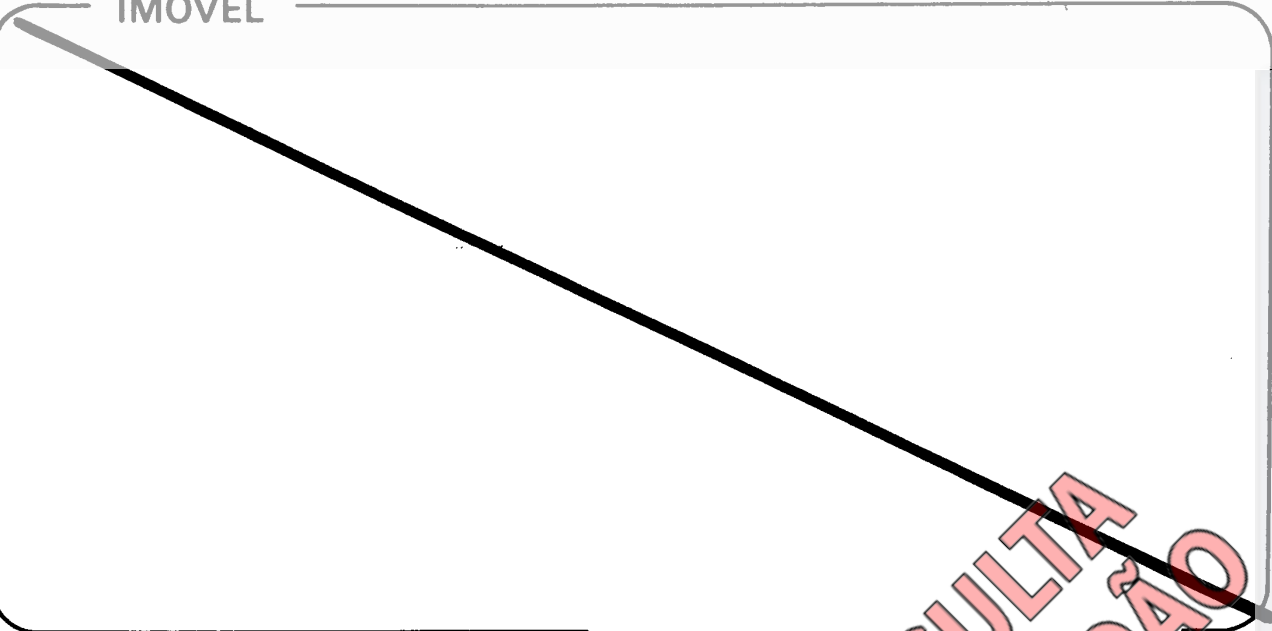
(continua no verso)

ÔNUS

DR. HELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

REGISTRO GERAL
em www.registradores.org.br

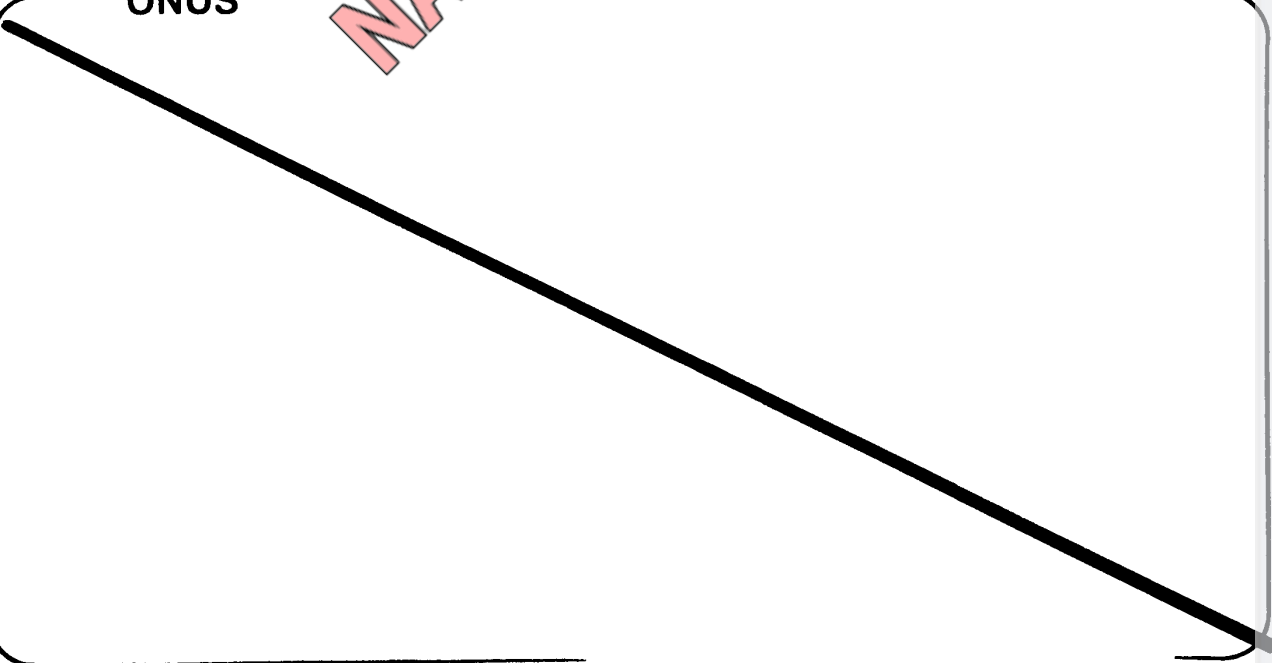
COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO



AQUISIÇÕES

- ta cidade, à rua Antonio Cezarino, nº 913, 2º andar, apartº 22, parte ideal correspondente a 50%
- 2) JOSE ANTONIO MOSCAO, brasileiro, industrial, CIRG nº ----- 6.458.098-SP, CPF nº 441.015.978-04, casado sob o regime da comunhão universal de bens com MARISA MARTINS TEIXEIRA MOSCAO, anteriormente à vigência da lei nº 6.515/77, residente e domiciliado nesta cidade à rua Antonio Cezarino, nº 913-2º andar, apartº-22, parte ideal correspondente a 25%
- 3) ANTONIO CARLOS MARTINS TEIXEIRA, brasileiro, técnico em eletrônica, R.G. 4.211.807-SP, CPF nº 720.828.608-68, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da lei nº 6.515/77 com ALZIRA MARCIA DE PAIVA LOPES MARTINS TEIXEIRA, residente e domiciliado nesta cidade à rua Barão de Jaguará, nº 516, 9º andar, parte ideal correspondente a 25%
- (continua folha 1 - AQUISIÇÕES)

ÔNUS



DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL
1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

AQUISIÇÕES

nos termos de escritura pública, lavrada em notas do 7º Tabelião local, -
em 04 de outubro de 1982, livro 45, fls. 2, microfilmada sob nº -----
112760 Campinas, 11 SET 1984 O escrevente autorizado: ---
Sebastião Vidal (Sebastião Vidal).-

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 20,88**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

MATRÍCULA Nº

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Verso folha nº

AQUISIÇÕES

Visualização de Matrícula

AQUISIÇÕES

DE ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

1º **CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 20,88**

42.849

3 (três)

Av.2/42.849: A escrituração dos lançamentos passa a compor, a partir desta averbação, apenas uma sequência de fichas, com a renumeração das folhas de imóveis, aquisições e ônus, e a inutilização de seus espaços em branco. Campinas, 11 de agosto de 2020. A escrevente autorizada: Juliana Baccarin, (Juliana Baccarin) – selo digital nº 122309331000000078275120J

Av.3/42.849: Nos termos do Mandado de Averbação datado de 06 de março de 2.020, expedido pelo Juízo de Direito da 10ª Vara Cível desta Comarca, prenotado sob nº. 467.903 em 30/07/2020, faço constar que foi determinada a averbação da existência da Ação de Despejo Por Falta de Pagamento Cumulado Com Cobrança – Locação de Imóvel, proposta por YARA THEREZINHA MESTIERI GOMES em face de AFONSO TROYSE NETO, AFONSO RIBEIRO TROYSE e NAIR RIBEIRO TROYSE (processo nº. 1005603-59.2018.8.26.0114), tendo sido atribuído à causa o valor de R\$142.510,20. Campinas, 11 de agosto de 2020. A escrevente autorizada: Juliana Baccarin, (Juliana Baccarin) – selo digital nº 1223093310000000782766208

Av.4/42.849: À vista de requerimento constante de escritura pública lavrada nas notas do 5º Tabelionato local (livro nº. 877 e fls nº. 083), datada de 02 de outubro de 2.003, e de acordo com certidão de óbito expedida pelo Oficial do Registro Civil do 2º Subdistrito local, extraída do assento nº. 13536, lavrado às fls. 192v, do livro C-148, prenotadas sob nº. 495.477 em 06/09/2022, faço constar que a proprietária NAIR BARONE MARTINS TEIXEIRA, faleceu em 25 de setembro de 2.022. Campinas, 23 de setembro de 2022. (AFGB). A escrevente autorizada: Aparecida de Fátima G. Baraldi, (Aparecida de Fátima G. Baraldi) – selo digital nº 122309331000000210568522L

R.5/42.849: Os proprietários (1) ESPÓLIO DE NAIR BARONE MARTINS TEIXEIRA, representado por Marisa Martins Teixeira Moscaço e Antonio Carlos Martins Teixeira, nos termos do Alvará Judicial expedido em 24 de julho de 2.003 pela Dra. Heliana Maria Coutinho Hess, MM. Juíza de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, nos autos do processo nº. 3647/02, (2) ANTONIO CARLOS MARTINS TEIXEIRA, empresário, e sua mulher ALZIRA MARCIA DE PAIVA LOPES MARTINS TEIXEIRA, brasileira, assistente social, portadora da cédula de identidade RG. nº. 10.455.005-3 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº. 819.848.478-72, e (3) JOSÉ ANTONIO MOSCÃO, comerciante, e sua mulher MARISA MARTINS TEIXEIRA MOSCÃO, brasileira, química industrial, portadora da cédula de identidade RG. nº. 5.370.236 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº. 215.307.978-02, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Dr. Antonio Galizia, nº 123, Cambuí, todos já qualificados, de acordo com escritura pública lavrada nas notas do 5º Tabelionato local, datada de 02 de outubro de 2.003 (livro 877 e fls. 083), prenotada sob nº. 495.477 em 06/09/2022, TRANSMITEM A PROPRIEDADE DO IMÓVEL, a título de VENDA E COMPRA, a AFONSO TROYSE NETO, brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade RG 19.186.495-X SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº. 102.197.568-05, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com RACHEL GUIMARÃES BITTENCOURT TROYSE, brasileira, advogada, portadora da cédula de identidade RG 23.225.178-2 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº. 158.495.668-21, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua dos Alecrins, nº 429, pelo preço de R\$101.500,00. Campinas, 23 de setembro de 2022. (AFGB). A escrevente autorizada: Aparecida de Fátima G. Baraldi, (Aparecida de Fátima G. Baraldi) – selo digital nº 1223093210000002105701221

(continua no verso)

matrícula

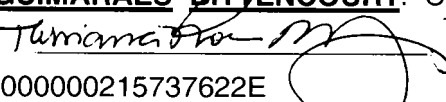
ficha

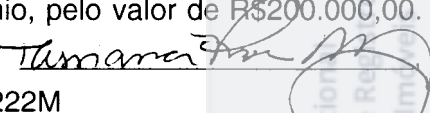
42.849

3 (três)

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av.6/42.849: À vista de requerimento constante de escritura pública lavrada nas notas do 6º. Tabelionato local (livro 528 e fls. 044), datada de 30 de setembro de 2.022 e de acordo com a cópia autenticada da certidão expedida pelo Oficial do Registro Civil do 1º. Subdistrito local, datada de 04 de outubro de 2.022, prenotadas sob nº. 496.497 em 05/10/2022, faço constar que, à margem do termo de casamento nº. 32361, lavrado às fls. 61, do livro B-201, foi averbado o **DIVÓRCIO CONSENSUAL** do casal **AFONSO TROYSE NETO** e **RACHEL GUIMARÃES BITTENCOURT TROYSE**, decretado por sentença datada de 16 de outubro de 2.018, proferida pelo MM. Juiz de Direito da 2ª. Vara de Família e Sucessões local, com trânsito em julgado no processo nº. 1012574-60.2018.8.26.0114, voltando ela assinar o nome de solteira **RACHEL GUIMARÃES BITTENCOURT**. Campinas, 20 de outubro de 2022. (TRM). A escrevente autorizada:  (Tassiana Romeira Menegão) – selo digital nº 122309331000000215737622E

R.7/42.849: Os proprietários (1) **AFONSO TROYSE NETO**, autônomo, residente e domiciliado na cidade de Valinhos, São Paulo, na Rua Antonio Negrello nº. 51, casa 20, Jardim Santo Antonio, e (2) **RACHEL GUIMARÃES BITTENCOURT**, residente e domiciliada na cidade de Valinhos, São Paulo, na Rua Antonio Negrello nº. 51, casa 20, Jardim Santo Antonio, já qualificados, de acordo com escritura pública lavrada nas notas do 6º Tabelionato local, datada de 30 de setembro de 2.022 (livro 528 e fls. 044), prenotada sob nº. 496.497 em 05/10/2022, **TRANSMITEM A PROPRIEDADE DO IMÓVEL**, a título de DOAÇÃO, às suas filhas (1) **CLARA BITTENCOURT TROYSE**, brasileira, solteira, maior, estudante, portadora da cédula de identidade RG nº. 52.779.055-2 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº. 475.371.778-05, residente e domiciliada na cidade de Valinhos, São Paulo, na Rua Antonio Negrello nº. 51, casa 20, Jardim Santo Antonio, e (2) **SOFIA BITTENCOURT TROYSE**, brasileira, solteira, menor púbere, nascida em 16/01/2006, estudante, portadora da cédula de identidade RG nº. 52.779.192-1 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº. 475.372.418-21, residente e domiciliada na cidade de Valinhos, São Paulo, na Rua Antonio Negrello nº. 51, casa 20, Jardim Santo Antonio, pelo valor de R\$200.000,00. Campinas, 20 de outubro de 2022. (TRM). A escrevente autorizada:  (Tassiana Romeira Menegão) – selo digital nº 122309321000000215739222M