

**Estado:** São Paulo

**Tribunal:** Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP

**Comarca:** CAMPINAS

**Foro:** Central

**Vara:** 2 OFICIO CÍVEL

**Escrivão/Diretor:** EUGENIO BRAUN JUNIOR

## CERTIDÃO DE PENHORA

Certifico para fins de averbação da penhora da propriedade ou de direitos sobre o(s) imóvel(is) efetuada no processo como adiante se contém:

### PROCESSO

**NATUREZA DO PROCESSO:** EXECUÇÃO CIVIL

**Número de ordem:** 1024052-60.2021.8.26.0114

### Exequente(s)

**CONDOMINIO EDIFICIO JANGADA**

**CNPJ:** 67.158.022/0001-55

### Executado(a, os, as)

**BENEDITA APARECIDA MONTAVANI**

**CPF:** 092.211.498-62

**ANTONIO FERREIRA MONTAVANI**

**CPF:** 022.890.089-15

### Terceiro(s)

**Valor da dívida:** R\$ 14.195,81

### IMÓVEIS PENHORADOS

1.

**Protocolo de Penhora Online:** PH000399292

**Comarca:** Campinas

**Endereço do imóvel:** Apartamento número 91 do 9º andar, do Edifício Jangada, situado à rua Benjamin Constant, nº 1023

**Bairro:**

**Município:** Campinas

**Estado:** São Paulo

**Número da Matrícula:** 9857

**Cartório de Registro de Imóveis:** 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMPINAS - SP

#### **DADOS INFORMATIVOS:**

**TIPO DA CONSTRUÇÃO:** PENHORA

**Data do auto ou termo:** 22/11/2021

**Percentual penhorado (%):** 100,00

**Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.):** % 50,00

**Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado.**

Data da decisão: 19/11/2021 | Folhas: 198 e 110

**Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel:** ANTONIO FERREIRA MONTAVANI

**O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo?** Sim

**Nome do depositário:** ESPÓLIO DE BENEDITA APARECIDA MONTAVANI e Espolio de Antonio Ferreira Montavani

**Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.**

#### **EMOLUMENTOS**

Depósito prévio

#### **ADVOGADO/SOLICITANTE**

Nome: Eric Keller Tavares de Camargo

Telefone para contato: (19)3258-7535

E-mail: eric@dlac.com.br

Número OAB: 255124

Estado OAB: SP

**O referido é verdade e dou fé.**

**Data:** 19/01/2022 12:44:01

**Emitido por: MARCEL RONDON DE AGUIAR VALIM**

**Cargo: Escrevente Técnico Judiciário**

Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, devendo para validade e acesso no Oficial de Registro de Imóveis ser transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site <http://novo.oficioeletronico.com.br>, cujo *download* comprova sua autoria e integridade.

**Dados preenchidos em formulário eletrônico, dispensadas a qualificação completa das partes e a descrição completa do imóvel.**