

MATRÍCULA

9857

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAMPINAS - SPBel. João Luiz Teixeira de Camargo  
Serventuário  
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Apartamento número noventa e um (91) do 9º andar, do Edifício Jangada, situado à rua Benjamin Constant, nº1023, compondose de sala, 2 quartos, cozinha, banheiro, área de serviço, WC de empregada e corredor, com uma área ideal no terreno de 16,13ms2. Útil de 84,00ms2. comum de 19,16ms2., total de 103,16ms2., medindo o terreno: -13,30ms. de frente para a rua José Paulino, de um lado, partindo dessa rua 5,30ms. deflete à direita 1,00ms., deflete a esquerda 12,50ms., novamente a esquerda 15,20ms. e deflete a direita 13,15ms. até encontrar a linha de fundo, do outro lado 24,06ms. pela rua Benjamin Constant 5,00ms. e canto chanfrado na confluência das vias em alusão, fundo 17,00ms., deflete a direita 2,85ms. e a esquerda 15,40ms., até encontrar a linha do lado esquerdo confrontando com as citadas vias públicas, Espólio de Celso-Silveira Rezende, prédio 1324 da rua José Paulino e Arquidiocese de Campinas. - CC/PM nº12.279/295. - PROPRIETÁRIOS: - IGNEZ-PINTO, brasileira, solteira, maior, comerciária, Av. Moraes Salles, 1059, 12º andar, apto. 12, RG 1.785.533 e CIC.022.016 828/87. - TÍTULO AQUISITIVO: - Transcr. 54.248, deste cartório, - Dou fé. - Campinas, 25.8.77. - O esc. hbt. João Luiz Teixeira de Camargo E. Mantovanelli. O oficial do regt. Peres

R.1-9857: - Por escritura de 29.7.77, do 1º Tb. local, livro 714 fls.143, a proprietária acima citada, VENDEU o imóvel da presente matrícula à GETULIO PERES ou GETULIO ALVES PERES, brasileiro, casado, do comércio, RG3.962.656, CIC.013.992. 258/04, Campinas, pelo preço total de R\$350.000,00. A venda foi feita com pacto comissório, nos termos do art. 1163, do Cod. Civil Brasileiro. - Dou fé. - Campinas, 25.8.77. - O escrevente João Luiz Teixeira de Camargo O oficial Peres

Av.2-9857: Certifico mediante documento particular feito e assinado nesta cidade aos 08 de Novembro de 1978, que o pacto

V. VERSO

DIGITALIZADA

MATRÍCULA

9857

Oficina Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

VERSO

## Visualização de Matrícula

comissório que grava o R-1 desta matrícula fica extinto e cancelado em virtude de quitação plena e geral. Dou fe. Campinas 24 de Novembro de 1978. O Esc. hab. Amaury Cesar Magno. O Oficial do Registro [assinatura]

R3/9.857. Por escritura de 15 de janeiro de 1988, lavrada no 5º Cartório de Notas desta comarca (livro 462, fls. 121), o proprietário do RI e sua mulher Lourdes Pelegrino Peres, do lar, portadora do RG. nº 10.948.134-SP VENDERAM o imóvel desta matrícula, pelo preço de Cz\$ 1.350.000,00 a LAZARO IZIDORO ALMEIDA, brasileiro, solteiro, maior, sócio de firma, portador do RG. nº 13.753.535-SP e inscrito no CPF. sob nº 211.943.006/34, residente nesta cidade à rua Gal. Osório nº 183, 2º andar apto. 23. A venda foi feita juntamente com o box nº 1, com pacto comissório, de acordo com o artigo 1.163 do Código Civil pelo valor total de Cz\$ 1.500.000,00, sendo parte do preço representado por uma nota promissória do valor de Cz\$ 400.000,00 vencível em 05 de fevereiro de 1988. Campinas, 22 JUL 1988 O Esc. Aut., [assinatura] (Renato Luiz Ambiel).

AV4/9.857. No dia 14 de janeiro de 1989 o proprietário no R3 casou-se no regime de comunhão de bens com Rosângela Valério que passou a assinar Rosângela Valério Izidoro Almeida (termo nº 4.716, fls. 226, livro B-aux. 16 do Cartório do 3º subdistrito local). Escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 6.669, livro 3 no 3º Cartório de Registro de Imóveis local Campinas, 02 DEZ 1992 O Esc. Aut., [assinatura] (Renato Luiz Ambiel)

R5/9.857. Pela escritura de 30 de setembro de 1992, lavrada no 5º Cartório de Notas desta comarca (livro 525, fls. 338), os proprietários Lázaro Izidoro Almeida, já qualificado e sua esposa Rosângela Valério Izidoro Almeida, professora, portadora do RG. nº 17.299.173-SP, brasileira VENDERAM a sua propriedade do imóvel desta matrícula, pelo preço de Cz\$ 90.000.000,00 neste incluído o valor do usufruto a 1) PAULO MARCO CHAO, brasileiro, do comércio, portador do RG. nº 10.861.322-SP e inscrito no CPF. sob nº 096.782.928/31, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77 com Claudete v. fls. 2

MATRÍCULA

9.857

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

FOLHA

02

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Visualização de Matrícula  
CAMPINAS - SPBel. João Luiz Teixeira de Camargo  
Serventuário

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Marie Chiba Chao, brasileira, do comércio, portadora do RG. - nº 16.971.460-SP e inscrita no CPF. sob nº 155.800.548/07, residente nesta cidade à rua José Paulino nº 1.174. Campinas, -  
02 DEZ 1992 O Esc. Aut., \_\_\_\_\_ (Renato Luiz Ambiel).

R6/9.857. Pela mesma escritura do R5 os proprietários Lázaro-Izidoro Almeida e sua esposa VENDERAM o usufruto do imóvel, - pelo preço de Cr\$ 90.000.000,00, neste incluído o valor de sua propriedade a CHAO CHIEN FENG, brasileiro, do comércio, portador do RG. nº 1.521.144-SP e inscrito no CPF. sob nº ..... 134.453.248/91 e sua esposa Aracy Klinke Chao, brasileira, -- funcionária pública, portadora do RG. nº 1.699.452-SP, casados no regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes nesta cidade à rua José Paulino nº 1.174. Campinas, -  
02 DEZ 1992 O Esc. Aut., \_\_\_\_\_ (Renato Luiz Ambiel).

AV7/9.857. Conforme o termo de quitação datado de Campinas em 21 de setembro de 1992 faço constar que o pacto comissório - instituído pela escritura registrada sob nº 3 foi devidamente cumprido. Campinas, 02 DEZ 1992 O Esc. Aut., \_\_\_\_\_ (Renato Luiz Ambiel).

R.08/9.857: Por escritura pública datada de 19 de setembro de 2005, lavrada no 3º Tabelião de Notas local (livro 415, fls. 200/203), verifica-se que os proprietários do R.05, da sua propriedade, PAULO MARCO CHAO e sua mulher CLAUDETE MARIE CHIBA CHAO, já qualificados, e do R.06, do usufruto, CHAO CHIENG FENG e sua mulher ARACY KLINKE CHAO, já qualificados, VENDERAM o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$.25.000,00 (vinte e cinco mil reais), à EVALDO TADEU ENGELBERG, brasileiro, do comércio, RG nº 3.699.181-SSP/SP e do CPF nº 228.246.188-68, e sua mulher MARIA HELENA GUTHER ENGELBERG, brasileira, do comércio, RG nº 5.351.263/SSP/SP, CPF nº 046.974.558-43, casados pelo regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo/Capital, na Rua Salvador Padilha Gimenes, 194, Bairro do Limão. Demais cláusulas e condições constantes da referida escritura.-  
Campinas, 09 JAN 2006 O Escrevente.

V. VERSO

AVRILDO BUGATER JÚNIOR  
Escrivente


MATRÍCULA  
9.857

FOLHA  
02  
Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis  
VERSO

## Visualização de Matrícula

Av.09/9.856:- Em virtude da venda do R.08, faço constar que o usufruto constante do R.06 da presente matrícula fica extinto e cancelado pelo instituto da consolidação de que trata o art. 1.410, VI, do C.C.B.-  
Campinas, 09 JAN 2006 O Escrevente.

ANTONIO BOCATER JÚNIOR  
Escrevente

**R.10/9.857:- Venda e Compra** - Por escritura pública de venda e compra lavrada em 19 de junho de 2009, no 6º Tabelião de Notas de Campinas/SP, Livro 248, Fls. 337, os proprietários do R.08, **EVALDO TADEU ENGELBERG** e sua mulher **MARIA HELENA GUTHER ENGELBERG**, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de R\$82.800,00 (oitenta e dois mil e oitocentos reais) a **ANTONIO FERREIRA MONTAVANI**, brasileiro, carpinteiro, portador do RG. nº 50.154.075-1-SSP-SP, CPF nº 022.890.089-15, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, com **BENEDITA APARECIDA MONTAVANI**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 2.228.948 -SSP/SP, CPF nº 092.211.498-62, residentes e domiciliados na Rua Aba, 577, Parque Universitário, na cidade de Campinas/SP. Demais cláusulas e condições constantes da escritura.-  
Campinas, 05 OUT 2009 O Escrevente:  Osvaldo Bafume.-

Prenotação nº 396.578 de 19/01/2022.

Av.11/9.857 - **PENHORA** - Nos termos da Certidão enviada pelo sistema eletrônico, denominado Penhora Online, gerenciado e administrado pela ARISP, sob o Protocolo de Penhora Online nº PH000399292, expedida em 19/01/2022, pelo Escrivão/Diretor: Eugênio Braun Júnior, extraída do processo nº 1024052-60.2021.8.26.0114, da ação de Execução Civil, em trâmite perante o 2º Ofício Cível de Campinas, figurando como exequente **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JANGADA**, inscrito no CNPJ nº 67.158.022/0001-55, e como executados **BENEDITA APARECIDA**

(continua na ficha 03)



## 2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

### Visualização de Matrícula

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

*Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo*  
Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

**MONTAVANI**, inscrita no CPF nº 092.211.498-62 e **ANTONIO FERREIRA MONTAVANI**, inscrito no CPF nº 022.890.089-15, foi procedida a penhora de **100% do imóvel objeto desta matrícula**, para garantia da dívida no valor de R\$ 14.195,81 (quatorze mil, cento e noventa e cinco reais e oitenta e um reais), ficando nomeado como depositários **ESPOLIO DE BENEDITA APARECIDA MONTAVANI** e **ESPOLIO ANTONIO FERREIRA MONTAVANI**. Título analisado e digitado por Leticia Vilela Gonçalves.

Selo digital nº 123851321KB000317268VM225.

Campinas, 14 de fevereiro de 2022. O Substituto do Oficial  
**Murilo Hákime Pimenta.**

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,55**

Visualização disponível em  
em [www.registradorsonr.org.br](http://www.registradorsonr.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

