

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LEME - SP

LIVRO 2 - Registro Geral

FLS. 01

MATRICULA nº 3.670 — DATA 31 de janeiro de 1.978

IMÓVEL:- " Um lote de terreno, sem benfeitorias, sob nº 4 (quatro) da Quadra "I", do Jardim Santa Emília, situado nesta cidade e comarca de Leme, com frente para a Rua José de Alencar, lado ímpar, de esquina com a Rua Pedro Calixto, medindo a partir do ponto cravado na divisa com o lote nº 3 (três), pelo alinhamento da Rua José de Alencar, sete metros (7,00ms) até um ponto, daí faz uma deflexão à esquerda em semi-círculo até um outro ponto, daí segue em reta acompanhando o alinhamento da Rua Pedro Calixto, na distância de vinte e um metros (21,00ms), até encontrar o alinhamento dos fundos, onde confronta com o lote nº 5 (cinco), daí faz deflexão à esquerda e segue confrontando com este na distância de doze metros (12,00ms) até a divisa com o lote nº 3 (três), daí faz deflexão à esquerda novamente e segue confrontando com o último lote mencionado na distância de vinte e seis metros (26,00ms), até encontrar o alinhamento da supra referida Rua José de Alencar, ponto de partida desta descrição, referido lote tem a área de 307,00m² (trezentos e sete metros quadrados)". PROPRIETÁRIOS OSCAR GROSSKLAUSS, lavrador, filho de Otto Francisco Cristiano Grossklauss e Emília Perim Grossklauss, e sua mulher D. Aurora Ignácio Grossklauss, do lar, filha de Joaquim Ignácio e Elizabete Maria, ambos brasileiros, legalmente casados, portadores do C.I.C. nº 539.441.198/00, residentes e domiciliados nesta cidade e comarca de Leme, à Avenida Visconde de Nova Granada, s/nº. TÍTULO ADQUIRITIVO:- Registro 1- matrícula 1.937- Livro 2- Registro Geral deste Cartório. O Oficial substituto Carlos Rafael Eigenheer .-

R. 1/3.670:- LEME (SP), 31 de janeiro de 1.978. TRANSMITENTES:- OSCAR GROSSKLAUSS, lavrador, filho de Otto Francisco Cristiano Grossklauss e Emília Perim Grossklauss, e sua mulher D. Aurora Ignácio Grossklauss, do lar, filha de Joaquim Ignácio e Elizabete Maria, ambos brasileiros, legalmente casados, portadores do C.I.C. nº 539.441.198/00, residentes e domiciliados nesta cidade e comarca de Leme, à Avenida Visconde de Nova Granada, s/nº. ADQUIRIDORES:- PAULO ROBERTO BARDILHO ALVARES, industrial, portador da cédula de identidade com R.G./S.P. nº 7.304.360 e do C.I.C. nº 870.517.708/10; e, BENEDITO PINTO, operário, portador da cédula de identidade com R.G./S.P. nº 10.305.834 e do C.I.C. nº 539.444.458/72,

continua no verso

ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade e comarca de Leme, o primeiro à Rua Pedro Calixto nº 249, no Jardim Santa Emília, e o segundo, à Rua Professor Domingos Cambiaghi nº 1.033. TÍTULO:- Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de 12 de janeiro de 1.978, das notas do 2º Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta Comarca, livro 17, fls.60. VALOR: Cr\$10.000,00 (dez mil cruzeiros). O Oficial substituído ~~_____~~
Carlos Rafael Eigenheer .-

Prenotação n. 157.721, de 23 de outubro de 2019.

AV.02 - PENHORA: Consta da certidão de penhora expedida em 31/10/2019, pelo 2º Ofício Judicial desta Comarca, nos autos da ação de execução civil (número de ordem: 0003478-76.2016.8.26.0318 - Penhora Online: PH000293749), movida por IGNEZ LIBERTO DIAS, inscrita no CPF/MF sob n. 295.375.718-07, em face de **BENEDITO PINTO** – (já qualificado) e outro, que o imóvel foi **PENHORADO** para garantia da dívida no valor de R\$ 377.452,06 (trezentos e setenta e sete mil, quatrocentos e cinquenta e dois reais e seis centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, BENEDITO PINTO. Consta do título que "Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado: Data da decisão: 14/10/2019 folhas: 321-322"

Selo digital n.: 1203523E1000000003615301T.

Leme, 05 de novembro de 2019.

Eu, Jaqueline Silence, (Jaqueline Silence) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

O Oficial Diego Burate Sodré.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br