

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

31 de julho de 1981

1

IMÓVEL

Nº CADASTRO - 02 3164 0015 00 (PML)

LOTE DE TERRENO sem benfeitorias, perímetro urbano, situado nesta cidade, no local denominado "PARQUE RESIDENCIAL ROCHELE I", indicado pelo nº 15 da quadra "T", com frente para a Rua E, lado ímpar, distando cerca de 12,00 metros da Rua M, medindo doze metros ... (12,00m) de frente e nos fundos, onde confronta com o lote nº 12, por vinte e cinco metros (25,00m) da frente aos fundos, de ambos os lados, ou sejam 300,00 metros quadrados, e confrontando lateralmente com os lotes nºs. 14 e 16. TÍTULO AQUISITIVO: Registro nº 02 da matrícula 8.393 e Registro nº 01 da matrícula 16/005 do Livro "2" deste. Santa Bárbara D'Oeste, 31 de julho de 1981. A Escrevente Habilitada, COORDADORA, (Creusa Aparecida Gasparoto). O Oficial Interino, (Marco Antonio Zanatta).-

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO: ROCHELE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta cidade à Rua XV de novembro nº 769, com CGC. 51.411.520.8001-75, representada por seu sócio Roberto Pyles. S.B.D'Oeste, 31 de julho de 1981. A Escrevente Habilitada, COORDADORA, (Creusa Aparecida Gasparoto). O Oficial Interino, (Marco Antonio Zanatta).-

R-01-10.843: Santa Bárbara D'Oeste, 08 de julho de 1986. Por escritura de venda e compra, de 13 de junho de 1986, das notas do 2º Tabelião Local. Livro 163 fls. 117/119, pela qual a proprietária, já qualificada, TRANSMITIU O IMÓVEL objeto desta matrícula para LAERCIO ANTONIO TONIM, motorista, RG/SR 9.885.924, CPF 716.497.518-34, casado sob o regime da comunhão de bens, anterior à Lei 5.515/77 com ELIZETE TEREZA CAMPAGNOLLO TONIM, do lar, filha de Emilio Campagnollo e de Lucide Sanches Campagnollo, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade à Rua Profeta Jeremias, 304, pelo valor de Cr\$ 761,84 (setecentos e sessenta e um cruzados e oitenta e quatro centavos). A Escrevente Habilitada, (Maria Teresinha Prando dos Santos). O Oficial, (Marco Antonio Zanatta).-

R-02-10.843: Santa Bárbara D'Oeste, 18 de dezembro de 1992. Por Escritura de Venda e Compra datada de 30 de novembro de 1992, das Notas do Tabelião local, livro 441, fls. 88/91, LAERCIO ANTONIO TONIM e s/m ELIZETE TEREZA CAMPAGNOLLO TONIM, já qualificados, TRANSMITIRAM O IMÓVEL objeto desta matrícula para ANTONIO DEMETRIO VIEIRA ARAUJO, brasileiro, solteiro, cont. no verso.

ÔNUS

COMARCA DE SANTA BÁRBARA D'OESTE  
ESTADO DE SÃO PAULO

1.º CARTÓRIO DE NOTAS COM ANEXO  
DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

CÂNDIDO ANTONIO ZANATTA  
OFICIAL

IMÓVEL

Nº CADASTRO

CANDIDO ANTONIO ZANATTA  
OFICIAL

1.º CARTÓRIO DE NOTAS COM ANEXO  
DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

COMARCA DE SANTA BARBARA D'OESTE

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO

maior, mestre de obras, RG/SR.14.189.299-7 e CIC.425.224.206-15, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Profeta Ozeas, nº 98, no Jardim Lauressi II, pelo valor de Cr\$ 10.000.000,00 (dez milhões de cruzeiros). Valor Base Cr\$10.000.000,00. Protocolado e microfilmado sob nº 61632. O Escrevente Habilitado, Edson Luís Domingues de Faria, O Oficial, Marco Antonio Zanatta.

R-03/10.843 - PENHORA - Santa Bárbara d'Oeste, 04 de outubro de 2007. Por Certidão para Registro de Penhora, datada de 16 de agosto de 2007, assinada pelo Escrivão Diretor da 1ª Vara Cível desta Comarca, Sr. Reginaldo Aparecido Marchesin, extraída dos autos da Ação de Execução de Sentença, distribuída em 04/05/2007, sob o nº 445/03, requerida por JOSE RENATO ALVES, brasileiro, RG. 30.891.782-0, CPF. 313.613.058-86, LUCIANA FERNANDE ALVES, brasileira, estudante, portadora do RG. 41.415.284-6 e CPF. 334.943.168-21 e PATRÍCIA FERNANDA ALVES, brasileira, estudante, portadora do RG. 46.602.562-2, assistidas e representadas por sua mãe Francisca Fernandes de Souza Alves, brasileira, viúva, doméstica, portadora do RG. 30.891.781-9, CPF. 307.223.218-05, residentes nesta cidade,

cont. fls. 02.-

ÔNUS

Dr. Marco Antonio Zanatta  
Oficial Delegado

na Rua Dr. Hélio Furlan, nº 341, Bairro Rochelle II, contra ANTONIO DEMETRIO VIEIRA ARAUJO, já qualificado, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Antonia Leite Rangel, nº 275, o imóvel objeto desta matrícula, foi **penhorado**, em garantia da dívida no valor de R\$ 4.480,37 (quatro mil, quatrocentos e oitenta reais e trinta e sete centavos). Foi nomeado fiel depositário do imóvel, o próprio executado. Os exequentes são beneficiários da Justiça Gratuita. Protocolado sob nº 130.063.

*Cilson Rígério Ferreira Franco*  
Escrivente Autorizado

*Antonio Manuel Aranha*  
Escrivente Autorizado

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,51**

Dra. Ana Regina Romi Zanatta  
Oficial Substituta

Dr. Marco Antonio Zanatta  
Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Santa Bárbara d'Oeste - SP

Visualização disponível também em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)