

SANTA BÁRBARA D'OESTE, 06 DE novembro DE 1998



Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

IMÓVEL constituído por uma CASA DE MORADA, nesta cidade, perímetro urbano, no loteamento denominado "JARDIM ADÉLIA", com frente para a Rua Jundiá, sob nº 26, com 50,00 m² de área construída, edificada sobre o lote 21-A da quadra F, remanescente de área maior, o qual mede oito metros e trinta centímetros (8,30m) de frente; oito metros e dois centímetros (8,02m) nos fundos, onde confronta com parte do lote 22; quinze metros e quarenta centímetros (15,40m) do lado direito, onde confronta com o lote 21-A1; e dezoito metros (18,00m) do lado esquerdo, onde confronta com os lotes 01 e 02; perfazendo a área superficial de 125,91 metros quadrados.

Cadastrado na PML sob nº 4395-21A.

PROPRIETÁRIO: FRANCISCO ARANGUES SANCHES, comerciante, RG/SP. 5.810.315, CIC. 840.771.408-97, casado sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com MARIA EVANGELISTA SANCHES, do lar, filha de João Pedro Evangelista e de Amelia de Souza, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Jundiá, nº 26, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 01 da matrícula 27.227, datado de 10/07/1987, atualmente matrícula 40.794, datada de 27/09/1996, deste Serviço Registral. Protocolado e microfilmado sob nº 85.608. Santa Bárbara d'Oeste, 06 de novembro de 1.998.


Edson Luís Domingues de Faria
Escrevente Habilitado
Dra. Ana Regina Romi Zanatta
1ª Substituta do Oficial

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Visualização disponibilizada em www.registratres.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



Dra. Ana R. Romi Zanatta
Oficial Substituta

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara d'Oeste - SP

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VEM BRANCO

Dra. Ana R. Romi Zanatta
Oficial Substituta

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara d'Oeste - SP

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



MATRÍCULA Nº

44.340

MATRÍCULA Nº

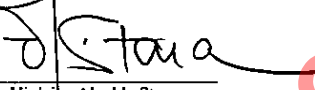
44.340


FICHA

02

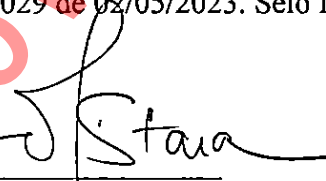
Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

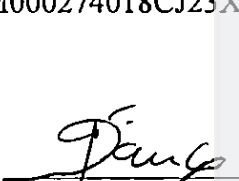
AV-01/44.340 - PENHORA - Santa Bárbara d'Oeste/SP, 25 de junho de 2020. Por Certidão de Penhora datada de 02/06/2020 e expedida sob a forma de documento eletrônico via ARISP (PH000321737) c/c r. Decisões de Fls. 99 (código: 7FA0A10) e 114 (código: 82BB17A), proferidas nos autos da Ação de Execução Civil, Processo nº 1009000-23.2018.8.26.0019 da Vara do Juizado Especial Cível da Comarca de Americana/SP, requerido por FABRIZIO DE BARROS FEOLA (CPF nº 261.562.628-06) contra EDMILSON EVANGELISTA ARANJUES (CPF nº 044.772.538-69), **procede esta averbação para constar que a fração ideal correspondente a 20% do imóvel desta matrícula em nome do executado foi penhorado em garantia de dívida no valor de R\$ 36.406,44 (trinta e seis mil, quatrocentos e seis reais e quarenta e quatro centavos). Depositário nomeado: Edmilson Evangelista Aranjues. A responsabilidade patrimonial foi decretada nos autos pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Fábio D'Urso, na data de 12/05/2020 (Fls.114).** Valor Base: R\$ 36.406,44. Protocolo nº 243.525 de 02/06/2020. Selo digital: 120394321FL000093325MQ20D.


 Vinicius Alcalde Stara
 Escrevente Autorizado

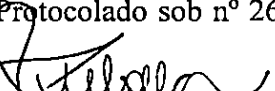

 Gilson Rogério Ferreira Franco
 Escrevente Autorizado

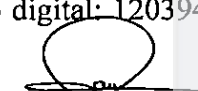
AV-02/44.340 - EXISTÊNCIA DE AÇÃO - Santa Bárbara d'Oeste/SP, 10 de maio de 2023. Nos termos do Artigo 167, Inciso II, Alínea 12 da Lei nº 6.015/73 e mediante Decisão proferida em 26/04/2023 (código: B683236), assinada digitalmente pela MMA. Juíza de Direito, Dra. Ana Paula Colabono Arias, **procede esta averbação para constar que em relação ao imóvel objeto desta matrícula existe a Ação de Execução de Sentença requerida por LEANDRO ALMEIDA LEITE contra EDMILSON EVANGELISTA ARANJUES e EDMILSON E. ARANJUES AUTOMÓVEIS (nome fantasia: Adonai Veículos EPP), Processo nº 0003125-97.2019.8.26.0296 da 2ª Vara Judicial da Comarca de Jaguariúna/SP. Justiça Gratuita.** Protocolo nº 268.029 de 02/05/2023. Selo Digital: 120394331VM000274018CJ23X


 Vinicius Alcalde Stara
 Escrevente Autorizado


 Gilson Rogério Ferreira Franco
 Escrevente Autorizado

AV-03/44.340 - PENHORA - Santa Bárbara d'Oeste, 28 de junho de 2023. Por Certidão de Penhora, emitida através de meio eletrônico, do sistema de penhora online, identificado sob nº PH000471109, em 21 de junho de 2023, às 11:11:58 hs, extraída dos autos do Processo de Execução Civil nº de Ordem 00031268220198260296, do 2º Ofício Cível de Jaguariúna-SP, tendo como exequente LEANDRO ALMEIDA LEITE, CPF. 277.283.658-43, e como executados EDMILSON E. ARANJUES AUTOMÓVEIS, CNPJ. 29.628.436/0001-01, e EDMILSON EVANGELISTA ARANJUES, CPF. 044.772.538-69, **foi penhorado parte ideal correspondente a 20% dos direitos sobre imóvel objeto desta matrícula, conforme decisão de fls. 234, do respectivo processo, em garantia de dívida no valor de R\$ 7.173,34 (sete mil e cento e setenta e três reais e trinta e quatro centavos). Foi nomeado depositário: Edmilson E. Aranjues Automóveis. Justiça Gratuita.** Protocolado sob nº 269.303 em 21/06/2023. Selo digital: 120394321LC000283532TY23H


 Jéssica Tibolla Urban
 Escrevente Autorizada


 Valdeir Martins
 Escrevente Autorizado
Dr. Ricardo Romi Zanatta
Oficial SubstitutoDr. Marco Antonio Zanatta
Oficial DelegadoREGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara d'Oeste - SP

REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara d'Oeste - SP

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

Dr. Ricardo Romi Zanatta
Oficial Substituto



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA Nº

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

VERSO

Visualização da Matrícula

ONS 12.039-4

REGISTRO DE IMÓVEIS DE
SANTA BÁRBARA D'OESTE - SP

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br