

Matrícula  
77.073

LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
LIMEIRA

Ficha Nº  
001

Limeira, 11 de outubro de 2013.

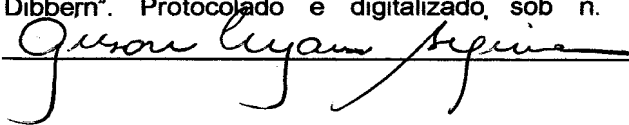
**IMÓVEL:** Apartamento sob n. 12, do Tipo D, localizado no 1º andar, da Torre 11, do "Condomínio Residencial Alvorada", o qual tem frente para a Rua da Imprensa, sob n. 585, nesta cidade, contendo: entrada social, sala de jantar/estar, cozinha, área de serviço, circulação, banheiro social, três dormitórios, sendo um suite com banheiro privativo; e contém as seguintes áreas: privativa de 56,6600 m²; comum de 9,6321 m²; total de 66,2921 m²; área de terreno exclusivo de 15,9774 m²; área de terreno comum de 62,7796 m²; área de terreno total de 78,7569 m²; fração ideal no terreno de 0,291239%; tendo ainda direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem para veículo de porte médio, localizada na área de uso comum descoberta do condomínio, com a área de 12,50 m². Cadastro Municipal n. 1112.002.330.-

**PROPRIETÁRIOS:** CAMILA DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, professora, RG n. 45.097.265-3-SSPSP., e CPF n. 224.331.178-01, residente nesta cidade, na Rua Luiz Pantano, n. 426 e ALLAN BECK FURLAN, brasileiro, solteiro, maior, almoxarife, RG n. 41.134.179-0-SSPSP., e CPF n. 342.153.978-20, residente nesta cidade, na Rua Bartolomeu Bueno, n. 369.-

O escrevente,

  
Gilson Lujam Siqueira

**REGISTROS ANTERIORES:** R.309-63.968, de 08 de abril de 2011; incorporação registrada sob R.1-63.968; e a instituição de condomínio registrada sob R.660-63.968, todos desta Serventia.-

Av.1-77.073 – **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (transporte)** – Consta na matrícula n. 63.968, Livro 2-Registro Geral, desta Serventia, registrada sob n. 310, a alienação fiduciária do teor seguinte: "**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DA FRAÇÃO IDEAL DE 0,291239% DO TERRENO QUE CORRESPONDERÁ À UNIDADE 12 TIPO "D" DA TORRE 11** – Conforme instrumento particular, supracitado (R.309), nos termos da Lei 9.514/97, os proprietários CAMILA DE OLIVEIRA e ALLAN BECK FURLAN, já qualificados, constituíram em alienação fiduciária o imóvel objeto do R.309, supra, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF., com sede em Brasília-DF, no SBS., Qd. 04, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob n. 00.360.305/0001-04; no valor de R\$ 83.700,00; tendo sido fixado o valor da garantia fiduciária em R\$ 93.000,00; sendo R\$ 2.356,08 referente aos recursos próprios; R\$ 4.115,92 referente ao saldo da conta vinculada FGTS dos compradores; R\$ 2.828,00 referente ao desconto concedido pelo FGTS; e financiamento concedido pela credora CEF, com recursos do FGTS/UNIÃO, no valor de R\$ 83.700,00 conforme título apresentado, quantia esta a ser resgatada em 300 parcelas, vencendo-se a primeira delas de acordo com a cláusula décima terceira, do referido instrumento, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, até final liquidação, no valor inicial de R\$ 604,85 a taxa anual de juros nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5941%, conforme condições constantes do título apresentado. Protocolado e digitalizado sob n. 162.830. Limeira, 08 de abril de 2011. A Substituta do Oficial, (a) Maísa Santucci Cesar de Assunção Dibbern". Protocolado e digitalizado, sob n. 190.132. Limeira, 11 de outubro de 2013. O escrevente,  
 (Gilson Lujam Siqueira).-

R.2-77.073 – **ATRIBUIÇÃO** – Conforme instrumento particular, datado de 05 de agosto de 2.013, os proprietários condôminos do Condomínio Residencial Alvorada, nomeados e qualificados nos registros da matrícula 63.968, desta Serventia, resolveram de comum acordo atribuírem-se mútua, recíproca e definitivamente, em correspondência às frações ideais por eles adquiridas no respectivo terreno, as unidades autônomas componentes do mencionado condomínio, passando por esta forma, a unidade autônoma objeto desta matrícula, a pertencer com exclusividade, aos proprietários retro qualificados. Valor atribuído: R\$ 93.000,00. Protocolado e digitalizado sob n. 190.132. Limeira, 11 de outubro de 2.013. O escrevente, *Gilson Lujam Siqueira* (Gilson Lujam Siqueira).

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,51**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)