



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho  
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

## **Ação Trabalhista - Rito Ordinário 1000006-27.2016.5.02.0073**

### **Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 15/01/2016

**Valor da causa:** R\$ 50.000,00

**Partes:**

**RECLAMANTE:** EFICLEY APARECIDO DE MERCENA

ADVOGADO: MARCELO WINTHER DE CASTRO

**RECLAMADO:** F. F. BERNARDES COMERCIO E LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE  
AUDIO VISUAIS LTDA

ADVOGADO: FRANK WILLIAM DE CARVALHO

**RECLAMADO:** FRANCISCO BERNARDES DA SILVA FILHO

ADVOGADO: FRANK WILLIAM DE CARVALHO

**RECLAMADO:** FRANCISCO BERNARDES DA SILVA

ADVOGADO: FRANK WILLIAM DE CARVALHO



Valide aqui este documento



CARTÓRIO DE REGISTROS

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP

Fls.: 2

CNPJ: 50.075.209/0001-92

Rua Henrique Coppi, nº 125, Morro do Ouro, Mogi Guaçu - SP

Telefones: (19) 3841-4501 / (19) 3891-3769

Henrique Rogério Dal Molin - Oficial

CNM 120618.2.0017997-93

Registro de Imóveis

MATRÍCULA N.º 17.997

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S.P.

27 de Maio de 1985	DATA	FLS.
Esc. Aut. OFICIAL		1

REGISTRO GERAL

IMÓVEL

UM PRÉDIO RESIDENCIAL situado na Rua Amparo, sob nº "134", de tijolos, coberto de telhas, com seis cômodos internos e uma área de serviço anexa, existindo, ainda, nos fundos, uma edícula com três cômodos, um WC e uma área de serviço, contendo de frente um abrigo, um vitraux e uma janela, e seu respectivo terreno compreendendo o lote nº 4 (quatro) da quadra "B", do loteamento denominado "VILA SÃO CARLOS" (continuação), com a área de 270,00 ms<sup>2</sup>. (duzentos e setenta metros quadrados), medindo 10,00 metros de frente para a citada Rua Amparo; igual medida nos fundos, onde confronta com quem de direito; por 27,00 metros de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando do lado direito de quem do terreno olha para a rua, com os lotes nºs. 1, 2 e 3 e do lado esquerdo com o lote nº 5.-Pref.Mun.IC.NE.11.1.3.15.-PROPRIETÁRIOS:- ANTONIO RIBEIRO, eletricitista, RG/SP nº 6.950.522 e CIC 167.530.898 53 e sua mulher RENY APARECIDA VIEIRA RIBEIRO, do lar, RG/SP nº 18.565.563/ cont. no verso

AQUISIÇÕES

REGISTRO Nº 1:- Moji Guaçu, 27 de Maio de 1985.-TRANSMITENTES:- ANTONIO RIBEIRO e sua mulher RENY APARECIDA VIEIRA RIBEIRO, qualificados acima e no verso.-ADQUIRENTE:- NICOLINA DOLENSE, brasileira, solteira, maior, do lar, filha de José Dolense e Manoela Esperança, CIC nº 061.954.358-21, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Amparo, nº 134, na Vila São Carlos.-TÍTULO:- Compra e Venda.-FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 24 de Abril de 1984, das notas do 1º Cartório local, Livro nº 227, fls. 197.-VALOR:- Cr\$3.208.200.--VALOR VENAL no exercício de 1985:- Cr\$10.114.181.- O Escrevente Autorizado, (Carlos Roberto Lopes).-D-nihil;est-Cr\$36.612;apsj Cr\$27.120;total-Cr\$63.732;Rec.do apresentante-guias-besp-050/85.-

(continua no verso)

ONUS

AV-02/17.997:- Moji Guaçu, 26 de dezembro de 2011.- (SEQUÊNCIA DE ATOS) A presente averbação é feita para fins de regularização da sequência numérica dos atos que terão continuidade na ficha nº 02.- Eu (Denizete João Contessoto) Substituto do Oficial, datilografei.- Eu (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.-

(continua na ficha nº 02)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/63KL5-87KPU-2H7ZP-C6ZP5

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



CARTÓRIO DE REGISTROS

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP

Fls.: 3

CNPJ: 50.075.209/0001-92

Rua Henrique Coppi, nº 125, Morro do Ouro, Mogi Guaçu - SP

Telefones: (19) 3841-4501 / (19) 3891-3769

Henrique Rogério Dal Molin - Oficial

CNM 120618.2.0017997-93

## Registro de Imóveis

MATRÍCULA N.º 17.997

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S.P.

Continuação de Fls. 1	FLS.
Esc. Aut. OFICIAL	1.º V.º

## REGISTRO GERAL

### IMÓVEL

e CIC nº 061.953.748-57, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Jundiaí, nº 487, na Vila São Carlos, nesta cidade.-TITULO AQUISITIVO transcrito sob nº 6.179; fls. 211, Livro 3-F, neste Cartório.-0 Esc. Aut., (Carlos Roberto Lopes).-

AV-03/17.997:- Mogi Guaçu, 26 de dezembro de 2011. (SEQUÊNCIA DE ATOS)  
A presente averbação é feita para fins de regularização da sequência numérica dos atos que terão continuidade na ficha nº 02.- Eu (Donizete João Contessoto) Substituto do Oficial, datilografei.- Eu (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.-

(continua na ficha nº 02)

### AQUISIÇÕES

AV-04/17.997:- Mogi Guaçu, 26 de dezembro de 2011.- (SEQUÊNCIA DE ATOS)  
A presente averbação é feita para fins de regularização da sequência numérica dos atos que terão continuidade na ficha nº 02.- Eu (Donizete João Contessoto) Substituto do Oficial, datilografei.- Eu (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.-

(continua na ficha nº 02)

### ONUS

**EM BRANCO**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/63KL5-87KPU-2H7ZP-C6ZP5>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



CARTÓRIO DE REGISTROS

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE MOGI GUAÇU – SP**

Fis.: 4

CNPJ: 50.075.209/0001-92

Rua Henrique Coppi, nº 125, Morro do Ouro, Mogi Guaçu - SP

Telefones: (19) 3841-4501 / (19) 3891-3769

Henrique Rogério Dal Molin - Oficial

CNM 120618.2.0017997-93

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº		17.997
DATA	FICHA Nº	
26/12/2011	02	
OFICIAL/ESCREV. AUT.		
O Subst.do Of.		

**AV.-05/17.997:-** Mogi Guaçu, 26 de dezembro de 2011. (QUALIFICAÇÃO)  
Pela Escritura de Doação mencionada no registro seguinte, consta que Nicolina Dolense é portadora da cédula de identidade RG/SSP/SP 18.748.468 conforme o documento apresentado.- Eu (Donizete João Contessoto) Substituto do Oficial, digitei. Eu (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos – R\$17,45 – pagos pela guia 244/2011 – Prenotado sob nº 169.435 em 15/12/2011.-

**R.-06/17.997:-** Mogi Guaçu, 26 de dezembro de 2011. (DOAÇÃO)  
Pela Escritura de Doação Pura e Simples, datada de 05 de janeiro de 2010, Livro 683, fls. 125/128, do 2º Tabelião de Notas de Mogi Guaçu-SP, **NICOLINA DOLENSE**, já qualificada, solteira que declarou não haver mantido nem manter união estável, conforme preceituada pelas Leis 8.971/94 e 9.278/96 e pelos artigos 1.723 a 1.727 do Código Civil Brasileiro, **DOOU** o imóvel desta matrícula para **MARCO ANTONIO MENDONÇA**, brasileiro, operador de máquinas, RG/SSP/SP 18.565.307 e CPF/MF 137.326.298-21, residente e domiciliado na Rua Francisco Pansani, nº 92, Jardim Hedy, nesta cidade, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77 com **EDINÉIA MOGGIO MONARO MENDONÇA**, brasileira, RG/SSP/SP 26.110.338 e CPF/MF 245.973.878-11, sendo que para fins meramente fiscais atribuem à doação o valor de R\$30.000,00. Que a doação é feita pura e simples, livre de qualquer cláusula, encargo ou condição, saindo da parte disponível dos bens dela doadora, razão pela qual, por morte dela doadora, não deverá o seu valor ser trazido à colação, declarando a doadora possuir rendas e meios outros necessários à sua subsistência, nos termos do Artigo 548 do Código Civil Brasileiro. Consta da escritura como intervenientes anuentes: Ivone Mendonça Bernardes da Silva, CPF/MF 301.289.609-06 assistida de seu marido Francisco Bernardes da Silva, CPF/MF 037.857.108-79; Terezinha Dolens Mendonça de Lima, CPF/MF 521.487.939-34 e seu marido Francisco Moacir de Lima, CPF/MF 068.396.988-90; Irene Dolens Mendonça Spricigo, CPF/MF 068.758.708-51 e seu marido José Spricigo, CPF/MF 301.650.089-20 e Izabel Mendonça Calixto, CPF/MF 115.065.042-72 e seu marido Valdomiro Calixto, CPF/MF 166.336.529-68, sendo este último casal legalmente representado pelo bastante procurador Sr. José Spricigo, pelos quais foi dito que em se tratando a doação de ascendente para descendente, sendo eles herdeiros necessários, na qualidade de filhas e genros, concordavam, como de fato concordam com a doação e a escritura em todos os seus termos, nada tendo a reclamar no presente ou futuramente.

continua no verso

RI - 002

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/63KL5-87KPU-2H7ZP-C6ZP5>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTROS

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP

Fls.: 5

CNPJ: 50.075.209/0001-92

Rua Henrique Coppi, nº 125, Morro do Ouro, Mogi Guaçu - SP

Telefones: (19) 3841-4501 / (19) 3891-3769

Henrique Rogério Dal Molin - Oficial

CNM 120618.2.0017997-93

MATRÍCULA Nº 17.997

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP. LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Continuação da Ficha nº...02..... 02vº

O Subst.do Of.

Eu (Donizete João Contessoto) Substituto do Oficial, digitei. Eu (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$656,80 pagos pela guia 244/2011 - Prenotado sob nº 169.435 em 15/12/2011.-

R. 07/17.997:- Mogi Guaçu, 26 de dezembro de 2011.- (VENDA E COMPRA)

Pela Escritura de Venda e Compra, datada de 10 de junho de 2011, Livro 725, folhas 285/288 do 2º Tabelião de Notas de Mogi Guaçu-SP, MARCO ANTONIO MENDONÇA assistido de sua mulher EDINEIA MOGGIO MONARO MENDONÇA, já qualificados, TRANSMITIRAM o imóvel a IVONE MENDONÇA BERNARDES DA SILVA, brasileira, do lar, RG/SSP/SP,35.778.547-2 e CPF/MF 301.289.609-06, residente e domiciliada na Rua Amparo, nº 134, Vila São Carlos, nesta cidade, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com FRANCISCO BERNARDES DA SILVA, brasileiro, comerciante, RG/SSP/SP 12.564.753-0 e CPF/MF 037.857.108-79, pelo preço de R\$35.328,92. Eu (Donizete João Contessoto) Substituto do Oficial, digitei. Eu (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos - R\$656,80 - pagos pela guia 244/2011 - Prenotado sob nº 169.436 em 15/12/2011.-

AV.08/17.997: Mogi Guaçu, 02 de Março de 2016. (CAUÇÃO)

Pelo Contrato de Locação firmado em São Paulo-SP, em 1º de Julho de 2015, Ivone Mendonça Bernardes da Silva e seu marido Francisco Bernardes da Silva, já qualificados, CAUCIONARAM o imóvel em garantia do adimplemento de todas as obrigações assumidas no contrato de locação firmado entre a locadora G F L Administradora de Bens Próprios Ltda, CNPJ/MF nº 11.117.548/0001-32, representada por Glaucio Fábio Facchini, CPF/MF nº 273.007.208-03 e Giuliano Facchini, CPF/MF nº 267.082.558-39 e a locatária F.F. Bernardes Comércio e Locação de Equipamentos de Áudio Visuais Ltda, CNPJ/MF nº 10.928.970/0001-05, representada por Francisco Bernardes da Silva, CPF/MF nº 037.857.108-79 e Francisco Bernardes da Silva Filho, CPF/MF nº 354.783.008-70, referente ao imóvel comercial situado na Rua das Frutas, nº 52, Vila Nova Mazzei, São Paulo-SP, por R\$7.350,00 mensais pelo período de 12 meses, com início em 01/07/2015 e término em 30/06/2016. Eu (Patricia Martinez Barbosa de Paulo) Escrevente Autorizada, digitei. Eu (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$345,00 - guia 041/2016 - Prenotado sob nº 201.098 em 12/02/2016 e reingresso em 01/03/2016.

RI - 002

continua na ficha nº 03

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/63KL5-87KPU-2H7ZP-C6ZP5

ONR

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

SAEC Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTROS

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE MOGI GUAÇU – SP

Fis.: 6

CNPJ: 50.075.209/0001-92

Rua Henrique Coppi, nº 125, Morro do Ouro, Mogi Guaçu - SP

Telefones: (19) 3841-4501 / (19) 3891-3769


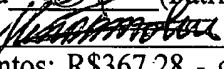
Henrique Rogério Dal Molin - Oficial

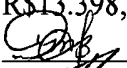
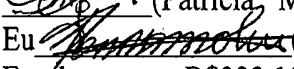
CNM 120618.2.0017997-93

MATRÍCULA Nº **17.997**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - Cns:120618

DATA	16/01/2017	FICHA Nº	03
OFICIAL/ESCREVENTE AUT.			

**AV.09/17.997:** Mogi Guaçu, 16 de janeiro de 2017. (CAUÇÃO)  
Pelo Contrato de Locação firmado em São Paulo-SP, em 1º de julho de 2016, Ivone Mendonça Bernardes da Silva e seu marido Francisco Bernardes da Silva, já qualificados, **CAUCIONARAM** o imóvel em garantia do adimplemento de todas as obrigações assumidas no contrato de locação firmado entre a locadora G F L Administradora de Bens Próprios Ltda, CNPJ/MF nº 11.117.548/0001-32, representada por Glaucio Fábio Facchini, CPF/MF nº 273.007.208-03 e Giuliano Facchini, CPF/MF nº 267.082.558-39 e a locatária F.F. Bernardes Comércio e Locação de Equipamentos de Áudio Visuais Ltda, CNPJ/MF nº 10.928.970/0001-05, representada por Francisco Bernardes da Silva, CPF/MF nº 037.857.108-79 e Francisco Bernardes da Silva Filho, CPF/MF nº 354.783.008-70, referente ao imóvel comercial situado na Rua das Frutas, nº 52, Vila Nova Mazzei, São Paulo-SP, por R\$6.800,00 mensais pelo período de 12 meses, com início em 01/07/2016 e término em 30/06/2017. Eu  (Patrícia Martinez Barbosa de Paulo) Escrevente Autorizada, digitei. Eu  (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$367,28 - guia 011/2017 - Prenotado sob nº 207.645 em 12/01/2017.

**AV.10/17.997:** Mogi Guaçu, 23 de outubro de 2018. (PENHORA)  
Pela Certidão Judicial emitida pelo sistema "Penhora Online" em 25 de setembro de 2018, sob nº de protocolo PH000232136, extraída dos autos da Execução Civil, ordem nº 10268 739520158260001, do Juízo de Direito do 2º Ofício Cível de Santana - Foro Regional, comarca de São Paulo, em que **Silvana Margarete Rodrigues**, CPF nº 944.190.948-34 move em face de **Francisco Bernardes da Silva e Ivone Mendonça Bernardes da Silva**, já qualificados, o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO**, conforme Auto/Termo de Penhora datado de 27/04/2018, para garantia da execução no valor de R\$13.398,68, figurando como fiel depositário, Francisco Bernardes da Silva. Eu  (Patrícia Martinez Barbosa de Paulo) Escrevente Autorizada, digitei. Eu  (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$333,15 - guia 199/2018 - Prenotado sob nº 221.028 em 25/09/2018.

**AV.11/17.997:** Mogi Guaçu, 10 de setembro de 2020. (PENHORA)  
Pela Certidão Judicial emitida pelo sistema "Penhora Online" em 19 de agosto de 2020, sob nº de protocolo PH000332682, extraída dos autos da Execução Civil, ordem nº 1031008-82.2017.8.26.0001, do Juízo de Direito do 7º Ofício Cível de Santana - Foro Regional, comarca de São Paulo, em que **G F L Administradora de Bens Próprios**

continua no verso

RI - 002

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/63KL5-87KPU-2H7ZP-C6ZP5>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTROS

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP

Fis.: 7

CNPJ: 50.075.209/0001-92

Rua Henrique Coppi, nº 125, Morro do Ouro, Mogi Guaçu - SP

Telefones: (19) 3841-4501 / (19) 3891-3769

Henrique Rogério Dal Molin - Oficial

CNM 120618.2.0017997-93

MATRÍCULA Nº **17.997**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - Cns:120618

Continuação da Ficha nº ..... 03 ..... vº
Escrevente Autorizada: <i>Juana</i>

**Ltda**, CNPJ: 11.117.548/0001-32 move em face de **Francisco Bernardes da Silva e Ivone Mendonça Bernardes da Silva**, já qualificados, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, conforme Auto/Termo de Penhora de 23/08/2019, para garantia da execução no valor de R\$36.953,79, figurando como fiel depositário, Ivone Mendonça Bernardes da Silva e Francisco Bernardes da Silva. Eu *Juana* (Adriana Madruga) Escrevente Autorizada, digitei. Eu ~~Henrique Rogério Dal Molin~~ (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$374,05 - guia 171/2020 - Prenotado sob nº 235.703 em 20/08/2020.

**AV.12/17.997:** Mogi Guaçu, 18 de março de 2022. (PENHORA - 50%)

Pela Certidão de Penhora, emitida pelo sistema "Penhora Online" em 16 de março de 2022, sob nº de protocolo PH000407483, extraído dos autos da Execução Trabalhista, nº de ordem 0002610-36.2014.5.02.0044-2, da 44ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, em que Claudines Vieira da Silva, CPF nº 152.597.718-00 move em face de Francisco Bernardes da Silva, CPF nº 037.857.108-79, a parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula pertencente ao executado foi **PENHORADA**, conforme Auto/Termo de Penhora de 01/11/2016, para garantia da execução no valor de R\$286.749,72, figurando como fiel depositário Francisco Bernardes da Silva. Eu *Elinara* (Elinara Gabriele de Oliveira) Escrevente Autorizada, digitei. Eu ~~Henrique Rogério Dal Molin~~ (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Beneficiário da Justiça Gratuita. Prenotado nº 250.445 em 16/03/2022.

**AV.13/17.997:** Mogi Guaçu, 21 de novembro de 2023. (PENHORA - 50%)

Pela Certidão de Penhora, emitida pelo sistema "Penhora Online" em 14 de novembro de 2023, sob nº de protocolo PH000491834, extraído dos autos da Execução Trabalhista, nº de ordem 10000062720165020073, da 73ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, em que Eficley Aparecido de Mercena, CPF nº 342.228.598-93 move em face de Francisco Bernardes da Silva, CPF nº 037.857.108-79, a parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula pertencente ao executado foi **PENHORADA**, conforme Auto/Termo de Penhora de 24/10/2019, para garantia da execução no valor de R\$12.418,07, figurando como fiel depositário Francisco Bernardes da Silva. Eu *Elinara* (Elinara Gabriele de Oliveira) Escrevente Autorizada, digitei. Eu *Camila* (Camila Dal Molin Marques) Substituta do Oficial, subscrevi. Beneficiário da Justiça Gratuita. Prenotado nº 267.357 em 14/11/2023.

continua na ficha nº .....

RI - 002

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/63KL5-87KPU-2H7ZP-C6ZP5>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento



CARTÓRIO DE REGISTROS

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE MOGI GUAÇU – SP

CNPJ: 50.075.209/0001-92

Rua Henrique Coppi, nº 125, Morro do Ouro, Mogi Guaçu - SP

Telefones: (19) 3841-4501 / (19) 3891-3769

Henrique Rogério Dal Molin - Oficial

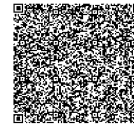
Fls.: 8

## OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MOGI GUAÇU-SP

O Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da cidade e comarca de Mogi Guaçu, que abrange os municípios de Mogi Guaçu e Estiva Gerbi, deste Estado de São Paulo, que anteriormente pertenciam à comarca de Mogi Mirim-SP, revendo neste Cartório os livros próprios, deles, desde a instalação da comarca em 31/12/1966, **CERTIFICA** que a presente certidão foi extraída em inteiro teor, da **MATRÍCULA Nº 17997**, Livro 02 de Registro Geral. **NADA MAIS** havendo a certificar além dos atos nela lançados, inclusive com referência a alienações, ônus reais e registro de citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias. . A presente certidão foi emitida eletronicamente, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e refere-se aos atos praticados até três dias úteis anteriores a data de sua emissão. Mogi Guaçu-SP, quarta-feira, 22 de novembro de 2023. Eu **Samuel Pires Antonio** (*assinatura digital*) **Escrevente**, pesquisei, digitei, dou fé e assino. **PH000491834 267357**.

Oficial	Estado	Fazenda	Reg. Civil	Trib. Just.	Min. Púb.	ISS	Total
R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>  
Selo Digital: 1206183E300000010944723W  
Protocolo: 267357



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/63KL5-87KPU-2H7ZP-C6ZP5>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Assinado eletronicamente por: RAFAEL MUNIZ LEITE - Juntado em: 23/11/2023 16:17:54 - 94232c3

<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23112316175114400000326413194?instancia=1>

Número do processo: 1000006-27.2016.5.02.0073

Número do documento: 23112316175114400000326413194