



**Cadastro do Imóvel: 067.499.0007-0**

**Local do Imóvel:**

R ENGENHEIRO NOE RIBEIRO, 334 - LT 7 QD L  
JACANA JD GUAPIRA CEP 02316-200  
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

**Endereço para entrega da notificação:**

R ENGENHEIRO NOE RIBEIRO, 334 - LT 7 QD L  
JACANA JD GUAPIRA CEP 02316-200

**Contribuinte(s):**

CPF 328.943.038-31 MARGARETE UROZ MARIA

**Dados cadastrais do terreno:**

Área incorporada (m²):	301	Testada (m):	12,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	301		

**Dados cadastrais da construção:**

Área construída (m²):	70	Padrão da construção:	1-C
Área ocupada pela construção (m²):	70	Uso: residência	
Ano da construção corrigido:	1988		

**Valores de m² (R\$):**

- de terreno:	1.186,00
- da construção:	1.951,00

**Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):**

- da área incorporada:	356.986,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	84.674,00
Base de cálculo do IPTU:	441.660,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2024.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 29/05/2024, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

**Data de Emissão:** 29/02/2024

**Número do Documento:** 2.2024.001321894-4

**Solicitante:** GEORGIA FELIX ROSATTO FERREIRA DE SOUZA (CPF 297.118.678-42)