



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA de SÃO PAULO - FORO CENTRAL CÍVEL

7ª VARA CÍVEL - Praça João Mendes s/nº, 12º andar, sala 1218 - Centro -

CEP: 01501-900 - São Paulo - SP - Telefone: (11) 3538-9107 - E-mail:

upj6a10cv@tjsp.jus.br

DECISÃO

Processo nº: 0169889-65.2008.8.26.0100
 Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Nota Promissória**
 Exequente: Silvana Cristina Leme
 Requerido: Virmont Produtos Alimentícios Ltda e outros

Juiz(a) de Direito: Dr(a). Sang Duk Kim

Vistos.

Defiro a penhora do imóvel descrito na matrícula nº 2.594, 2.595, 2.596, 2.597 e 2.598, todos do Cartório de Registro de Imóveis de Vinhedo de propriedade de Juan Carlos Bicudo Cruz Sanchez e/ou Juan Carlos Cruz Sanchez e/ou Virmont Produtos Alimentícios Ltda.

Fica nomeado o atual possuidor dos bens como depositário, independentemente de outra formalidade.

Servirá a presente decisão, assinada digitalmente, como termo de constrição.

Providencie-se a averbação da penhora, pelo sistema ARISP, se possível, cabendo ao patrono da parte exequente informar nos autos o e-mail para envio do respectivo boleto bancário para pagamento, comprovando nos autos em seguida.

Não sendo possível a penhora eletrônica, fica, desde já, determinada a expedição de certidão de inteiro teor do ato, mediante o recolhimento das custas, cabendo à parte exequente providenciar a averbação no respectivo ofício imobiliário.

Registre-se que a utilização do sistema online não exime o interessado do acompanhamento direto, perante o Registro de Imóveis, do desfecho da qualificação, para ciência das exigências acaso formuladas.

Intime-se a executada, na pessoa de seu advogado, ou, na ausência, pessoalmente, por via eletrônica ou carta direcionada ao endereço de citação ou último endereço cadastrado nos autos, acerca da penhora.

Providencie-se, ainda, a intimação, pessoal ou na pessoa do



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA de SÃO PAULO - FORO CENTRAL CÍVEL

7ª VARA CÍVEL - Praça João Mendes s/nº, 12º andar, sala 1218 - Centro -

CEP: 01501-900 - São Paulo - SP - Telefone: (11) 3538-9107 - E-mail:

upj6a10cv@tjsp.jus.br

representante(s) legal, de eventual(is) cônjuge, de credor(es) hipotecário(s) e coproprietário(s), e demais pessoas previstas no art.799, do Código de Processo Civil.

Após a efetivação da medida, intime-se a parte exequente para que no prazo de 20 dias se manifeste em termos de prosseguimento.

Havendo qualquer registro ou averbação de arrolamento, garantia ou penhora em favor da Fazenda Pública, deverá providenciar o necessário para a ciência inequívoca, mediante a intimação pessoal, sob pena de nulidade.

Caberá à parte exequente indicar o endereço e recolher as respectivas despesas, sob pena de nulidade.

Em caso de inércia por prazo superior a 30 dias, arquivem-se os autos.

Int.

São Paulo, 17 de novembro de 2022.

SANG DUK KIM

JUIZ DE DIREITO

(Assinado digitalmente)

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

MILTON RAIMUNDO DA SILVA
CRECI -51.547
Rua Afonso Ferragut nº 69- Jardim Primavera- Vinhedo- SP
Telefone: 19- 3876-5540/ 3886-4000.

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

.. R\$ 900.000,00

DADOS DO IMÓVEL:

1 terreno nº 18 da quadra 67 medindo 820,00 m2 na Rua Bebedouro nº 560, Condomínio Marambaia- Vinhedo, imóvel este matriculado no Registro de Imóveis de Jundiaí sob nº 12.680 e cadastrado como contribuinte na Prefeitura Municipal de Vinhedo sob nº 05.067.018-1:

1 lote de 820,00 m2 valor de mercado = R\$ 900.000,00.

Vinhedo, 27 de Abril de 2018.



MILTON RAIMUNDO DA SILVA
CRECI 51.547

MILTON RAIMUNDO DA SILVA
CRECI -51.547
Rua Afonso Ferragut nº 69- Jardim Primavera- Vinhedo- SP
Telefone: 19 - 3876-5540/ 3886-4000.

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

R\$ 1.446.255,00

DADOS DO IMÓVEL:

1 terreno nº 04 da quadra 67 medindo 820,00 m2 na Rua Batatais nº 255, Condomínio Marambaia- Vinhedo, e com área construída de 198,93 m2, tendo bom acabamento, imóvel este matriculado no Registro de Imóveis de Jundiá sob nº 12.666 e cadastrado como contribuinte na Prefeitura Municipal de Vinhedo sob nº 05.067.009-2:

1 lote 820,00 m2	= R\$ <u>750.000,00</u> .
Construção 198,93 X 3.500,00 por m2	= R\$ <u>696.255,00</u> .
TOTAL	= R\$ 1.446.255,00.

Vinhedo, 27 de Abril de 2018.



MILTON RAIMUNDO DA SILVA
CRECI 51.547

MILTON RAIMUNDO DA SILVA
CRECI -51.547
Rua Afonso Ferragut nº 69- Jardim Primavera- Vinhedo- SP
Telefone: 19- 3876-5540/ 3886-4000.

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

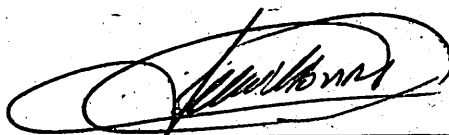
R\$ 5.401.000,00

DADOS DO IMÓVEL:

2 terrenos nº 05 e 06 da quadra 67 unificados medindo 1.640,00 m² na Rua Batatais nº 271, Condomínio Marambaia- Vinhedo, e com área construída de 780,20 m², tendo ótimo acabamento, imóvel este matriculado no Registro de Imóveis de Jundiaí sob nº 73.650 e cadastrado como contribuinte na Prefeitura Municipal de Vinhedo sob nº 05.067.008:

2 lotes 1.620,00 m ²	= R\$ <u>1.500.000,00</u> .
Construção 780,20 X R\$ 5.000,00 por m ²	= R\$ <u>3.901.000,00</u> .
TOTAL	= R\$ 5.401.000,00.

Vinhedo, 27 de Abril de 2018.



MILTON RAIMUNDO DA SILVA
CRECI 51.547

MILTON RAIMUNDO DA SILVA
CRECI -51.547
Rua Afonso Ferragut nº 69- Jardim Primavera- Vinhedo- SP
Telefone: 19- 3876-5540/ 3886-4000.

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

R\$ 1.150.000,00

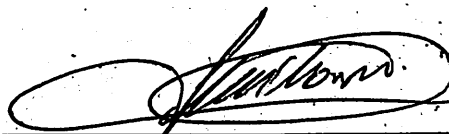
DADOS DO IMÓVEL:

1 terreno nº 07 da quadra 67 medindo 820,00 m² na Rua Batatais nº 301, Condomínio Marambaia- Vinhedo, e com Rampa e salão de festas com churrasqueira aproximadamente uns 200,00 m², tendo bom acabamento, imóvel este matriculado no Registro de Imóveis de Jundiaí sob nº 12.669 e cadastrado como contribuinte na Prefeitura Municipal de Vinhedo sob nº 05.067.006:

1 lote 820,00 m² = R\$ 750.000,00
Rampa, S. Festas e Churras aprox..= 200,00 m² X R\$ 2.000,00 p/m² = R\$ 400.000,00

TOTAL = R\$ 1.150.000,00.

Vinhedo, 27 de Abril de 2018.



MILTON RAIMUNDO DA SILVA
CRECI 51.547

MILTON RAIMUNDO DA SILVA
CRECI -51.547
Rua Afonso Ferragut nº 69- Jardim Primavera- Vinhedo- SP
Telefone: 19- 3876-5540/ 3886-4000.

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

R\$ 1.819.600,00

DADOS DO IMÓVEL:

1 terreno nº 08 da quadra 67 medindo 820,00 m2 na Rua Batatais nº 321, Condomínio Marambaia- Vinhedo, área construída de 305,60 m2, Garagem e Quadra Tennis, tendo bom acabamento, imóvel este matriculado no Registro de Imóveis de Jundiaí sob nº 12.670 e cadastrado como contribuinte na Prefeitura Municipal de Vinhedo sob nº 05.067.005:

1 lote 820,00 m2	= R\$ <u>750.000,00</u> .
Construção 305,60 m2 X R\$ 3.500,00 p/ m2- Garagem/Quadra	= R\$ <u>1.069.600,00</u>
TOTAL	= R\$ 1.819.600,00.

Vinhedo, 27 de Abril de 2018.



MILTON RAIMUNDO DA SILVA
CRECI 51.547

