

matrícula

120.920

folha

01

São Paulo, 02 de abril

de 1996

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 72, localizado no 7º andar do EDIFÍCIO ICARAI, situado na Rua Dr. Andrade Pertence, nº 45, no 28º Subdistrito-Jardim Paulista, contendo a área real privativa de 92,92m², a área real comum de divisão não proporcional de 53,06m², correspondente a 02 vagas de uso indeterminado na garagem coletiva, localizadas ou no andar térreo ou no 1º ou no 2º subsolos, para guarda de 02 carros de passeio, com emprego de manobrista, mais a área real comum de divisão proporcional de 42,607m², perfazendo a área real total de 188,587m², correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal 5,8831%. O terreno onde se assenta o referido edifício encerra a área de 504,00m².

CONTRIBUINTE: 299.116.0227-1.

PROPRIETÁRIA: BANI BUREAU DE NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., com sede nesta Capital, á Rua Campos Bicudo, 98, 16º andar, sala B, CGC/MF. nº 50.864.297/0001-01.

REGISTRO ANTERIOR: R.02, feito em 03/11/1988 e R.10 (especificação), feito em 29/03/1994, ambos na matrícula nº 95.705, deste Registro

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

R.01/

Data:- 02/ABRIL/1996

Pela escritura datada de 28 de fevereiro de 1996, de notas do 26º Tabelião desta Capital, livro nº 1417, fls. 239, a proprietária, BANI BUREAU DE NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., já qualificada, transmitiu por venda a ABRAHÃO DE WEBER, brasileiro, engenheiro, eletricista, casado antes da Lei 6515/77, pelo regime da comunhão de bens com HELENA DE WEBER, brasileira, do lar, RG. nº 1.082.478-SSP/SP e 1.811.798-SSP/SP, respectivamente, CPF/MF. (comum) nº 003.117.828-68, domiciliados nesta Capital, na Rua Gabriel dos Santos, 600, apto. 81, o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$110.000,00.-

Márcus A. A. Púlita
Ecrevente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

continua no verso

matricula

120.920

ficha

01

verso

R.02/

Data:- 09/AGOSTO/1996

Pela escritura datada de 10 de maio de 1996, de notas do 21º Tabelião desta Capital, livro nº 2328, fls. 205, **ABRAHÃO DE WEBER**, RG. nº 1.082.478-SSP/SP, engenheiro eletricitista e sua mulher **HELENA DE WEBER**, RG. nº 1.811.798-SSP/SP, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, CPF/MF. (comum) nº 003.117.828-68, domiciliados nesta Capital, à Rua Gabriel dos Santos, nº 600, apto. 81, representados por seu procurador Marcelo de Weber, nos termos da procuração lavrada nas notas do 15º Tabelionato desta Capital, em 26.03.1996, livro 713, fls. 278, transmitiram por venda a **DOLORES MORALES GAMES RODRIGUES**, RG. nº 2.759.678-SSP/SP, CPF/MF. nº 054.153.308-87, brasileira, do lar, casada sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 com **PAULO RODRIGUES**, RG. nº 1.088.077-SSP/SP, CPF/MF. nº 054.153.308-87, brasileiro, do comércio, domiciliada nesta Capital, à Avenida Jurucê, nº 994, o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$105.000,00

Antonio Benedito de Oliveira
Escrevente Habilitado

JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO
Substituto do Oficial

R.03/

Data: 22/JANEIRO/1999

Pela escritura datada de 08 de janeiro de 1999, de notas do 11º Tabelião desta Capital, livro nº 3.894, fls. 269, **DOLORES MORALES GAMES RODRIGUES**, do lar, e seu marido **PAULO RODRIGUES**, do comércio, brasileiros, casados antes da Lei Federal nº 6.515/77 sob o regime da comunhão de bens, RG. nºs 2.759.678-SSP/SP e 1.088.077-SSP/SP, inscritos no CPF/MF. nº 054.153.308-87, domiciliados nesta Capital, na Avenida Jurucê nº 994, transmitiram por venda a **SUELI SUNIGA GANDARA**, brasileira, administradora, solteira, maior, RG. nº 7.375.309-SSP/SP, CPF/MF. nº 603.026.408-78, domiciliada nesta Capital, na Rua Manuel Dutra nº 312,

continua na ficha 02

matricula

ficha

120.920

02

de São Paulo

São Paulo, de

de 1999

apartamento 94, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$105.000,00.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitada

Carla Sottana C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.04/

Data: 04/MAIO/2023

Por Certidão expedida em 25 de abril de 2023, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo 6º Ofício Cível da comarca de São José dos Campos, deste Estado, nos autos da Execução Civil, processo nº 02936229720058260577, em que são partes: ASPEN PHARMA INDUSTRIA FARMACEUTICA LTDA, CNPJ nº 02.433.631/0001-20 (exequente) e SUELI SUNIGA GANDARA, CPF nº 603.026.408-78 (executado), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$1.416.849,16. Figura(m) como depositário(s): SUELI SUNIGA GANDARA. Protocolo nº 642.304 de 25/04/2023. Selo Digital: 1134983310000000828902239.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14

Visualize e consulte a certidão em www.registratrasp.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR