

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO

Cleomar Carneiro de Moura - Oficial Titular
 CNPJ/MF-04.137.295/0001-01



Av. Gentil Bittencourt nº 549, Ed. Torre Infinito (entre Benjamin Constant e Rui Barbosa) - Belém/Pará - Fone/Fax: (091) 3283-4810

Solicite sua certidão através do site: www.primeirosribelem.com.br

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

1º REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA Nº

2.344

BELÉM - PARÁ - BRASIL

FICHA Nº

01

OFICIAL TITULAR
 DATA 23/8/1978

Bel. Cleomar Carneiro de Moura
 Oficial Titular

MATRÍCULA Nº

2.344

FICHA Nº

01

Terreno de domínio pleno, designado pelos lotes nºs 57-B-C-D a E, da quadra "B", do Loteamento "Jardim Uberaba", situado na Rodovia Arthur Bernardes, em Tapanã, município e comarca desta capital, medindo o todo 40,00m de frente por 90,00m de fundos, confinando à esquerda com o lote nº 57-A, à direita com a 1ª Rua e pelos fundos com o lote nº 59-A;
 Proprietária: ELVIRA DA LUZ, brasileira, desquitada, do lar, domiciliada no Rio de Janeiro; Registro anterior: Lº 3-T, fls 134, nº 13 218, em 07=NOV=1955. Protocolo 3408. Belém-PA, 23=AGO=1978. Eu Cleomar Carneiro de Moura Oficial Titular, conferi e assino dando fé.

R-1-2344- Data:23=AGO=1978 - COMPRA E VENDA - Pela escritura pública de 28=JUL=1978, lavrada no Lº 493, fls 166, do 1º Ofício de Notas (Cartório Chermont) desta cidade, ELVIRA DA LUZ, acima qualificada, vendeu este terreno à firma PROTEÇÃO-CONFECÇÕES E COMÉRCIO DE ROUPAS PROFISSIONAIS LTDA, com sede nesta cidade, CGC-05 041 801/0001-19, pelo preço de Cr\$=140.000,00, sem condições especiais. Protocolo 3408. Belém-PA, 23=AGO=1978. Eu Cleomar Carneiro de Moura Oficial Titular, conferi e assino dando fé.

R-2-2344- Data: 09=JUL=1979 - HIPOTECA CEDULAR (1º grau) - Pela Cédula de Crédito Industrial nº FGI-79/11, emitida em 06=JUL=1979, registrada nesta data no Lº 3, fls 110, nº 400, a firma emitente devedora PROTEÇÃO-CONFECÇÕES E COMÉRCIO DE ROUPAS PROFISSIONAIS LTDA, acima qualificada, deu este imóvel em primeira e especial hipoteca, ora registrada em 1º lugar e sem concorrência, ao credor BANCO DA AMAZÔNIA S.A., ou à sua ordem, para garantia do crédito do valor de Cr\$=760.000,00, com vencimento em 06=JUL=1980, na forma da referida Cédula avalizada por RAIMUNDO AUGUSTO E SILVA e MARIA DAS NEVES ALVES E SILVA, CPF-004 768 203-59, arquivada uma via neste Cartório (não negociável), para os fins de direito. Protocolo 5152. Belém-PA, 09=JUL=1979. Eu Cleomar Carneiro de Moura Oficial Titular, conferi e assino dando fé.

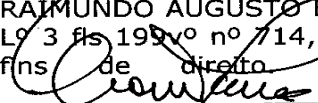
Av-3-2344- Data: 22=OUT=1980 - CANCELAMENTO - A vista do Ofício do Banco credor N/REF-CRESP 80 de 18=JUN=1980, arquivado neste Cartório, foi cancelado o registro da hipoteca acima, ficando sem mais nenhum efeito, bem como o registro 400 do Lº 3. Protocolo 7530. Belém-PA, 22=OUT=1980. Eu Cleomar Carneiro de Moura Oficial Titular, conferi e assino dando fé.

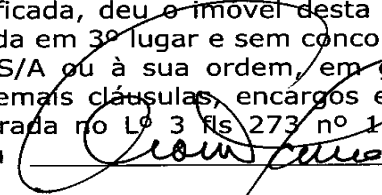
R-4-2344- Data: 17=NOV=1980 - HIPOTECA CEDULAR (1º grau) - Pela Cédula de Crédito Industrial nº FAI-80/21, emitida em 14=NOV=1980, registrada no Lº 3 fls 156 nº 578, com vencimento em 14=NOV=1985, a firma emitente devedora PROTEÇÃO - CONFECÇÕES E COMÉRCIO DE ROUPAS PROFISSIONAIS LTDA acima qualificada, deu este imóvel em hipoteca cedular de 1º grau, ora registrada em 1º lugar e sem concorrência, ao credor BANCO DA AMAZÔNIA S/A, ou à sua ordem, para garantia do crédito de Cr\$10.000.000,00, na forma da referida Cédula, avalizada por RAIMUNDO AUGUSTO E SILVA e MARIA DAS NEVES E SILVA, CPF-MF nº 004 768 203-59, arquivada uma via não negociável neste Cartório, para os fins de direito. Protocolo 7656. Belém-PA, 17=NOV=1980. Eu Cleomar Carneiro de Moura Oficial Titular, conferi e assino dando fé.

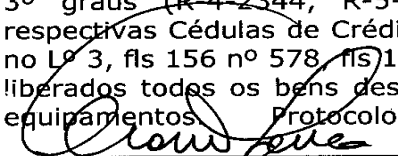
Continua no verso.

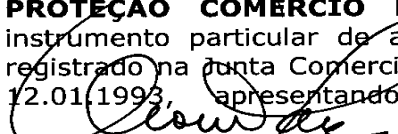
1º REGISTRO DE IMÓVEIS

BELÉM - PARÁ - BRASIL

R-5-2344- Data: 30=DEZ=1981 - HIPOTECA CEDULAR (2º grau) - Pela Cédula de Crédito Industrial nº FGI-81/211 emitida em 17=DEZ=1981 com vencimento em 10=JAN=1984, a firma emitente devedora PROTEÇÃO - CONFECÇÕES E COMÉRCIO DE ROUPAS PROFISSIONAIS LTDA, já qualificada, deu este imóvel em hipoteca Cedular de 2º grau ora registrada em 2º lugar e sem concorrência de terceiros, ao credor BANCO DA AMAZÔNIA S/A ou à sua ordem, para garantia do crédito de Cr\$=7.000.000,00, na forma da referida Cédula, avalizada por RAIMUNDO AUGUSTO E SILVA e MARIA DAS NEVES ALVES E SILVA registrada no Lº 3 fls 199 nº 714, arquivada uma via não negociável neste Cartório, para os fins de direito. Protocolo 10177. Belém-PA, 30=DEZ=1981. Eu  Oficial Titular, conferi e assino dando fé.

R-6-2344 - Data: 10=NOV=1983 - HIPOTECA CEDULAR (3º grau) - Pela Cédula de Crédito Industrial nº FMIC-83/025, com vencimento em 10=NOV=1985, emitida em 04=NOV=1983, PROTEÇÃO-CONFECÇÕES E COMÉRCIO DE ROUPAS PROFISSIONAIS LTDA, já qualificada, deu o imóvel desta matrícula em hipoteca cedular de 3º grau, ora registrada em 3º lugar e sem concorrência de terceiros, ao credor BANCO DA AMAZÔNIA S/A ou à sua ordem, em garantia do crédito de Cr\$12.000.000,00, a juros e demais cláusulas, encargos e condições constantes da referida Cédula, hoje registrada no Lº 3 fls 273 nº 1038. Protocolo 14546. Belém-PA, 10=NOV=1983. Eu  Oficial Titular, conferi e assino dando fé.

Av-7-2344 - Data: 05=SET=1985 - CANCELAMENTO - A vista das autorizações do credor BANCO DA AMAZÔNIA S/A, Ref: CRESP-84/995, de 08.10.84, CRESP-85/419, de 30.07.85 e CRESP-85/464, de 20.08.85, hoje arquivadas, ficam, nesta data, cancelados e sem mais nenhum efeito, os registros das hipotecas de 1º, 2º e 3º graus (R-4-2344, R-5-2344 e R-6-2344) bem como os registros das respectivas Cédulas de Crédito Industrial, FAI-80/21, FGI-81/211 e FMIC-83/025, no Lº 3, fls 156 nº 578, fls 199 nº 714 e fls 273 nº 1038, e, consequentemente, liberados todos os bens desses ônus que os gravavam, inclusive as máquinas e equipamentos. Protocolo 19172. Belém-PA, 05=SET=1985. Eu  Oficial Titular, conferi e assino dando fé.

Av-8-2344- EM 16.12.1997 - Protocolo e Microfilme nº 41.533 em 16.12.97 - **ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL** - Se procede a presente averbação, para ficar constando a **alteração da razão social** da firma PROTEÇÃO - CONFECÇÕES E COMÉRCIO DE ROUPAS PROFISSIONAIS LTDA para a atual denominação de **PROTEÇÃO COMÉRCIO DE ROUPAS PROFISSIONAIS LTDA**, conforme instrumento particular de alteração de contrato social datado de 08.01.1993, registrado na Junta Comercial do Estado do Pará - JUCEPA, sob o nº 1003.1 em 12.01.1993, apresentando neste Cartório, para fins de direito. Eu  Oficial Titular, conferi e assino, dando fé.

R-9-2344- EM 16.12.1997 - Protocolo e Microfilme nº 41.533 em 16.12.97 - **COMPRA E VENDA** - Pela escritura pública de 20.11.1997, lavrada as fls 053 do Lº 154-A, das Notas do Cartório Chermont - 1º Ofício, desta cidade, pelo preço de R\$-25.000,00, a proprietária **PROTEÇÃO - COMÉRCIO DE ROUPAS PROFISSIONAIS LTDA**, sucessora de PROTEÇÃO - CONFECÇÕES E COMERCIO DE ROUPAS PROFISSIONAIS LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CGC-MF nº 05.041.801/0001-19, representada por suas sócias Maria de Fátima Sousa da Silva portadora do CIC-MF nº 126.028.092-68 e Ana Lúcia Alves portadora do CIC-MF nº 128.187.042-00, residentes e domiciliadas na Cidade de Fortaleza-CE,

Continua na ficha 02

Bel. Cleomar Carneiro de Moura
Oficial Titular

Fone: (091) 3283-4810 / site: www.primeirosribelem.com.br / e-mail: faleconosco@primeirosribelem.com.br

Emitida por Darla Sousa da Silva

em 30/01/2020 às 09:01:02

Valor da Certidão: R\$ 43,65

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO

Cleomar Carneiro de Moura - Oficial Titular
 CNPJ/MF-04.137.295/0001-01



Trav. Quintino Bocaiúva, 2125 (entre Mundurucus e Conselheiro Furtado) - Belém/Pará - Fone/Fax: (091) 3283-4810

Solicite sua certidão através do site: www.primeirosribelem.com.br

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

1º REGISTRO DE IMÓVEIS

BELÉM - PARÁ - BRASIL

MATRÍCULA Nº

2.344

FICHA Nº

02

OFICIAL TITULAR

DATA

23/8/1978

Bel. Cleomar Carneiro de Moura
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº

2.344

FICHA Nº

02

vendeu o imóvel desta matrícula ao comprador adquirente: **RAIMUNDO AUGUSTO E SILVA**, brasileiro, advogado, portador da CI- nº 116.150-SSP-CE e do CIC-MF nº 004.768.203-59, casado no regime da comunhão universal de bens com (**MARIA DAS NEVES ALVES E SILVA**, CI-nº 434.485-SSP-CE e do CIC-MF nº 617.078.053-34) residente e domiciliado em Fortaleza-CE, representado por seu procurador Luiz Teixeira Rodrigues Junior, CIC-MF nº 178.756.502-59, nos termos da procuração pública de 09.10.1997, lavrada as fls 092 do Lº B-119, do Cartório João Machado da cidade e Comarca de Fortaleza-CE, sem condições especiais. Eu Cleomar Carneiro de Moura Oficial Titular, conferi, subscrevi e assino, dando fé.

R-10-2344-EM 19.08.2005 - Protocolo Definitivo nº 56.978 - **VENDA E COMPRA** - Pela Escritura Publica de 27/05/2005 lavrada às fls 001 do Lº 08 do Cartório Damasceno Neto da Comarca de Paraíba/CE, digitalizada neste 1º Ofício de Imóveis, para todos os fins de direito, **pelo preço ajustado de R\$-400.000,00**, já pago e liquidado integralmente, os proprietários RAIMUNDO AUGUSTO E SILVA e sua mulher MARIA DAS NEVES ALVES E SILVA, acima qualificados, venderam o imóvel, objeto da presente matrícula, à compradora adquirente **AMAZÔNIA CHEMICAL LTDA**, com sede nesta cidade, CNPJ nº 04.849.590/0001-63; sem condições suspensivas ou resolutivas. Eu Cleomar Carneiro de Moura Oficial Titular, conferi, subscrevi e assino, dando fé.

R-11/2344 - Em 16/12/2014 - Protocolo nº 111.644, de 05/12/2014 - **PENHORA** - Termo de Penhora nº 20140413872677, datado de 26/11/2014, extraído na forma dos § 4º e 5º do art. 659 do CPC, digitalizado neste 1º SRI para todos os fins de direito, assinado pela Dra. Rosana Lúcia de Araújo, Juíza de Direito da 4ª Vara Cível de Belém, dos autos do **Processo nº 0018312-81.2011.814.0301**, que **MARIA DAS NEVES ALVES E SILVA** move contra **AMAZÔNIA CHEMICAL LTDA**, foi procedido o registro da penhora do imóvel objeto da presente matrícula, para pagamento da quantia de **R\$103.052,31** (valor da causa); ficando o bem penhorado depositado em mãos da fiel depositária Amazônia Chemical LTDA, executada, que se obriga sob as penas da lei, a não abrir mão do mesmo sem autorização expressa do Juízo do feito. Selo de segurança: H 2-2777.000068025. Eu Cleomar Carneiro de Moura Oficial Titular, conferi e assino, dando fé.

AV-12/2.344 - Em 15/05/2018 - Protocolo nº 134.614, de 14/05/2018 - **REIMPRESSÃO DE MATRÍCULA** - Procedeu-se esta averbação "ex-officio" para constar que, em virtude de reimpressão desta matrícula, para padronização do acervo e facilidade de emissão de certidão, foi o inteiro teor da matrícula fielmente redigitado, na íntegra, consoante autorização contida na decisão do Desª. José Maria Teixeira do Rosário, Corregedor Geral de Justiça da Região Metropolitana de Belém, datada de 10/07/2017, extraída dos autos do Processo Administrativo nº 2017.6.001363-6; sendo que os atos de **abertura de matrícula ao AV-7/2.344**, foram praticados pelo Oficial anterior Cleto Acreano Meireles de Moura, e, em substituição foram assinados pelo Oficial atual. Ato gratuito. Selo de segurança nº: H2-2952.000375338. Eu Cleomar Carneiro de Moura Luely Cecim da Silva, escrevente autorizada, conferi e assino dando fé.

1º REGISTRO DE IMÓVEIS

BELÉM - PARÁ - BRASIL

CERTIDÃO DE TEOR DE MATRÍCULA

CERTIFICO que, a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. nº 19 da Lei nº 6.015/73. - *Certifico, finalmente, que o imóvel objeto desta certidão passou a pertencer à circunscrição do 3º Ofício de Registro desta Comarca, nos termos dos artigos 1º, III e 2º, III da Lei 8.367/16, contudo, os atos de averbação deverão ser praticados nesta Serventia, consoante art. 757, I do Código de Normas do Estado do Pará, alterada pelo Provimento nº 008/2019 - CJRMB/CJCI, e decisões da Corregedoria de Justiça da Região Metropolitana de Belém nos autos nº 2018.6.003474-8, 2019.6.0002744-5, 2019.6.002756-0.* O referido é verdade e dou fé.

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS

Válido somente com o selo de segurança

- () Cleomar Carneiro de Moura - Oficial Titular
- () Alfredo C. Moura - Oficial Substituto
- () Marina Costa M. Andrade - Oficiala Substituta
- () Pedro Augusto da S. Gonçalves - Escrevente
- () Darla Sousa da Silva - Escrevente

Bel. Cleomar Carneiro de Moura
 Oficial Titular

Fone: (091) 3283-4810 / site: www.primeirosribelem.com.br / e-mail: faleconosco@primeirosribelem.com.br

Emitida por Darla Sousa da Silva
 em 30/01/2020 às 09:01:02
 Valor da Certidão: R\$ 43,65



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 64009 - SÉRIE: A - SELADO EM: 30/01/2020
 CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 9004600000098406371413021

QTDATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	42.20	6.33	1.06

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIA CAROLINA GIUBBINA AGUIAR e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 20/02/2020 às 15:13, sob o número WSB120700112871. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0002502-69.2017.8.26.0533 e código vYjRXMFk.