

**2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Manoel de Abreu Vieira Junior

2º Oficial Interino

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Unidade autônoma designada **APARTAMENTO Nº 21**, localizado no 2º pavimento tipo do **BLOCO "A"**, integrante do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIOS MONT CLAIR - BLOCO "A" e MANHATTAN - BLOCO "B"**, situado na Avenida Francisco Glicério, nº 2040, esquina com a Rua Coelho Neto, nº 15, no Bairro Vila Itapura, nesta cidade e comarca de Campinas, 2ª Circunscrição Imobiliária, que assim se descreve: Contém sala de estar/jantar, varanda com florêira, circulação interna, banheiro social, dois dormitórios, uma suite (dormitório com banheiro), cozinha, área de serviço e WC. Possui a área útil coberta de **91,6720 m²**, área comum de **32,6791 m²**; área total de **124,3511 m²**; e a fração ideal de terreno de **0,93021%** ou **25,5809 m²**. Confronta-se, de quem do hall olha para sua porta de entrada, pela frente com o hall de circulação e apartamento de final 2; pelo lado direito com elevador e espaço vazio do prédio; pelo lado esquerdo com área de recuo do prédio, e pelos fundos com área livre que divide com o bloco B. Cadastrado na Municipalidade local sob Código Cartográfico nº **3414.32.78.0001.01005**.

PROPRIETÁRIA: **MASSA FALIDA DA ENGOL S/A - ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA**, que teve sede social em Goiânia/GO, na Rodovia GO-080, Km "2", Zona Urbana, Setor Goiânia, CEP 74686-015, inscrita no CNPJ nº 01.556.141/0001-58, autorizada por Alvará Judicial expedido em 26/02/2004, nos autos de falência, pelo Juízo de Direito da 11ª Vara Cível de Goiânia/GO, arquivado sob nº 04/2005 nas notas do 6º Tabelião de Campinas-SP.

REGISTROS ANTERIORES: **R.378/72.441**, desta data (especificação de condomínio e atribuição), e *Convenção de Condomínio* registrada sob nº **R.7227 - livro 3 - Registro Auxiliar**, neste Ofício. **Prenotação nº 324.393 de 09/09/2015**.

Campinas, 21 SET 2015

O escrevente Autorizado, _____ Reginaldo Antônio Araújo.

(CONTINUA NO VERSO)



Prenotação nº 338.617 de 22/12/2016.

R.01/143.671 – DAÇÃO EM PAGAMENTO - Por escritura pública de dação em pagamento, lavrada em 20 de dezembro de 2016, no 6º Tabelião de Notas de Campinas/SP, Livro 383, Páginas 146/153, a proprietária: **MASSA FALIDA DA ENCOL S/A – ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA**, já qualificada, *(autorizada por alvará judicial expedido em 26 de fevereiro de 2.004, nos respectivos autos de falência, pelo Juízo de Direito da 11ª Vara Cível da Comarca de Goiânia, Estado de Goiás, assinado pelo MM. Juiz, Dr. Gerson Santana Cintra, arquivado no referido Tabelião sob nº 029/2009)*, **TRANSMITIU à título de DAÇÃO EM PAGAMENTO** o imóvel objeto desta matrícula ao **Espólio de EGUN RICHARD KRAFT**, que era inscrito no CPF nº 022.230.588-68 (neste ato representado pela inventariante **MARGARETH KRAFT**, brasileira, divorciada, psicóloga, portadora do RG nº 7.709.514-5-SSP/SP, inscrita no CPF nº 143.807.778-55, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Coelho Neto nº 15, apartamento 62, Vila Itapura, nos termos do alvará judicial, expedido pela 2ª Vara de Família e Sucessões do Foro de Campinas, processo físico nº 0048230-47.2008.8.26.0114, que fica arquivado no referido Tabelião sob nº 005/2016), pelo valor de R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais). Título analisado por Valdeir Ignacio Serrano.

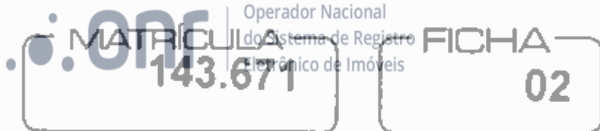
Campinas, **11 JAN 2017**. O Escrevente

Fabio Correia Aleixo

Prenotação nº 401.005 de 25/05/2022.

Av.02/143.671 - PENHORA - Nos termos da Certidão enviada pelo sistema eletrônico, denominado Penhora Online, gerenciado e administrado pela ARISP, sob o Protocolo de Penhora Online nº PH000417733, expedida em 24/05/2022, pelo Escrivão/Diretor Eugenio Braun Junior, extraída do processo nº 1033128-45.2020.8.26.0114, da ação de Execução Civil, em trâmite perante a 2º Ofício Cível de Campinas/SP, figurando como exequente **CONDOMINIO EDIFICIO MONT CLAIR E MANHATTAN**, inscrito no CNPJ nº 04.266.774/0001-10, e como executado **ESPÓLIO DE EGUN RICHARD KRAFT**, inscrito no CPF nº 022.230.588-68, foi procedida a penhora de 100% do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 22.839,33 (vinte e dois mil, oitocentos e trinta e nove reais e trinta e três centavos) (incluindo o imóvel da matrícula nº 143.758 desta Serventia), ficando nomeado como depositário **ESPÓLIO DE EGUN RICHARD KRAFT**. Título analisado e digitado por Leticia Vilela Gonçalves.

(continua na ficha 02)

**2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

CAMPINAS - SP

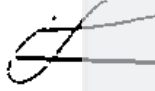
Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo

Oficial

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Selo digital nº 123851321GM000353455FG22V.

Campinas, 22 de junho de 2022. O Substituto do Oficial 

Murilo Hákime Pimenta.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,55**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.brOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis