

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

**ONF**  
MATRÍCULA  
143758

FICHA  
01

## 2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP



*Manoel de Abreu Vieira Junior*  
2º Oficial Interino

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

**IMÓVEL:** Unidade autônoma designada VAGA SIMPLES Nº 32 - COBERTA, localizada no subsolo do BLOCO "A", integrante do CONDOMÍNIO EDIFÍCIOS MONT CLAIR - BLOCO "A" e MANHATTAN - BLOCO "B", situado na Avenida Francisco Glicério, nº 2040, esquina com a Rua Coelho Neto, nº 15, no Bairro Vila Itapura, nesta cidade e comarca de Campinas, 2ª Circunscrição Imobiliária, que assim se descreve: Mede 2,25 metros de frente e de fundos por 4,50 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, com área útil coberta de 10,1250 m<sup>2</sup>; área comum de 13,0159 m<sup>2</sup>; área total de 23,1409 m<sup>2</sup> e fração ideal de terreno de 0,09458% ou 2,6008 m<sup>2</sup>. Confronta-se, de quem da área de circulação de veículos olha para a vaga, pela frente com área de circulação de veículos, pelo lado esquerdo e fundos com área comum e, pelo lado direito com vaga nº 31. Cadastrada na Municipalidade local sob Código Cartográfico nº 3414.32.78.0001.01100.


**PROPRIETÁRIA:** MASSA FALIDA DA ENCOL S/A - ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA, que teve sede social em Goiânia/GO, na Rodovia GO-080, Km "2", Zona Urbana, Setor Goiânia, CEP 74686-015, inscrita no CNPJ nº 01.556.141/0004-58, autorizada por Alvará Judicial expedido em 26/02/2004, nos autos de falência, pelo Juízo de Direito da 11ª Vara Cível de Goiânia/GO, arquivado sob nº 04/2005 nas notas do 6º Tabelião de Campinas-SP.

**REGISTROS ANTERIORES:** R.378/72.441, desta data (especificação de condomínio e atribuição), e Convenção de Condomínio registrada sob nº R.7227 - livro 3 - Registro Auxiliar, neste Ofício. Prenotação nº 322.927 de 27/07/2015.

Campinas 21 SET 2015

O escrevente Autorizado, \_\_\_\_\_ Reginaldo Antônio Araújo.

(CONTINUA NO VERSO)

	Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis	FICHA
	143.758	01

Prenotação nº 338.617 de 22/12/2016.

**R.01/143.758 – DAÇÃO EM PAGAMENTO** - Por escritura pública de dação em pagamento, lavrada em 20 de dezembro de 2016, no 6º Tabelião de Notas de Campinas/SP, Livro 383, Páginas 146/153, a proprietária: **MASSA FALIDA DA ENCOL S/A – ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA**, já qualificada, (autorizada por alvará judicial expedido em 26 de fevereiro de 2.004, nos respectivos autos de falência, pelo Julzo de Direito da 11ª Vara Cível da Comarca de Goiânia, Estado de Goiás, assinado pelo MM. Juiz, Dr. Gerson Santana Cintra, arquivado no referido Tabelião sob nº 029/2009), **TRANSMITIU** à título de **DAÇÃO EM PAGAMENTO** o imóvel objeto desta matrícula ao **Espólio de EGUN RICHARD KRAFT**, que era inscrito no CPF nº 022.230.588-68 (neste ato representado pela inventariante **MARGARETH KRAFT**, brasileira, divorciada, psicóloga, portadora do RG nº 7.709.514-5-SSP/SP, inscrita no CPF nº 143.807.778-55, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Coelho Neto nº 15, apartamento 62, Vila Itapura, nos termos do alvará judicial, expedido pela 2ª Vara de Família e Sucessões do Foro de Campinas, processo físico nº 0048230-47/2008-8-26-0114, que fica arquivado no referido Tabelião sob nº 005/2016), pelo valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais). Título analisado por Valdeir Ignacio Serrano.

Campinas,

O Escrevente

11 JAN 2017

Fabio Correia Aleixo

Prenotação nº 401.005 de 25/05/2022.

**Av.02/143.758 - PENHORA** - Nos termos da Certidão enviada pelo sistema eletrônico, denominado Penhora Online, gerenciado e administrado pela ARISP, sob o Protocolo de Penhora Online nº PH000417733, expedida em 24/05/2022, pelo Escrivão/Diretor Eugenio Braun Junior, extraída do processo nº 1033128-45.2020-8-26-0114, da ação de Execução Civil, em trâmite perante a 2º Ofício Cível de Campinas/SP, figurando como exequente **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MONT CLAIR E MANHATTAN**, inscrito no CNPJ nº 04.266.774/0001-10, e como executado **ESPÓLIO DE EGUN RICHARD KRAFT**, inscrito no CPF nº 022.230.588-68, foi procedida a **penhora de 100% do imóvel objeto desta matrícula**, para garantia da dívida no valor de R\$ 22.839,33 (vinte e dois mil, oitocentos e trinta e nove reais e trinta e três centavos) (incluindo o imóvel da matrícula nº 143.671 desta Serventia), ficando nomeado como depositário **ESPÓLIO DE EGUN RICHARD KRAFT**. Título analisado e digitado por Leticia Vilela Gonçalves.

(continua na ficha 02)

**2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

CAMPINAS - SP

*Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo*

Oficial

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Selo digital nº 123851321RX000353457ER227.

Campinas, 22 de junho de 2022. O Substituto do Oficial *f*

Murilo Hákime Pimenta.

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,55**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis