

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S. P.**  
**L. N.º 2 - Registro Geral**

MATRICULA Nº	34.381
DATA	08 de Setembro de 1.997
FLS.	1
1º Subst. do Of.	

UM LOTE DE TERRENO sob n.28 da QUADRA "C" do loteamento denominado "JARDIM SÃO JOSÉ", situado nesta cidade e comarca, com a área de 250,00 m2, medindo 10,00 metros de frente para a Rua 04; 25,00 metros do lado direito, confrontando com o lote n.27; 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote n.29; 10,00 metros nos fundos, confrontando com o lote n.06.- PREF.MUN. não consta inscrição cadastral. PROPRIETARIA.- CAMARGO BARROS CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA, sociedade por cotas de responsabilidade limitada, inscrita no CGC/MF sob n.56.261.605/0001-90, com sede em Leme, deste Estado, a Rua Rafael de Barros, nº 531.- TITULO AQUISITIVO.- Loteamento registrado sob n.10, na matrícula n.19.788, deste Serviço de Registro de Imóveis. O 1º Substituto do Oficial (DONIZETE JOAO CONTESSOTO).

**REGISTRO Nº1.-** Mogi Guaçu, 08 de Setembro de 1.997.- TRANSMITENTE.- CAMARGO BARROS CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA, acima qualificada.- ADQUIRENTES.- ANANIAS SILVA ALMEIDA, brasileiro, operador de moenda, nascido em 16/11/58, portador do RG 3.203.152/BA e do CIC 052.192.698-01, casado pelo regime da comunhao parcial de bens, na vigencia da lei n.6.515/77 com SIMONE SEBASTIÃO ALMEIDA, brasileira, auxiliar de merendeira, nascida em 24/04/69, portadora do RG 22.259.874/SP e do CIC 182.088.238-13, residentes e domiciliados a Usina Santa Teresinha, nesta cidade.- TITULO.- VENDA E COMPRA.- FORMA DO TITULO.- Instrumento Particular com força de escritura pública, firmado nesta cidade, aos 29 de Agosto de 1997.- VALOR.- R\$6.000,00 O 1º Substituto do Oficial (DONIZETE JOAO CONTESSOTO). Desta-R\$10,50-Estado-R\$2,83-IPESP-R\$2,10-Total-R\$15,43-rec.do apresentante-guia-ncnb.111/97.- (FGTS).-

**REGISTRO Nº 2.-** Mogi Guaçu, 08 de Setembro de 1.997.- DEVEDOR.- ANANIAS SILVA ALMEIDA e sua mulher SIMONE SEBASTIÃO ALMEIDA, ja qualificados.- CREDORA.- CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministerio da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei n.759, de 12.08.69, constituída pelo Decreto n.66.303 de 06.03.1970, alterado pelo Decreto-Lei n.1259 de fevereiro de 1973 e regendo-se pelo Estatuto aprovado pelo Decreto n.2254 de 16.06.1997 e publicado no Diario Oficial da União em 17.06.1997, com sede no Setor Bancario Sul, Quadra 4, lotes ¾, em Brasilia-DF, CGC/MF n.00.360.305/0001-04.- AGENTE PROMOTOR- COMPANHIA HABITACIONAL POPULAR BANDEIRANTE-

Cont. no verso

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S. P.**  
**L. N.º 2 - Registro Geral**

MATRICULA N.º 34.381

Continuação de Fls. 1	FLS.
1º Subst. do Of.	1 V.º

COHAB/BANDEIRANTE, sociedade de economia mista intermunicipal, inscrita no CGC/MF sob n.46.065.546/0001-21, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob o n.364.852, criada pela Escritura de Constituição de Sociedade, lavrada nas notas do 4º Tabelionato de Campinas, em 16/10/67, livro n.168, fls.88, com a finalidade de atuar como agente executor do Plano Nacional de Habitação dos Municípios Circunvizinhos de Campinas, nos termos da Lei n.4.380, de 21/08/64, com sede em Campinas, Estado de São Paulo, na Rua Barão de Jaguará, n.1.481, 8º e 9º andares, Edifício Cruz Alta. INTERVENIENTE-CONSTRUTORA- CAMARGO BARROS CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA, já qualificada.- TITULO.- HIPOTECA, primeira, única e especial.- FORMA DO TITULO.- Instrumento Particular com força de escritura pública, firmado nesta cidade, aos 29 de Agosto de 1997.- VALOR.- R\$15.434,28-1) Origem dos recursos-FGTS-2) Norma Regulamentadora-MN HH 11.13.01- 3) Valor da Dívida-inicial-R\$15.279,94-Taxas Incorporadas-R\$154,34-Total-R\$15.434,28-4) Valor da Garantia-16.960,75-5) Plano de Reajuste-PES- 6) Sistema de Amortização-TABELA PRICE- 7) prazos em meses-De carencia-II-De amortização-240-De renegociação-97-8) Taxa anual de juros (%)-nominal 4,3000-Efetiva-4,3857-9) CES-1,05-10) Vencimento 1º encargo mensal-de acordo com cláusula sexta do instrumento-II) comprometimento máximo da renda familiar (%) 21,90%-12) Epoca de reajuste dos encargos-de acordo com cláusula decima primeira ou decima segunda do instrumento-13) Encargo inicial-Total-R\$139,68-14) Mes de Recalculo do Encargo-12.- e demais cláusulas e condições constantes do instrumento que ficara arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis.- O 1º Substituto do Oficial (DONIZETE JOÃO CONTESSOTO).- (FGTS)

**AVERBAÇÃO N.º 3.-** Mogi Guaçu, 24 de Novembro de 1997.- Nos termos do instrumento Particular de ADITAMENTO, RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO, com força de escritura pública, firmado nesta cidade, aos 13 de novembro de 1997, é feita a presente averbação, a fim de ficar constando que o contrato original fica retificado no Quadro A, em relação a qualificação da vendedora, para constar que sua representação é feita por ambos os sócios qualificados no instrumento e que firmaram o instrumento objeto desta averbação, convalidando aquele ato.- Fica aditado o Quadro B, para constar que o valor individual de cada lote de terreno é de R\$6.000,00.- Fica também aditada a "Descrição do imóvel" para fazer constar que os imóveis objeto da contratação consistem nos lotes de terrenos individualizados e discriminados no Campo B do contrato original, ratificando todas as demais cláusulas e condições, não afetadas por este instrumento.- O 1º Oficial Substitu-

Cont. fls. 2

COMARCA DE MOGI GUAÇU - S.P.

L. N.º 2 - Registro Geral

Continuação de Fls. 1 V.º	Fls.
0 1ª Subst. do Of.	2

to (DONIZETE JOÃO CONTESSOTO).- Desta-R\$2,46- Estado-R\$0,66- IPESP-R\$0,49- Total-R\$3,61-rec.do apresentante-guia-ncnb.152/97.-

**AVERBAÇÃO N.º 4/34.381**:- Mogi Guaçu, 22 de Julho de 1.998.-----

Por requerimento de Camargo Barros-Construções e Comércio Ltda, datado de 16 de Julho de 1.998, com firma reconhecida, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que sobre o lote de terreno objeto desta matrícula, foi edificado um prédio residencial, com área construída de 40,12 m<sup>2</sup>, com frente para a Rua 04, para a qual recebeu o n.º 57, conforme habite-se datado de 17 de Julho de 1.998, expedido pela Prefeitura Municipal local de acordo com projeto para construções residenciais, deferido em 14.08.97, conforme processo administrativo n.º 6415/97.- Que apresentou a CND do INSS Série H, n.º 702587, expedida pela agência de Leme, deste Estado, aos 18 de Junho de 1.998.-----

Valor venal do prédio: R\$1.588,77-----

**Prefeitura Municipal - I.C. NE-31.09.06.28**-----

O Oficial (Antonio Fausto de Paiva Lourenço)-----

Desta- R\$33,90 Estado- R\$9,12- IPESP- R\$6,78- Total- R\$49,80- rec.do apresentante-guia ncnb 075/98.-----

**AV.- 05/34.381**:- Mogi Guaçu, 18 de novembro de 2013. (CANC. HIPOTECA-R-02)

Pelo Instrumento Particular de 30/08/2013, a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, legalmente representada pela gerente Regiane Vitoria Piva Antoniolo, Matr. 046442-6, autorizou o CANCELAMENTO DA HIPOTECA objeto do registro n.º 02, desta matrícula, por ter sido liquidado o saldo devedor. Eu *Luciana* (Luciana Fernandes Ervilha) Escrevente Autorizada, digitei. Eu *Henrique* (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos R\$119,71(50%)-pagos pela guia 220/2013-Prenotado sob n.º 183.463 em 06/11/2013.-

**AV. 06/34.381**: Mogi Guaçu, 18 de novembro de 2013.- (QUALIFICAÇÃO)

Pela Escritura de Venda e Compra mencionada no registro seguinte, consta que ANANIAS SILVA ALMEIDA é portador do RG/SP n.º 52.850.877-5, conforme documento apresentado. Eu *Luciana* (Luciana Fernandes Ervilha) Escrevente Autorizada, digitei. Eu *Henrique* (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial,

COMARCA DE MOGI GUAÇU - S.P.

L. N.º 2 - Registro Geral

Continuação de Fls. ....

Fls.

2.º v.º

subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$19,37, pago pela guia 220/2013. Prenotado sob n.º 183.464 em 06/11/2013.-

**R. 07/ 34.381:-** Mogi Guaçu, 18 de novembro de 2013.- (VENDA E COMPRA)  
Pela Escritura de Venda e Compra, datada de 06 de novembro de 2013, Livro n.º 802, folhas 085/088 e Ata Retificativa datada de 06 de novembro de 2013, Livro 802, fls. 089, do 2.º Tabelião de Notas local, ANANIAS SILVA ALMEIDA e sua mulher SIMONE SEBASTIÃO ALMEIDA, já qualificados, TRANSMITIRAM o imóvel à EITEL RICARDO PEREIRA, brasileiro, agricultor, RG/SP 22.408.133-0 e CPF/MF 141.460.998-11, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com IVANETE ARLETE LEAL PEREIRA, brasileira, do lar, RG/SP 32.748.450-0 e CPF/MF 264.004.428-12, residentes e domiciliados na Rua José Aparecido Braido, n.º 57, Jardim São José, nesta cidade, pelo preço de R\$40.036,00.- Eu Luciana Fernandes Ervilha (Luciana Fernandes Ervilha) Escrevente Autorizada, digitei. Eu Henrique Rogério Dal Molin (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos R\$729,06, pagos pela guia 220/2013. Prenotado sob n.º 183.464 em 06/11/2013.-

**AV.- 08/34.381** Mogi Guaçu, 18 de novembro de 2013.- (DENOMINAÇÃO DE RUA)  
A presente averbação é feita "ex-officio", nos termos do artigo 213, inciso I, letra "c" da Lei 6.015/73, alterada pela Lei 10.931/2004, para ficar constando que a Rua "4" do loteamento "JARDIM SÃO JOSÉ", desta cidade e comarca, atualmente denomina-se "RUA JOSÉ APARECIDO BRAIDO", conforme Lei Municipal n.º 3439/97, já arquivada neste Cartório.- Eu Luciana Fernandes Ervilha (Luciana Fernandes Ervilha) Escrevente Autorizada, digitei. Eu Henrique Rogério Dal Molin (Henrique Rogério Dal Molin), Oficial, subscrevi.-

**AV.09/34.381:** Mogi Guaçu, 03 de agosto de 2021. (PENHORA - 50%)  
Pela Certidão de Penhora, emitida pelo sistema "Penhora Online" em 19 de julho de 2021, sob n.º de protocolo PH000376186, extraído dos autos da Execução Civil, n.º de ordem 1002125-41.2019.8.26.0362, da 2ª Vara Cível de Mogi Guaçu-SP, em que Banco do Brasil S/A, CNPJ n.º 00.000.000/0001-91 move em face de Eitel Ricardo Pereira, CPF n.º 141.460.998-11 e Ananias Silva Almeida, CPF n.º 052.192.698-01, a parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula pertencente ao executado Eitel Ricardo Pereira foi

cont.ficha 03

MATRÍCULA Nº

34.381

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - Cns: 120618

DATA

03/08/2021

FICHA Nº

03

OFICIAL / ESCRIVENTE AUT.

**PENHORADA**, conforme Auto/Termo de Penhora de 14/07/2021, para garantia da execução no valor de R\$283.787,02, figurando como fiel depositário Eitel Ricardo Pereira. Eu (Elinara Gabriele de Oliveira) Escrevente Autorizada, digitei. Eu (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$573,60 – guia 148/2021 - Prenotado nº 243.334 em 19/07/2021.

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,27**

Visualização disponível em  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)