

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- Lote 02 da quadra N, 1ª. Gleba, das CHACARAS SÃO MARTINHO, com a área de 5.350,00ms², medindo 50,00 metros de frente para as ruas D e C; igual medida nos fundos, onde confronta com o lote 17, do lado direito mede 100,00 metros, onde confronta com o lote 01 e do lado esquerdo mede 110,00 metros, onde confronta com o lote 03. PROPRIETÁRIOS:- CELSO CAMPOS CASTRO, ferroviário, aposentado, RG.nº 2.156.189-SP, e s/m. EUNICE ZORZELLA CASTRO, do lar, RG.3.294.728-SP, brasileiros, portadores do CIC.nº 044.417.538/53, residentes nesta cidade, a rua José Paulino nº 1.014. TÍTULO AQUISITIVO:- Transcrito sob o nº 97.323, deste cartório, Campinas, 17 de Setembro de 1982.

Of. Major Maria S. S. de Carvalho

R.01. Em 17 de Setembro de 1982. Pela escritura de 12/08/1982, do 1º Tab. local (Livro 893 fls 108), os proprietários venderam o imóvel pelo valor de R\$ 2.500.000,00, à EDGAR BASSO, brasileiro, do comércio, RG.nº 7.126.161-SP e CIC.nº 023.045.708-87, casado pelo regime de comunhão de bens, com ELZA ROSALINA MISSIO BASSO, residente nesta cidade, à rua José Maria Matosinho, 48. A ESC

Of. Major Maria S. S. de Carvalho

AV.03/60.283, em 22 de março de 2000.

De conformidade com a Escritura Pública a seguir registrada, procede-se esta averbação para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula acha-se cadastrado sob o n° 055.002.496 na Prefeitura Municipal local, conforme Carnê de IPTU referente ao presente exercício.

O Substituto *Pedro Sérgio de Almeida* Pedro Sérgio de Almeida.

R.04/60.283, em 22 de março de 2000.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no 5º Tabelionato local em 31/01/2000, às fls. 119 do L° 618, os proprietários EDGAR BASSO, que também é conhecido e assina EDGARD BASSO, brasileiro, empresário, RG. 7.126.161-SSP-SP e sua esposa ELZA ROSALINA MISSIO BASSO, brasileira, do lar, RG. 10.949.962-SSP-SP e CPF. 023.045.708-87, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Duartina n° 63, TRANSMITIRAM POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a ANTONIO RIGITANO, brasileiro, empresário, RG. 6.633.868-SSP-SP e CPF. 341.239.118-20, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com NILZA APARECIDA CUNHA RIGITANO, brasileira, do lar, RG. 4.778.970-SSP-SP residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Antonio da Costa Carvalho n° 577, apto. 61 e VICENTE RIGITANO, brasileiro, empresário, RG. 4.308.915-SSP-SP e CPF. 021.939.308-72, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com MARIA HELENA ROSSI RIGITANO, brasileira, do lar, RG. 10.949.963-SSP-SP, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Luiz Ferreira Pires n° 170, pelo valor de R\$65.000,00. (conf.PAZC).CBH.

O Substituto *Pedro Sérgio de Almeida* Pedro Sérgio de Almeida.

AV.05/60.283, em 03 de junho de 2008.

De conformidade com a Escritura Pública a seguir registrada, procede-se esta averbação de retificação nos termos da letra "g" do inciso I do artigo 213 da Lei 6.015/73, para ficar constando que o número correto do CPF. do proprietário VICENTE RIGITANO, que também assina VICENTE REGITANO, é 021.969.308-06, conforme Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF, Código de Controle n° BDF7.C5E9.1935.103D, emitido em 20/05/2008,

Vide Folha 2



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

pelo Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal, que fica microfilmado neste Registro de Imóveis sob nº 370.348, nesta data.

A Escrevente

Thalita Maria Nakahashi.

R.06/60.283, em 03 de junho de 2008.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no 5º Tabelionato de Notas local, em 28/03/2008, às fls. 337 a 339 do Lº 1115, os co-proprietários VICENTE RIGITANO, que também assina VICENTE REGITANO, CPF.021.969.308-06 e sua esposa MARIA HELENA ROSSI RIGITANO que também assina MARIA HELENA ROSSI REGITANO, inscrita no CPF. 024.965.298-64, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA a PARTE IDEAL correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula a ANTONIO RIGITANO, que também assina ANTONIO REGITANO, empresário e sua esposa NILZA APARECIDA CUNHA RIGITANO, que também assina NILZA APARECIDA CUNHA REGITANO, inscrita no CPF. 120.727.658-89, já qualificados, pelo valor de R\$33.000,00. Valor Venal de R\$93.323,04. (conf.DSS)CBH.

A Escrevente

Thalita Maria Nakahashi.

AV.07, em 17 de julho de 2014.

De acordo com o Registro feito sob nº 9.691, em data de 20/05/2014, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens e Comunicado nº 201404.0416.00026821-IA-950, emitido em 08/04/2014 pela Central de Indisponibilidade de Bens, instituído pelo Provimento nº 13/2012 pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, Proc. 00022297220125150032 nos autos da 2ª Vara do Trabalho de Campinas-SP, TRT 15ª Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região em Campinas-SP, procede-se esta averbação para constar que o patrimônio do proprietário ANTONIO RIGITANO, inscrito(a) no CPF/MF nº 341.239.118-20, foi atingido pela Indisponibilidade. Averbação esta feita na forma do artigo 247 da Lei 6.015/73.

A Escrevente

Crislane Cristina Baldone Alves.

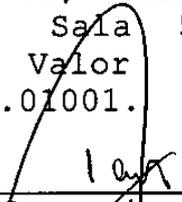
AV.08, em 17 de julho de 2014.

De acordo com o Registro sob nº 9691 em data de 03/07/2014, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens e Protocolo de Cancelamento nº 201406.2713.00032548-TA-061, emitido em 27/06/2014 pela Central de Indisponibilidade de Bens, FICA CANCELADA a Averbação de Indisponibilidade objeto da AV.07,

Vide Verso

ficando o referido Protocolo arquivado digitalmente neste Registro de Imóveis sob nº 503.360, nesta data. (conf.RL)CBH.
A Escrevente  Crislane Cristina Baldone Alves.

AV.09, em 30 de setembro de 2014. Prenotação nº 507.781
De conformidade com Certidão (protocolo PH000071004) emitida nos termos do Provimento CG. 22/2012 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, datada de 11/09/2014, expedida pelo Juízo da 4ª Vara Cível desta Comarca de Campinas, extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 1090/11, movida pelo exequente ITAÚ UNIBANCO SA, inscrito(a) no CNPJ nº 60.701.190/0001-04, contra o executado ANTONIO RIGITANO, inscrito(a) no CPF/MF nº 341.239.118-20, procede-se esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, FOI PENHORADO para garantia da execução da dívida no valor de R\$2.406.175,55 (incluindo outros imóveis - valor cotação R\$ 126.640,81, sendo o executado nomeado como fiel depositário. (conf.PSA)
O Substituto,  Pedro Sérgio de Almeida.

R.10, em 11 de fevereiro de 2015.
TÍTULO; VENDA E COMPRA.
Por Escritura Pública lavrada no 7º Tabelionato de Notas local em 12/02/2014, às fls. 358 do Lº 968, apresentada para registro em forma de Certidão expedida pelas mesmas Notas em 02/02/2015, os proprietários ANTONIO RIGITANO, e sua mulher NILZA APARECIDA CUNHA RIGITANO, portador(a) do RG nº 47789700-SSP-SP., já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a LATINDIGENA PARTICIPAÇÕES SA, inscrito(a) no CNPJ nº 13.279.838/0001-08, com sede nesta cidade, na Rodovia Santos Dumont Km 79, Sala 5, Jd. Nova América, pelo valor de R\$255.000,00. Valor Venal de R\$264.368,94. C.C. nº 3461.51.58.0653.01001.
A Escrevente  Thalita Maria Nakahashi Aguiar.

R.11, em 11 de fevereiro de 2015.
TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO.
Por Escritura Pública lavrada no 7º Tabelionato de Notas local em 18/08/2014, às fls. 390 do Lº 993, apresentada para registro em forma de Certidão expedida pelas mesmas Notas em 08/01/2015, a proprietária LATINDIGENA PARTICIPAÇÕES SA, já qualificada, TRANSMITIU POR DAÇÃO EM PAGAMENTO o imóvel objeto desta

Vide Folha 003

**3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP**

CNS/CNJ N° 11.327-4

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

[Handwritten signature]

matrícula a ALVORADA PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrito(a) no CNPJ n° 67.794.248/0001-42, com sede em São Paulo-SP., na Rua Iraúna n° 65, Vila Olímpia, pelo valor de R\$255.000,00. Valor Venal de R\$264.368,94. A transmitente apresentou a CND do INSS sob n° 210342014-88888838, expedida em 04/08/2014 e a CCND n° 6D28.7586.AE78.66D6, expedida em 04/08/2014, pela Secretaria da Receita Federal. (Conf.AMB)CBH.

A Escrevente

Thalita Maria Nakahashi Aguiar.

AV.12, em 09 de outubro de 2.017.

De conformidade com R.Mandado de Averbação, dado e passado em 29/03/2017, assinado digitalmente pelo MMª Juíza de Direito da 4ª Vara Cível do Foro desta Comarca, Dra. Camilla Marcela Ferrari Arcaro, extraído dos autos n° 0013173-60.2011.8.26.0114, da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Duplicata, movida por ITAÚ UNIBANCO SA contra SUPER ZINCO TRATAMENTO DE METAIS COMÉRCIO E IND LTDA e Outros, consta que R.Decisão proferida aos 29/03/2017, pela mesma MMª Juíza de Direito da referida Vara, foi determinada a presente averbação para constar que fica CANCELADA A PENHORA objeto da AV.09 desta matrícula. Valor de Avaliação R\$2.406.175,55 (incluindo outros imóveis - valor cotação R\$126.640,81. (Conf.AMB)ALA. Prenotação n° 585.325 de 28/09/2017.

[Handwritten signature]
Thais Cristiane da Costa
Escrevente

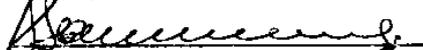
Av.13 - em 18 de agosto de 2021 - AVERBAÇÃO

Pelo R.Mandado de Averbação emitido em 18/12/2019, pela 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Campinas-SP, extraído dos autos de Procedimento Comum Cível - Defeito, nulidade ou anulação - Processo n° 1014064-54.2017.8.26.0114, onde figuram como requerente **FABRICIO CUNHA RIGITANO** e outros, e como requerido **MPH ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA.**, por R.Sentença proferida 23/09/2019, a qual transitou em julgado em 18/02/2020, foi determinado o Cancelamento da Dação em Pagamento objeto do R.11 desta matrícula. em virtude de desconstituição da Dação em Pagamento declarada na R.Sentença. Prenotação: 671.889 em 07/07/2021. Selo Digital: 113274331000000051868921G. Eu *[Handwritten signature]*, Patricia Andrea Zamora Cavagna - Escrevente.

continua no verso

Av.14 - em 17 de setembro de 2021 - PENHORA

Pela Certidão de Penhora PH000384005 emitida em 10/09/2021, pelo 2º OFÍCIO CÍVEL, da Comarca de Campinas-SP, extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 0006431-04.2020.8.26.0114, figurando como exequente (s) **MPH ASSESSORIA EMPRESARIAL EIRELI**, inscrito(a) no CNPJ nº **13.562.796/0001-18**, e como executado (a)(s) **LATINDIGENA PARTICIPAÇÕES S.A.**, inscrito(a) no CNPJ nº **13.279.838/0001-08**, **FABRÍCIO CUNHA RIGITANO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **178.916.428-18**, **YARA SANCHEZ RIGITANO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **212.680.498-40**, e **SUPER ZINCO TRATAMENTO DE METAIS COMÉRCIO E IND LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, inscrito(a) no CNPJ nº **45.265.014/0001-75**, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantia da execução da dívida no valor de **R\$418.644,90 (quatrocentos e dezoito mil e seiscentos e quarenta e quatro reais e noventa centavos)**, sendo nomeado (a) como depositário (a) **LATINDIGENA PARTICIPAÇÕES S/A**. Prenotação: 677.915 em 10/09/2021. Selo Digital: 113274331000000053485821H. Eu

, Veridiana Leite Subitoni Samogim - Escrevente.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,55**

Visualização em www.onr.gov.br